

BUDGET 2025

Eftersendt 17.04.2025

Andelsboligforeningen Toftevang
CVR. 65 25 38 28

www.abtoftevang.dk



ADVODAN

ADVODAN Glostrup København ejendomsadministration
Glostrup Torv 6-10, 2600 Glostrup
mail: adm2600@advodan.dk

	Budget 2025	Regnskab 2024	Budget 2024
<u>Indtægter:</u>			
Boligafgifter nuværende	6.029.950	5.927.487	5.957.000
Lejeindtægt erhverv	134.888	133.756	135.600
Lejeindtægt bolig	30.324	30.324	33.400
Leje kældert, p-plads, garager mv.	180.000	186.050	198.000
Anden indtægt	41.820	55.258	0
Indtægter i alt	6.416.982	6.332.875	6.324.000

Udgifter:

Driftsudgifter

Vicevært løn, pension og sociale bidrag mv	440.000	421.528	447.000
Renovation	500.000	450.013	500.000
Ejendomsskatter	614.638	555.542	560.000
Gas, Fælles ophørt 2024	0	18.549	0
Elektricitet	120.000	134.166	200.000
Vandafgift	633.000	577.372	620.000
Forsikringer	238.466	189.095	150.000
Ejendomsservice, trappevask	267.390	259.253	270.000
Skadedyrsbekæmpelse	22.000	3.121	22.000
Snerydning	60.000	53.515	75.000
Servicekontrakter/Abonnement	100.000	66.747	55.000
I alt	2.995.494	2.728.901	2.899.000

Administrationsudgifter:

Administrationshonorar	194.074	191.642	215.000
Revision	57.000	55.875	57.000
Advokathonorar	100.000	116.716	15.000
Valuarvurdering	20.000	0	20.000
Webløsning/Probo	8.080	8.080	0
Kontorhold	5.000	3.552	10.000
Bestyrelsesgodtgørelse	22.500	19.750	20.000
Telefon/Internet	1.700	1.642	0
Kontingent ABF	17.000	16.109	17.000
Gebyrer, nets, bank m.v.	17.700	17.419	16.000
Beboeraktiviteter m.v.	5.000	4.270	5.000
Møder og generalforsamling	15.000	13.176	15.000
I alt	463.054	448.232	390.000

Vedligeholdelse:

Alm. løbende vedligeholdelse	655.500	771.420	540.000
Særvedligeholdelse	900.000	486.977	1.500.000
Afskrivninger, jf. nedenfor	84.900	84.922	84.900
I alt	1.640.400	1.343.319	2.124.900

Vaskeri:

Vaskeriudgifter drift	150.000	135.429	120.000
Vaskeri vedligeholdelse	20.000	0	25.000
Vaskeri, afskrivninger	83.400	83.446	83.400
Vaskeri indtægter	-198.720	-175.944	-167.000
I alt	54.680	42.931	61.400

Finansielle driftsposter

Renteudgifter	0	2.164	0
Renteindtægter bank	-156.000	-62.266	-75.000
Prioritetsydelse	1.027.048	948.025	950.000
-heraf afdrag prioritetslån	-728.461	-596.472	-600.000
I alt	142.587	291.451	275.000

Drift af internet/tv

Fibia udgifter	0	0	406.400
Fibia indtægter	0	0	-406.400
I alt	0	0	0
Skat	0	0	0

Udgifter i alt	5.296.215	4.854.835	5.750.300
-----------------------	------------------	------------------	------------------

Årets resultat	1.120.768	1.478.040	573.700
-----------------------	------------------	------------------	----------------

Afskrivninger og installationer	168.300	168.368	0
---------------------------------	---------	---------	---

Afdrag på prioritetsgæld	728.461	596.472	600.000
--------------------------	---------	---------	---------

Likviditet af drift	560.606	1.049.936	-26.300
----------------------------	----------------	------------------	----------------

	Budget 2025	Regnskab 2024	Budget 2024
<u>Vedligeholdelse, ordinær</u>		2.242.880	
Tømrer og snedke r	27.500	27.873	25.000
Låsesmed	10.000	9.911	15.000
Blikkenslager, VVS og kloak	165.000	191.026	165.000
Maler og malermaterialer	23.000	22.875	10.000
Elektriker & el-artikler ejendom	60.000	63.964	50.000
Murer	150.000	48.956	75.000
Diverse materielkøb	25.000	28.112	25.000
Konsulentonorar	25.000	214.650	25.000
Gårdanlæg/Havearealer	60.000	103.284	60.000
Fjernvarmeanlæg	10.000	1.480	40.000
Container og tømning af storskrald	50.000	36.448	0
Ekstraordinær skadedysbekæmpelse	0	16.074	0
Anden vedligeholdelse	50.000	6.767	50.000
I alt	655.500	771.420	540.000
<u>Vedligeholdelse, ekstraordinær</u>			
Tagbeklædning, nedløbsrør mv.	100.000	0	0
El-skabe/Ladestandere	600.000	0	400.000
Sokkel- og fugearbejde	0	0	400.000
Badeværelser, renovering	100.000	185.090	100.000
Affaldssortering	0	0	50.000
Garager, carporte	100.000	202.500	50.000
Dræn	0	99.387	500.000
I alt	900.000	486.977	1.500.000
<u>Anden vedligeholdelse</u>			
Rengøringsartikler	0	140	0
Dørtelefon	0	2.620	0
Brændstof	0	1.596	0
Maskiner, vedligeholdelse	0	2.411	0
I alt	50.000	6.767	50.000

Afskrivninger

Vaskemaskiner, 10% af kr. 505.713

50.500

50.571

50.500

Tørretumblere, 10% af kr. 328.750

32.900

32.875

32.900

I alt**83.400****83.446****83.400**Øvrige afskrivninger:

Varmeanlæg, 5% af 1.568.696

78.400

78.435

78.400

Fejemaskine, 10% af kr. 64.873

6.500

6.487

6.500

I alt**84.900****84.922****84.900**