

Referat fra bestyrelsesmødet.

Deltagere:

Jim Schultz (Bimmer), Pia Johansson, Per Hansen, Andreas Bruun, Jonas Jaan Reinwald Manssor, Michael Carving og Heine Poulsen.

Afbud:

Morten Frausig.

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden

2. Konstituering af bestyrelsen

- Formand: Jim Schultz (Bimmer)
- Næstformand: Morten Frausig
- Kasserer: Pia Johansson
- Sekretær: Per Hansen
- Bestyrelsesmedlem: Andreas Bruun
- Bestyrelsesmedlem: Jonas Jaan Reinwald Manssor
- Første suppleant: Michael Carving
- Anden suppleant: Heine Poulsen

3. Orientering

1. Formand

- Tørretumbleren i blok 4 er gået i stykker i weekenden. Tekniker har været og kigge på den. Der lå meget vand som skulle tørre, men den burde virke nu.
- Der er kontakt til et nyt parkeringsfirma.
- Viceværten er tilbage på 25 timer.
- Har fået tilbud fra forskellige murer på pudsning af false ved garagerne. Det er tyndpuds med grå hydrat kalk.
- Skal have lavet en tilstandsrapport vedr. tagene. Tager fat i Cowi og får lavet den.

A/B TOFTEVANGS BESTYRELSESREFERAT 29. april 2025

2. Næstformand

3. Kassereren

- Er blevet enige med elektrikerens om nye hovedtavler og elskabe. Der er ca. 5 ugers leveringstid.
- Det er snart 10 år siden at, der kom fjernaflæst målere på radiatorerne. Da disse kun holder 10 år, skal de skiftes. Tilbuddet lyder på ca. 90.000,00.

4. Sekretæren

5. Bestyrelsesmedlem

6. Suppleant

4. Generalforsamlingen

- Langt møde med mange forslag, men godt at dirigenten kunne holde tiden.
- Vedtægtsændringerne er endelig godkendt. Det skal ændres i vedtægterne og så skal det underskrives.
- Beboerlicens blev vedtaget. Taler med det nye parkeringsfirma om mulighederne.
- Ændring i husorden vedr. vaskekælder blev vedtaget, Husorden skal ændres og underskrives.
- Etablering af regnvandsbeholdere blev vedtaget. Forslagsstilleren kommer med nogle forslag som bestyrelsen vælger ud fra.
- Etablering af byttestation blev vedtaget. Forslagsstilleren laver et regelsæt vedr. brugen af den samt hvem og hvornår der skal ryddes ud i den.
- Nye dørtelefoner uden video opkald blev vedtaget. Forslagsstillerne arbejder videre med tilbud og tidsplan.
- Forslaget om præcisering af vedtægt § 3, stk. 1 og § 15 stk. 12 vedr. at man kun kan have brugsret til en andel, blev stemt igennem.
- Bestyrelsen arbejder på at få tilbud fra andre revisorer.

5. e-mail

- Ny beboer har kontaktet bestyrelsen vedr. fejl og mangler. Har henvist til Advodan.

A/B TOFTEVANGS BESTYRELSESREFERAT 29. april 2025

- En andelshaver vil gerne leje sin lejlighed ud i 2 år. Da der ikke er gået 1 år siden sidst, kan de først lade sig gøre senere på året.
- Eksklusion af en andelshaver som ikke har betalt husleje i lang tid er gået i gang. Der er sendt anbefalet brev til andelshaveren.
- Waoos har varslet stigning på 17,00 pr. 1/7-2025.
- Beautyzonen spørger om hun kan undgå at betale for brug af vaskekælder. Det er ok, så længe vaskenøglen gives til viceværten.
- Frisøren skal varsles med en huslejestigning.

6. Eventuelt

- Der ligger glasskår ved blok 1. Undersøger om der kan komme en fejmaskine ud og støvsuge det op.

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 27. maj 2025, kl. 18.00.

Jim Schultz (formand)

Morten Frausig (næstformand)

Pia Johansson (kasserer)

Per Hansen (sekretær)

Andreas Bruun (bestyrelsesmedlem)

Jonas Jaan Reinwald Manssø (Bestyrelsesmedlem)