

Nyhedsbrev fra AB Toftevang – september 2026

Kære andelshavere.

Her kommer en kort opdatering om, hvad der rører sig i foreningen.

Husordenen – et fælles ansvar

Husordenen skal være med til at sikre, at Toftevang er et rart sted at bo for os alle. Bestyrelsen oplever desværre, at enkelte regler ikke altid bliver fulgt, og vil derfor minde om følgende:

- Tøj må ikke tørres på altanerne.
- Vinduerne må ikke åbnes mere end det tilladte. De må derfor heller ikke fastgøres eller på anden måde fikseres, så de kan stå længere åbne.
- I vaskeriet i blok 1 opleves det særligt, at vasketider overskrides, og at maskinerne ikke altid tømmes efter brug. Derudover benytter enkelte beboere flere ledige tider efter hinanden til mindre vaske. Husk derfor at overholde den reservede tid, tømme maskinerne efter brug og benytte ledige tider med omtanke. På den måde får alle bedre mulighed for at finde en ledig tid – også når behovet opstår akut.
- I skraldegården må der ikke stilles byggeaffald eller dele fra boligens faste installationer. Det gælder eksempelvis køkkenelementer, toiletter og andet, der har været fastgjort til vægge eller gulve. Den slags affald skal den enkelte andelshaver selv sørge for at få bortskaffet korrekt.

Tak, fordi I hjælper med at passe på vores fælles rammer og tager hensyn til hinanden.

Fra arbejdsdage til arbejdsopgaver

Bestyrelsen vil gerne forsøge en ny model, hvor de traditionelle arbejdsdage erstattes af mindre, konkrete arbejdsopgaver. Tanken er, at vi på den måde kan hjælpe hinanden på tværs af foreningen, når tid og mulighed passer den enkelte.

Det kan eksempelvis være maling af krukker, rengøring af udhæng over opgangsdørene og andre mindre opgaver på fællesarealerne. Vi melder mere ud om, hvordan det skal organiseres.

Ny administrator

Aftalen med Newsec træder i kraft den 1. september 2026. Så snart vi har fået oplyst, hvem vores faste kontaktpersoner bliver, sender vi informationen videre til alle beboere.

Tagprojektet

Aftalen med Ingemann Fischer er nu underskrevet, og arbejdet frem mod udbuddet kan dermed gå i gang.

Første skridt er, at tagprojektets styregruppe bliver officielt oprettet ved et stiftende møde.

Herefter kan Ingemann Fischer færdiggøre udbudsmaterialet og sende projektet ud til potentielle entreprenører.

Skimmelsvamp

De berørte lejligheder er nu blevet rensset.

Fibernet

Der arbejdes fortsat på en løsning i forbindelse med overtagelsen fra Fibia. Tre mulige leverandører er i øjeblikket i spil: [Andels.net](https://www.andels.net), GlobalConnect og EcoEjendom. Vi orienterer naturligvis nærmere, når der er nyt.

Husk at lukke opgangsdørene

Efteråret nærmer sig, og derfor er det ekstra vigtigt, at opgangsdørene holdes lukkede. Åbne døre kan både give adgang for skadedyr og gøre det lettere for ubudne gæster at komme ind. Det gælder også, når der er håndværkere i ejendommen. Vi oplever desværre indimellem, at opgangsdøre står åbne, efter håndværkerne er gået hjem. Hjælp derfor gerne med at holde øje og luk døren, hvis den står åben.

I enkelte opgange er der desuden fundet papir i låsemekanismen, så døren ikke har kunnet låse. Hvis en opgangsdør ikke lukker eller låser korrekt, må I derfor meget gerne kontrollere, om noget blokerer låsen, og give bestyrelsen eller viceværten besked, hvis problemet fortsætter.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i AB Toftevang