

## Referat fra bestyrelsesmødet.

### Deltagere:

Jim Schultz (Bimmer), Morten Frausig, Pia Johansson, Per Hansen, Andreas Bruun, Jonas Jaan Reinwald Manssor og Michael Carving.

### Afbud:

Heine Poulsen.

### Dagsorden:

#### 1. Godkendelse af dagsorden

#### 2. Orientering

##### 1. Formand

- Viceværten har været syg siden slutningen af uge 41. Formanden tager sig af kontortid når han kan og kontakter håndværkere.  
Viceværten vil begynde at arbejde lidt igen i uge 44/45 for at se hvor meget han kan.  
Resten af bestyrelsen tager sig af koordinering med elektrikerens vedr. udskiftning af dørtelefoner og tjekker sæbe til vaskemaskinerne.
- Dækslerne til kloakken sidder skævt i brønden mod kanalstien.  
Har kontaktet forsyningen og kommune.
- Der har været en vandskade i nr. 36 2. th. Det er blevet lavet, men mangler at finde ud af om der er skader hos underboen.
- Der har også været en vandskade i nr. 28 1. th. Har mangler det også at undersøges om der er skader hos underboen.
- Har haft fat i gartnere, da der skal plantes noget hæk og fjernes og beskæres træer ved blok 4.

##### 2. Næstformand

##### 3. Kassereren

## A/B TOFTEVANGS BESTYRELSESREFERAT 28. oktober 2025

### 4. Sekretæren

- 40 1. tv. Skal have ny tavle i lejligheden. Der er sat sedler op i opgangene om at der bliver lukket for strømmen i kælderen.

Har bedt firmaet skrive at der også lukkes for strømmen i lejlighederne.

### 5. Bestyrelsesmedlem

### 6. Suppleant

## 3. El-skabe

- Nu er alle el-skabene blevet skiftet.

Der er dog nogle problemer i blok 4. Vaskemaskinerne virker ikke altid. Dette kan måske skyldes at varmelegemet i vaskemaskinen er i stykker.

Der skal låse på skabene, så man ikke bare kan åbne dem. Det var der også på de gamle.

Skal finde en løsning, så ledningerne kan blive skjult. Der skal også pudses rundt om skabene, så det bliver pænt.

Der mangler skiltning på el-tavlerne, så man kan se hvad de forskellige sikringer er til.

## 4. Dørtelefoner

- Udskiftning af dørtelefoner er godt i gang og man er snart færdig i blok 1.

Der bliver udskiftet en opgang om ugen.

Der er ikke nok lyd eller lys på de nye dørtelefoner, så man kan ikke se om døren er åben, når man kommer på besøg.

Har kun hørt om en som har en

## 5. e-mail

## 6. Eventuelt

**Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 25. november 2025, kl. 18.00.**

## A/B TOFTEVANGS BESTYRELSESREFERAT 28. oktober 2025

---

Jim Schultz (formand)

---

Morten Frausig (næstformand)

---

Pia Johansson (kasserer)

---

Per Hansen (sekretær)

---

Andreas Bruun (bestyrelsesmedlem)

---

Jonas Jaan Reinwald Manssø (Bestyrelsesmedlem)