

Referat fra bestyrelsesmødet.

Deltagere:

Jim Schultz (Bimmer), Pia Johansson, Per Hansen og Andreas Bruun

Afbud:

Morten Frausig og Emanuel Ongareno.

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden

2. Orientering

1. Formand

- Viceværtten holder juleferie den 23.12.2024 – 01.01.2025.
- Rådgiveren har skrevet til kommunen for et svar vedr. dræn projekt. Kommunen er vendt retur, at de er i dialog med Lyngby-Taarbæk forsyning.
- Malerfirmaet er færdige med carportene. Er dog i tvivl om stolperne er blevet slebet og spartlet som var aftalen. Kontakter malerfirmaet om en forklaring.
- Elmåleren i Beautyzonen var ikke lovlige. Det er nu blevet lavet.
- Har været i kontakt med elektrikerens, så der kan komme en kasse op på muren som dækker de ledninger som man lige nu kan se på blok 3. Elektrikerens er ikke vendt retur.
- Lade standerne ved blok 3 er sat op, men endnu ikke tilsluttet. Det sker først når vi der kommet nyt el i opgangene.

2. Næstformand

3. Kassereren

- Elektrikerens er ikke vendt tilbage med afklaring af tegningerne på elmålerne som skal skiftes i opgangene.

4. Sekretæren

- Pudset på garage søjlerne er ved at falde ned. Er i gang med at undersøge hvorfor det nye puds ikke kan holde. Det er måske fugten fra jorden.

A/B TOFTEVANGS BESTYRELSESREFERAT 19. november 2024

5. Bestyrelsesmedlem

- Der har igen været problemer med en beboer i blok 1, som larmer om natten til gene for sine naboer. Har talt med Advodan om problemet og der er sendt et brev.

6. Suppleant

3. e-mail

4. Eventuelt

- Bestyrelsen har oprettet en Messenger gruppe til intern kommunikation. Beslutninger skal stadig tages på bestyrelsesmøderne.
- Før bestyrelsesmødet havde bestyrelsen møde med Advodan, hvor der blev talt om følgende: vedtægtsændringer, tagprojekt som først skal godkendes på generalforsamling, brugen af Probo, lejekontrakter til garager, skriv vedr. overdragelser.
- Bestyrelsen og Advodan har været i kontakt med de beboere som er i restance med deres husleje.

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 28. januar 2024, kl. 18.00.

Jim Schultz (formand)

Morten Frausig (næstformand)

Pia Johansson (kasserer)

Per Hansen (sekretær)

Andreas Bruun (bestyrelsesmedlem)