

Referat fra bestyrelsesmødet.

Deltagere:

Morten Frausig, Pia Johansson, Per Hansen, Andreas Bruun, Jonas Jaan Reinwald Manssor og Michael Carving.

Afbud:

Jim Schultz (Bimmer) og Heine Poulsen.

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden

2. Orientering

1. Formand

2. Næstformand

3. Kassereren

- Der er kommet en ekstra regning på det variable forbrug i 2025 fra Vestforbrænding på ca. 300.000,00 pga. af brud på et produktionsanlæg. Beløbet fordeles med 360,38 kr. pr. MWh som opkræves i 6 rater sammen med aconto opkrævningen.

4. Sekretæren

- Der er kommet en ny regel om at en andelshaver har lov til at få sin egen lade stander.
Det er andelshaveren selv som skal betale for etableringen og reetableringen, når den skal fjernes.
Der skal laves en ændring i husorden.

5. Bestyrelsesmedlem

- Ingeman Fischer er blevet hyret som rådgiver til at stå for fjernelse af skimmelsvamp i 5 lejligheder.

A/B TOFTEVANGS BESTYRELSESREFERAT 25. marts 2026

Der skal laves luftprøve undersøgelser, som Østergaard bygge og indeklimateknik skal stå for. Det koster ca. 50.000 og så skal Ingeman Fischer lave en rapport som koster ca. 25.000.

Rapporten skal sendes til forsikringen, så de måske vil acceptere det som en forsikrings sag. Nogle af beboerne skal kompenseres, da de ikke kan bo i deres lejlighed.

- Der er været møder i tagudvalget og man er klar med et forslag som bliver fremlagt på en ekstraordinær generalforsamling den 9/4-2026.

Hvis forslaget bliver stemt igennem, skal der oprettes en styregruppe som skal stå for projektet. Der vil både være folk fra tagudvalget samt bestyrelsen.

6. Suppleant

3. El-skabe/hovedbly

- Der er kommet nye hovedbly i blok 2, 3 og 4. Blok 1 fik nyt hovedbly for nogle år siden.
- Radius har skiftet målere.
- Clever er blevet kontaktet, så de kan komme ud og tilslutte laderne ved blok 3. Dette forventes at ske efter påske.

4. Dørtelefoner

- Alle har nu fået nye dørtelefoner og 2 brikker.
- Enkelte beboere har problemer med at høre når der bliver ringet på.

Undersøger hos Videx hvilke muligheder der er for at få andre toner eller højere toner.

De nye brikker giver adgang til egen opgang, opgang med ens vaskeri samt alle opgange med brandcentraler og hjertestartere.

Videx hr anbefalet at der ikke gives adgang til mere pga. sikkerhed.

5. Parkering

- Alle andelshavere har fået en mail fra det nye parkeringsfirma "Din Parkering".
- Alle andelshavere som enten har p-plads, carport eller garage kunne komme ned på viceværtens kontor den 23. og 24. marts og får lavet nye kontrakter og blive oprettet i det nye elektroniske system. I fremtiden findes der kun elektroniske p-tilladelser.

A/B TOFTEVANGS BESTYRELSESREFERAT 25. marts 2026

- Der kan kun registreres et mobilnr. Pr. andel, men flere kan logge sig op telefonnummeret.
- Det var blevet besluttet at man kun skulle have 15 gæstekort om måneden. Det bliver fjernet, da det kan være svært at håndtere.
- Man skal have fundet en løsning på hvordan man kan få et gæstekort til p-pladser, carport eller garager.
- Man skal have fundet en løsning på hvordan man laver et fast gæstekort til dem som står på en venteliste.

6. e-mail

7. Eventuelt

- En beboer kom ned og ville gerne skrives på venteliste til en p-plads. Der blev henvist til viceværten, da det er ham som står for ventelisterne.
- Der har været drøftelse om en beboer som har en gulplade bil på en p-plads. Dette er ikke lovligt iflg. Husorden. Det blev fortalt at beboeren fik den tilbudt i sin tid af viceværten.

Beboeren har fået lov til at beholde p-plads til den nuværende bil. Dog må den næste bil ikke være en gulplade bil og beboeren skal stå på registreringsattesten som ejer eller bruger af den næste bil.

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 21. marts 2026, kl. 18.00.

Jim Schultz (formand)

Morten Frausig (næstformand)

Pia Johansson (kasserer)

Per Hansen (sekretær)

Andreas Bruun (bestyrelsesmedlem)

Jonas Jaan Reinwald Manssor (Bestyrelsesmedlem)