

Referat fra bestyrelsesmødet.

Deltagere:

Jim Schultz (Bimmer), Pia Johansson, Per Hansen og Andreas Bruun

Afbud:

Morten Frausig og Emanuel Ongareno.

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden

2. Orientering

1. Formand

- Vejbrøndene er blevet tømt samt tagrende brønde som tømmes hvert 4 år.
- Rådgiveren har skrevet til kommunen for et svar vedr. dræn projekt.
- Malerfirma er kommet med et tilbud på at male 40 stolper i carportene. Det koster 75.000,00. Takker ja til tilbuddet.
- Der er bestilt "cykler fjernes uden ansvar" skilte som sættes op rundt omkring, hvor cykler står uhensigtsmæssigt.
- Cykeloprydning er afsluttet. Der er blevet fjernet en del cykler.
- Opgangsvinduerne er i gang med at blive eftersat. Der er bestilt nye beslag.
- Elektrikeren har været at gøre klar til lade standere ved blok 3. Der er blevet trukket ledninger i kælderen.

2. Næstformand

3. Kassereren

- Advodan vil gerne mødes en gang i november for at tale om generalforsamling, vedtægter og samarbejde. Det bliver den 19. november.
- Vil prøve at booke Lindegården til generalforsamlingen.

4. Sekretæren

5. Bestyrelsesmedlem

6. Suppleant

A/B TOFTEVANGS BESTYRELSESREFERAT 29. oktober 2024

3. Nyt tag

- Taget bliver Fibercementplader 30x60 cm. Der kommer nye lægter.
- Rygningen bliver af ventileret zink.
- Undertaget bliver træfiberplader.
- Der kommer 300 mm isolering på loftet.
- Bunden af nedløbsrørene bliver af rustfrit stål. Resten af nedløb og tagrende bliver at zink.
- Overvejer om udbuddet skal deles op i to. Kan ikke nå alle blokke på et år og der er ikke så mange firmaer som er certificeret vedr. asbest endnu. Så der er ikke så mange at vælge imellem. Ved at dele det op, kan det ske at der kommer flere firmaer prisen dermed falder lidt. Vi man ikke er tilfreds med firmaet, så kan man skifte.
- Der indhentes 3 tilbud.

4. e-mail

- En ejendomsmægler har tilbud at lave en valuarvurdering. Da der ikke er lavet nogle forbedringer, beholder vi den valuarvurdering som vi allerede har.
- Skema for arbejdsskadeforsikringen for 2025 er kommet.
- Har bundet 3 mio til slut december på en toprente konto.

5. Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 19. november 2024, kl. 17.30.

Jim Schultz (formand)

Morten Frausig (næstformand)

Pia Johansson (kasserer)

Per Hansen (sekretær)

Andreas Bruun (bestyrelsesmedlem)