

Referat bestyrelsesmøde den 2026-06-24

Tilstede:

Jonas Manssor - Formand
Per Hansen - Næstformand
Pia Johansson - Kasserer
Ole Nørgaard - Suppleant
Jesper Thrane - Sekretær

Fraværende:

Zanna Hadzialijagiz - Suppleant
Michael Isaksen - Bestyrelsesmedlem

Regnvandstønder:

På GF i 2025 blev det stemt ind at der skulle købes 4-6 regnvandstønder. Det er desværre blevet tabt, da foreslagsstiller og bestyrelsen ikke fik den kørt i mål, da kommunikationen løb ud i sandet. Derfor har bestyrelsen besluttet at indkøbe 4 regnvandstønder. Den endelig etablering kan dog trække ud pga tagprojektet. Blok 1 & 2 udvælges først som forsøg, da tagene her skal laves sidst.

Ny måtte i opgang 32:

Måtten i opgang 32 er udskiftet pga slid. Firmaet har også leveret et tilbud på de øvrige opgange. Bestyrelsen har valgt at takke nej til tilbuddet. Dette skyldes tagprojektet og det forventede slid der måtte komme i den forbindelse. Bestyrelsen er indstillet på at vurderer på ekstra ordinære tilfælde.

Hjertestartere:

Det er givet tilbud på serviceaftale på hjertestarterne. Tilbuddet er på kr. 2.870,- for en to-årig periode. Den nye aftale sikre opdateringer og klargøre efter brug. Den nuværende aftale lyder på kr. 8.000,- for en to-årig periode. Men den indeholder ikke før nævnte muligheder. Bestyrelsen har besluttet at takke ja til den nye serviceaftale.

Administrationsaftale:

Efter gennemgang af Newsec aftalen af uvildig advokat. Vil der blive opsat et møde med Newsec, vedrørende de punkter som ABT har behov for at gendrøfte og/eller genforhandle. Dette skulle gerne falde på plads snarest.

Bestyrelsesmedlemmernes roller og ansvarsområder:

Der er blevet vendt opgaver, ansvarsområder og er overordnet skitse har taget form. Men pga af fravær, skal der vurderes en ekstra gang, for at være sikker på at alt er kommet med og at rolle fordelingen stemmer overens med posterne.

Dog er der besluttet, at der ekstra ordinært udleveres nøgle til kontoret til suppleanterne. Dette skyldes tagprojektet, da dette ville give et mere flexibel flow i arbejdsgangene mellem bestyrelsen, styregruppen, tagudvalget og øvrige interessenter.

IT til kontoret:

Bestyrelsen ønsker et budget på kr. 3000,- til indkøb af skærm og computer til kontoret. I samme ombæring vil der blive indkøbt ny printer m/scanner til varmemesterkontoret. Udstyret vil blive fundet brugt.

Referater:

Der er truffet beslutning om at bestyrelsesmedlemmer tre dage efter modtagelse af det rå referat, skal vende ellers betragtes det som samtykke. Dette gøres for at Andelshaverne hurtigere får adgang til referater. Men vær venligst opmærksom på at dette betyder at referatet ligger klar på hjemmesiden tre efter et møde.

Sommerferie:

Det ordinære møde i Juli aflyses pga sommerferie. Dog vil der stadigvæk blive arbejdet på administrationskontrakten, tagprojekt, skimmelsvamp og andre opgaver. Det vil bare ikke blive på et fysiskmøde.

Arbejdsgrupper:

I stedet for arbejdesdag, arbejdes der på at få lavet nogle arbejdsgrupper. Som eksempel; hvis borde/bænke trænger til at blive malet, så vil der komme information om dette også kan tilmelde sig.

Skimmelsvamp:

De berørte lejligheder har haft besøg af Skimmelfri og ellers er de på trapperne. Dvs at de indtil videre kommer og renser lejligheden for skimmel. Alt videre arbejde afventer nye tage.