

Referat fra bestyrelsesmødet.

Deltagere:

Jim Schultz (Bimmer), Pia Johansson, Per Hansen, Andreas Bruun, Michael Carving og Heine Poulsen.

Afbud:

Morten Frausig og Jonas Jaan Reinwald Manssor.

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden

2. Orientering

1. Formand

- Har talt med forsikringen om en procedure for at anmelde skader. Da der lige nu ikke er en klar procedure.
- Lagkagehuset bruger lågen meget uden at give besked. Taler med om ikke at bruge den så meget samt at give besked.
- Der er fundet gåsebiller i græsplænen mellem blok 1-2 og blok 2-3. For at komme det til livs, bliver der strøget et lag jordblanding på græsset.
- Der er kommet en 70 sider rapport fra Teknologisk Institut. Har bedt om en konklusion som kun er på en side.
På baggrund af rapporten arbejdes der på at afholde en ekstraordinær generalforsamling.
- Silikonen ved bundstykker ved opgangsdørene er ved at slippe. Der skal ny silikonefuge på.
- Minimum en gang om året skal parkeringsstriberne optegnes, da de løbende bliver mere utydelige.
- Parkeringspladserne laves om fra 6 pladser til 5 pladser samt en motorcykelparkering. Der kommer 3 reserveret pladser og 2 til lade standen.

A/B TOFTEVANGS BESTYRELSESREFERAT 30. september 2025

- Beboeren der er fraflyttet sin lejlighed, er foreningen i gang med at hjælpe med at få gjort klar til salg.

Der skal f.eks. rives ulovligt loft ned som var der inden beboeren flyttede ind. Bundstykket under hoveddøren er flækket og skal også laves. Begge ting noget som foreningen skal betale.

Derudover er der noget el og vvs som skal lovliggøres inden salg.

2. Næstformand

3. Kassereren

4. Sekretæren

- Vil spørge hvorfor en lejer ikke kan leje en p-plads. Det står i husorden at det kun er andelshavere som kan leje p-pladser, carporte og garager.

Det skal dog undersøges hvordan man tolke parkeringsreglerne.

5. Bestyrelsesmedlem

6. Suppleant

3. El-skabe

- El-skabene bliver skiftet i uge 39-43. Der bliver lukket for fælles strømmen en dag i hver blok.

Det betyder at man ikke kan bruge dørtelefonen, vaskeriet og at internet/tv samt varmen er lukket.

Man startede i blok 1, hvor der var et par ting som f.eks. lys over opgangsdøren var tændt hele siden samt at rengøringen var mangelfuld.

Dette er blevet påpeget og forventer ikke at det sker igen.

4. Dørtelefoner

- Udskiftning af dørtelefoner går i gang i uge 41.

Man starter i blok 1, men en opgang pr. uge.

Beboerne i de forskellige opgange bliver adviseret om at elektrikerens skal have adgang til lejlighederne i to dage. Nøglerne skal afleveres til viceværten.

Beboere der har kælderrum til højre for opgangene bliver yderligere adviseret, da man skal ind i de kælderrum og trække ledninger.

A/B TOFTEVANGS BESTYRELSESREFERAT 30. september 2025

Der bliver udleveret 2 brikker, en hvid og en orange.

Hvis man ønsker flere brikker, koster det 250,00 kr. pr. brik.

De nye larmer ikke så meget, så dem som står udenfor og skal lukkes ind, skal mere kigge efter lys end høre efter lyd.

5. e-mail

- Lyngby kirke har skrevet at de laver nyt hegn mellem blok 4 og præstegården. Det bliver raftehegn samt 180 høj. Lyngby kirke står for alle omkostningerne.

6. Eventuelt

- En beboer kom forbi bestyrelsen.
Der blev talt om at bestyrelsen ikke havde lyttet til de mails som beboerne havde sendt løbende over 3 år. Bestyrelsen kunne ikke helt genkende dette, men anerkendte at problemer ikke var løst før sommeren 25.
Beboeren ville også bede om at især formanden talte pænere. Der blev mindet om, at formanden allerede da hen blev valgt til generalforsamlingen havde sagt at hans sprog ikke er det pæneste.
Beboeren bad om at se en oversigt over viceværtens opgaver. Beboere kan ikke få adgang til at se viceværtens arbejdsopgaver, da det er fortroligt mellem bestyrelsen og viceværten. Bestyrelsen vil overveje om man kan vise en fordeling af administrativ tid kontra tid brugt på udearbejde.
Beboeren bor nær et vaskeri, hvor dørene bliver smækket højlydt samt at der er fodkoldt i lejligheden. Bestyrelsen kigger på nye låse til dørene til vaskeri samt at få isoleret loftet, hvilket kan være lidt svært, da der i forvejen er lavt til loftet.
- Efter at Lokalbanen har klippet træer ved banen, står der et træ ved blok 4 som godt kunne trænge til at blive klippet ned.
Derudover skal der plantes en hæk mellem blok 4 og stien mod banen, da der er en tendens til at folk går igennem der i stedet for at bruge trapperne ved blok 3.

A/B TOFTEVANGS BESTYRELSESREFERAT 30. september 2025

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 28. oktober 2025, kl. 18.00.

Jim Schultz (formand)

Morten Frausig (næstformand)

Pia Johansson (kasserer)

Per Hansen (sekretær)

Andreas Bruun (bestyrelsesmedlem)

Jonas Jaan Reinwald Manssor (Bestyrelsesmedlem)