

BUDGET 2024

Andelsboligforeningen Toftevang
CVR. 65 25 38 28

www.abtoftevang.dk



ADVODAN

ADVODAN Glostrup København ejendomsadministration
Glostrup Torv 6-10, 2600 Glostrup
mail: adm2600@advodan.dk

	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
Indtægter:			
Boligafgifter nuværende	5.796.786	5.855.000	5.957.000
Lejeindtægt erhverv	132.036	133.000	135.600
Lejeindtægt bolig	30.324	36.000	33.400
Leje kældert, p-plads, garager mv.	213.670	198.000	198.000
Fibia	379.224	375.000	406.400
Anden indtægt	10.750	20.000	0
Indtægter i alt	6.562.790	6.617.000	6.730.400

Udgifter:

Driftsudgifter

Renovation (incl skorstensfejnig)	478.727	465.000	500.000
Ejendomsskatter	540.410	560.000	560.000
Skadedyr	16.152	20.000	22.000
Elektricitet	138.191	200.000	200.000
Forsikringer	141.099	145.000	150.000
Vandafgift	460.880	430.000	620.000
Ejendomsservice	248.863	250.000	270.000
Vicevært	418.570	432.000	447.000
Snerydning	40.511	75.000	75.000
Servicekontrakter	52.304	25.000	55.000
I alt	2.535.707	2.602.000	2.899.000

Administrationsudgifter:

Administrationshonorar	197.625	195.000	215.000
Revision	54.375	55.000	57.000
Kontingent ABF m.fl	15.450	16.000	17.000
Valuarvurdering	16.500	20.000	20.000
Advokathonorar	0	15.000	15.000
Bestyrelsesgodtgørelse	19.750	19.000	20.000
Kontorhold	13.135	15.000	10.000
Fibia	379.224	375.000	406.400
Gebyrer, nets, bank m.v.	14.617	16.000	16.000
Møder+generalforsamling	14.487	20.000	20.000
I alt	725.163	746.000	796.400

Vedligeholdelse:

Alm. løbende vedligeholdelse	495.831	580.000	540.000
Særvedligeholdelse	946.370	3.505.000	1.500.000
Afskrivninger, jf. nedenfor	84.922	89.000	84.900
I alt	1.527.123	4.174.000	2.124.900

Vaskeri:

Vaskeriudgifter drift	22.753	50.000	120.000
Vaskeri vedligeholdelse	30.729	40.000	25.000
Vaskeri, afskrivninger	81.129	20.000	83.400
Vaskeri indtægter	-138.720	-138.000	-167.000
I alt	-4.109	-28.000	61.400

Transport	4.783.884	7.494.000	5.881.700
-----------	-----------	-----------	-----------

Transport	4.783.884	7.494.000	5.881.700
<u>Finansielle driftsposter</u>			
Renteindtægter bank	-20.202	20.000	-75.000
Prioritetsydelse	950.387	999.000	950.000
-heraf afdrag prioritetslån	-586.979	-562.000	-600.000
I alt	343.206	457.000	275.000
Udgifter i alt	5.127.090	7.951.000	6.156.700
Årets resultat	1.435.700	-1.334.000	573.700
Afdrag på prioritetsgæld	586.979	562.000	600.000
Likviditet af drift	848.721	-1.896.000	-26.300

	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
<u>Vedligeholdelse, ordinær</u>			
Tømrer og snedker	10.688	25.000	25.000
Låsesmed	28.089	15.000	15.000
Blikkenslager, VVS og kloak	234.393	165.000	165.000
Maler og malermaterialer	0	50.000	10.000
Elektriker & el-artikler ejendom	91.117	50.000	50.000
Murer	0	75.000	75.000
Glarmester	1.399	0	0
Diverse materielkøb	26.484	25.000	25.000
Konsulentonorar	0	25.000	25.000
Gårdanlæg/Havearealer	99.245	60.000	60.000
Fjernvarmeanlæg	0	40.000	40.000
Anden vedligeholdelse	4.416	50.000	50.000
I alt	495.831	580.000	540.000

<u>Vedligeholdelse, ekstraordinær</u>			
Tagbeklædning, nedløbsrør mv.	98.791	25.000	0
Varmtvandsbeholder	0	250.000	0
El-skabe	0	300.000	400.000
Renovering rør i kælder	0	1.500.000	0
Sokkel- og fugearbejde	207.145	300.000	400.000
Badeværelser, renovering	79.979	100.000	100.000
Affaldssortering	517.823	400.000	50.000
Garager, carporte	9.189	50.000	50.000
Renovering billardlokale	0	250.000	0
Dørtelefoner	0	300.000	0
Haveudvalg	33.443	30.000	0
Dræn	0	0	500.000
I alt	946.370	3.505.000	1.500.000

Kommende års større vedligeholdelsesarbejder
 Udskiftning af tag 2025 15.000.000

<u>Afskrivninger</u>			
Vaskemaskiner, 10% af kr. 505.713	50.571	10.000	50.500
Avance ved indbytning	-22.601	0	0
Tørretumblere, 10% af kr. 328.750	32.875	10.000	32.900
Tab ved udskiftning	20.284	0	0
Afskrivning vaskeri	81.129	20.000	83.400

<u>Øvrige afskrivninger:</u>			
Varmeanlæg, 5% af 1.568.696	78.435	78.000	78.400
Fejemaskine, 10% af kr. 64.873	6.487	11.000	6.500
	84.922	89.000	84.900