

Referat bestyrelsesmøde den 2026-08-25

Tilstede:

Jonas Manssor - Formand

Per Hansen - Næstformand

Pia Johansson - Kasserer

Michael Isaksen - Bestyrelsesmedlem

Ole Nørgaard - Suppleant

Jesper Thrane - Sekretær

Fraværende:

Zanna Hadzialijagiz - Suppleant

Varmemesteren: Der afholdes Medarbejder Udviklings Samtale (MUS) med Varmemesteren fredag den 28 august.

Skimmelsvamp: De berørte lejligheder er blevet rensset for skimmelsvamp.

Skraldegården: Porten til denne laves fredag den 28 august.

Ejendomsadministrator: Aftalen med Newsec, som er vores nye administrator er underskrevet, den er gældende fra 1. September 2026. Vi ser frem til samarbejdet. Når vi er kommet igen, vil der blive informeret om hvem fra Newsec der er vores kontaktperson.

Tagprojekt: Ingemann Fischer er i gang med at indhente tilbud på entreprenører til udførelsen af tagprojektet.

Hjemmesiden: AB Toftevangs hjemmeside flyttes fra [simply.com](https://www.simply.com) til nordicways. Ydelsen er både billigere og bedre.

Fibernet: Der arbejdes på en overtagelse fra Fibia. Der er tre firmaer i spil; Andelsnet, Globalconnect og ecoejendom.

Husorden: Regler omkring husorden bedes respekteres og overholdes. Der opleves specielt i blok 1, at der vaske langt ind i andres vasketider. Ligeledes indskræpes det at "chance-turene" ikke kun er til "klatvask", alle skal have muligheden for at komme til. Husk også at følge de gældende regler i vaskekælderen vedrørende rengøring, oprydning, orden og overholdelse af vasketid.

Vaskerierne: Der vil blive indhentet tilbud på åbnekaske til glemte tekstiler.

Opgangsdøre: Det skal hermed understreges at disse holdes lukket. Efteråret nærmer sig og det

bringer skadedyr med sig og det kan også friste ubudnegæster. Dette gælder også ved håndværker besøg, der er nemlig desværre en tendens til at de glemmer at lukke opgangsdøren ved arbejdstidsophør.

Emner som ikke er færdiggjort:

- Ikke godkendte fremlejninger.
- Protokoller og procedure for bestyrelsen.
- Konkretisering af Varmemesterens arbejdsopgaver.
- Opfølgning på Cera.
- Opfølgning og revidering af vedligeholdelsesplan.

Disse drøftes videre på næste møde som den 9/9 (ekstraordinært møde).

Næste ordinære møde er 29/9.