

Referat fra bestyrelsesmødet.

Deltagere:

Jim Schultz (Bimmer), Pia Johansson, Per Hansen, Andreas Bruun, Jonas Jaan Reinwald Manssor og Michael Carving.

Afbud:

Morten Frausig og Heine Poulsen.

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden

2. Orientering

1. Formand

- Der skal laves en procedure for vandskader og anmeldelse til forsikringen. Beder forsikringselskabet om hjælp til få lavet en procedure.
- Skraldemændene tager ikke senge og borde med ben med når de henter storskrald. Benene skal tages af inden det stilles til storskrald. Det tager heller ikke glasplader eller spejle med, det skal i den grønne container.
- Der skal laves gæstekort til dem som har faste pladser, tager fat i parkeringsfirmaet.

2. Næstformand

3. Kassereren

- Er næsten i mål med at få skiftet el-skabe og hovedbly. Der mangler dog stadig lidt mangler på opmærkningen. Er i dialog med elektrikereren. Clever har været og tilslutte laderne ved opgang 26, så nu er der 4 ladepladser.

4. Sekretæren

- Legepladsen skal synes hvert år. Finder et selskab som skal syne legepladsen.

A/B TOFTEVANGS BESTYRELSESREFERAT 21. april 2026

5. Bestyrelsesmedlem

6. Suppleant

- Har fået tilbud fra et firma på at få repareret asfalt. Der skal lægges asfalt på 140 kvm, hvilket giver 10 tons asfalt. Det koster ca. 41.000,00 eks. Moms
Derudover skal p-pladserne også optegnes. Dette gøres med termoplast, da det holder længst og koster ca. 27.000,00 eks. moms

3. Ekstra ordinær generalforsamling

- Der var ikke mødt nok op til generalforsamling til at kunne vedtage udskiftning af nyt tag samt optage lån for ca. 45 mio.
- Det blev dog tilkendegivet at med et flertal af de fremmødte at man gerne ville have skiftet tag, som bliver tagpap med lister.
- Det blev også tilkendegivet at man gerne vil have hulmursisolering. Dette skal dog undersøges først om det er muligt.
- Det blev også tilkendegivet at bestyrelsen eller et udvalg gerne må optage lån for 45 mio.
- Der er lavet et beslutningsreferat.

4. Ordinær generalforsamling

- Det holdes samme sted som sidste år og hvor den ekstraordinære generalforsamling også blev holdt.
- Der er kommet en del forslag.

5. e-mail

- Der har været nogle som gerne vil have fjernet deres gasmåler. De har ringet til Evida som fortæller at det er foreningen som skal gøre det.

Det er ikke rigtigt, man skal selv kontakte en autoriseret vvs'er som skal tage måleren ned og aflevere den til Evida.

Hvis man får en regning fra Evida på nedtagning af måleren, betaler foreningen denne, da det er et gebyr for at Evida på et tidspunkt skal komme ud og lukke for gassen. Dette sker dog først når der ikke er flere i foreningen som har gas.

A/B TOFTEVANGS BESTYRELSESREFERAT 21. april 2026

6. Eventuelt

- Nogle andelshavere kom forbi og talte om at de gerne ville have ny administrator og vil gerne have bestyrelsens godkendelse til forslaget.

Det er ikke bestyrelsen som vedtager dette og forslaget er allerede stilet til generalforsamlingen.

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 12. maj 2026, kl. 18.30.

Jim Schultz (formand)

Morten Frausig (næstformand)

Pia Johansson (kasserer)

Per Hansen (sekretær)

Andreas Bruun (bestyrelsesmedlem)

Jonas Jaan Reinwald Manssor (Bestyrelsesmedlem)