

Referat fra bestyrelsesmødet.

Deltagere:

Jim Schultz (Bimmer), Pia Johansson, Per Hansen, Andreas Bruun og Michael Carving.

Afbud:

Morten Frausig, Jonas Jaan Reinwald Manssor og Heine Poulsen.

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden

2. Orientering

1. Formand

- Viceværten er tilbage på fuldtid, men passer stadig på, så han ikke bliver syg igen. Der bliver kigget på nogle arbejdsmaskiner som er ergonomisk bedre end dem som han har nu.
- Har fået tilbud på rensning af tagrør og brønde. Det er samme pris som sidste år, ca. 21.000,00.
I fremtiden bliver blok 1 og 4 ordnet hvert år, mens blok 2 og 3 bliver ordnet hvert anden år, da der ikke er så mange blade ved de to blokke.
- Teknologisk Institut har sendt et tilbud på at undersøge skimmelsvamp i 6 lejligheder. Det koster ca. 65.000,00.
Det bliver de 4 lejligheder som står i tilstandsrapporten samt 2 lejligheder i blok 3.
- Gartner har givet tilbud på at klippe træer og buske på skrænten ved blok 4 op mod Nærumbanen samt at plante 11 meter bøgehæk. Det bliver ca. 43.000,00. Dette udføres i december.
- Har også talt med gartneren om at få tromlet græsplænen med en pigtromle samt fået strøget et lag jordblanding ud, så vi forhåbentligt få bugt med gåsebillerne.

A/B TOFTEVANGS BESTYRELSESREFERAT 25. november 2025

- Viceværten skal have et MitID Erhverv, så han kan kontakte forsyningen når de f.eks. mangler at tømme de forskellige containere.
- Skal have underskrevet kontrakten med det nye parkeringsfirma.
- Skal have et tilbud på rensning af varmtvandsbeholderne.

2. Næstformand

3. Kassereren

4. Sekretæren

- Det er blevet besluttet at skifte revisor, da den nuværende revisor er lang tid om at svare.
- Der skal laves en ny valuarvurdering.
- Elektrikeren har modtaget et hovedbly som bliver sat op snarest i blok 3, så ladestanderne ved blok 3 kan blive sat til.

5. Bestyrelsesmedlem

- Skriver til kommunen og spørger om det er muligt at bygge en 3. sal på Toftevang.

6. Suppleant

3. Ekstraordinær generalforsamling

- Det var dejligt at så mange var mødt op til mødet.
- Resultatet blev ikke som bestyrelsen havde håbet, men flertallet bestemmer.
- Nogle ønskede at der skulle laves et tag udvalg. Der bliver skrevet ud om at hvis man ønsker at være med, så man svarer inden den 20/12-2025.

4. El-skabe

- Efter udskiftning var der problemer med at urene til vaskerierne ikke virkede. Det gør de nu, så maskinerne lukker kl. 19.15 og åbner igen 6.45.
- Der mangler stadig at blive opmærket korrekt. Dette sker i uge 48 eller 49.
- Der kommer låse på skabene, hvilket forhåbentlig også sker i uge 48 eller 49.
- Har også bedt om en mangelliste, hvilket forventes modtaget i uge 48.
- Der er en sikring som man ikke ved hvad tilhører i blok 2.

A/B TOFTEVANGS BESTYRELSESREFERAT 25. november 2025

Der vil i det nye år blive skrevet ud i hele blok 2 om at vi slukker for sikringen for at se om der er koblet noget til sikring.

- Der må gerne sættes træ omkring elskabene.

5. Dørtelefoner

- Det er blevet besluttet at de nye brikker kommer til at virke til ens egen opgang og den opgang hvor vaskeriet er. Alle brikker kommer til at virke til opgange med hjertestarter og røgalarm.

6. e-mail

7. Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 13. januar 2025, kl. 18.00.

Jim Schultz (formand)

Morten Frausig (næstformand)

Pia Johansson (kasserer)

Per Hansen (sekretær)

Andreas Bruun (bestyrelsesmedlem)

Jonas Jaan Reinwald Manssor (Bestyrelsesmedlem)