

## Referat fra bestyrelsesmødet.

### Deltagere:

Jim Schultz (Bimmer), Pia Johansson, Per Hansen, Jonas Jaan Reinwald Manssor og Michael Carving.

### Afbud:

Morten Frausig, Andreas Bruun og Heine Poulsen.

### Dagsorden:

#### 1. Godkendelse af dagsorden

#### 2. Orientering

##### 1. Formand

- Der har været en vandskade i nr. 34. Belfor har været at undersøge skaderne. Da der var tale om skjulte rør, er det måske beboeren selv som er ansvarlig.
- Har fået et tilbud på snerydning, det er noget dyrere end det vi har nu. Vil prøve at finde et andet firma også, så vi har to tilbud.
- Har fået tilbud på udskiftning af vinduer og døre hos begge erhvervslejemålene. De fik ikke skiftet vinduer i 2016 som os andre. Det koster 95.000,00. pr. butik.
- Ideal Combi har været ude og lave service på et par af vinduerne for at se om der skulle laves en serviceaftale. Vinduerne blev smurt og efterspændt. En Serviceaftale koster 89,00 pr. vindue, så ca. 60.000,00 for alle vinduer og døre. Det vil være godt givet ud, da der allerede hare været problemer med nogle vinduer og døre.
- Tagpappet på viceværtens garage er blæst af. Det koster ca. 48.000 at få det lavet.
- Har købt en teleskopstang til at fjerne sne fra altantagene.
- Brandalarmerne bliver testet i uge 9.

# A/B TOFTEVANGS BESTYRELSESREFERAT 24. februar 2026

2. Næstformand

3. Kassereren

4. Sekretæren

5. Bestyrelsesmedlem

- 4 firmaer har været forbi de 6 lejligheder for at give tilbud på skimmelsvamp sanering.

Tager fat i Ingeman Fischer for at få professionelle til at styre den opgave med skimmelsvamp. Måske dækker forsikringen nogle af sagerne.

6. Suppleant

### 3. Parkering

- Din Parkering er det nye parkeringsfirma i Toftevang, hvor der er mulighed for elektroniske gæstebilletter. De starter den 30/3 2026.

I den forbindelse kommer der elektroniske kort til garager, carporte og p-pladser.

Alle som har en garage, carport eller p-plads skal have nye kontrakter.

Derfor vil viceværtens kontor ekstraordinært være åbent den 23 og 24/3 mellem kl. 19.00-20.30, så man kan komme ned og underskrive de nye kontrakter.

Man skal huske at tage sin registreringsattest med, så man kan dokumentere at man ejer/leaser bilen.

- Undersøge om det er muligt at få et firma til at komme ud og lave nye striber på p-pladserne samt asfaltere de steder der er huller.

### 4. Tagudvalg

- Tagudvalget har sammen med en ny rådgiver, Ingeman Fischer, fundet 3 løsninger på et nyt tag.

Tagpap

Skifer-eternit

Integrerede solceller, eller skifer-eternit med et solcelleanlæg sat på.

## A/B TOFTEVANGS BESTYRELSESREFERAT 24. februar 2026

Rådgiver og tagudvalget vil fremlægge de forskellige forslag på en ekstraordinær generalforsamling i slutningen af marts.

### 5. e-mail

- Der er to som et ved at bygge om. De spørger til om de må flytte nogle vægge og lave hul i en bærende væg.

Man skal ansøge kommunen om tilladelse til at lave hul i en bærende væg.

Bestyrelsen skal se beregninger fra en statiker på at det kan holde.

Ellers må de gerne lave om, så længe de opfylder byggereglerne.

- En beboer er bekymret for den sladder som foregår i Toftevang og at man ikke taler pænt til hinanden eller bagtaler hinanden. Vi henviser til [konfliktlosning.dk](http://konfliktlosning.dk), hvor man kan få gratis rådgivning.

### 6. Eventuelt

**Næste bestyrelsesmøde er onsdag den 25. marts 2026, kl. 18.00.**

---

Jim Schultz (formand)

---

Morten Frausig (næstformand)

---

Pia Johansson (kasserer)

---

Per Hansen (sekretær)

---

Andreas Bruun (bestyrelsesmedlem)

---

Jonas Jaan Reinwald Manssor (Bestyrelsesmedlem)