

Referat fra bestyrelsesmødet.

Deltagere:

Jim Schultz (Bimmer), Pia Johansson, Per Hansen, Jacob Jensen og Andreas Bruun

Afbud:

Morten Frausig og Emanuel Ongareno.

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden

2. Orientering

1. Formand

- Vandskaden i nr. 32 2. tv. er godkendt af forsikringen, men tømreren har travlt, så der er valgt en anden.
- Der er kommet ny parkeringsbilletter med 3 dags regel. Der er færre billetter på et ark, men nu holder de også 3 dage. Man kan hente de nye billetter hos Morten. Man får kun 2 ark af gangen. De gamle blå virker stadigvæk.
- Har talt med ingeniøren om det nye tag. Vi kan ikke få naturskiffer, da det er for tungt (60 kg/m²) til spærene og hovedskillevæggen. Det nuværende tag vejer (30 kg/m²).

Ingeniøren anbefaler at vi enten får skiferplader af fibercement eller et af tagpap. For begge tagtyper er levetiden ca. 30 år.

- Skal have tilbud fra 2 leverandører på at få lavet dræn mellem blok 2 og 3. I samme projekt vil vi gerne have separeret kloakken, så sort vand er for sig og gråt vand for sig. Har søgt kommunen om tilladelse til at ændre kloakken. Vand fra drænet skal gå til den kloak som ligger ned mod kanalstien.
- Nogle stolper i carportene er tæret. Smeden har været og lave en stolpe, så vi kunne se om det var pænt. Det var fint, så nu får han lavet dem som er tæret.

A/B TOFTEVANGS BESTYRELSEREFERAT 28. maj 2024

- Skal have fat i haveudvalget, da der mangler blomster på jordhøjene. Vil også gerne have en plan til viceværten med hvornår og hvordan han skal f.eks. slå græsset og hvordan. Om han skal gøre noget ved nogle af bedene etc.
- Cykeloprydning bliver først til efteråret, hvor der kommer seddel op i opgangene. Det bliver nok 1/8 der bliver sat seddel op, men virkning fra 31/8-1/10.

2. Næstformand

3. Kassereren

- Vestforbrænding bliver ved med at spørge efter underskrift på en ledningsdeklaration.

Har kontaktet en advokat som godt vil hjælpe.

Advodan er inhabil, da de har Vestforbrænding som klient også.

4. Sekretæren

- Man kan opsigte den kollektive aftale mod at vi frasiger os retten til Fibia nettet.

Det skal derfor op på en ny generalforsamling om vi vil frasige os retten til Fibia nettet eller købe det og selv stå for vedligeholdelsen.

- Har fået at vide at man kan købe nøglebrikker hos Bagger låse og alarm. Viceværten kontakter som for at høre nærmere.
- Synes at bestyrelsen skal tage et møde om 10 års plan efter sommerferien.

5. Bestyrelsesmedlem

- Måske lave et hobbyrum, så man kan stå og ordne ting. Det er ikke nogen ledige rum, så måske skal det være i forbindelse med at man laver nye cykelskure.
- Vil gerne stå for en arbejdsdag, så det blev besluttet at holde en den 3/5-2025.

6. Suppleant

- Undersøger om vi kan lave nogle andre bump, som er lidt blødere.

A/B TOFTEVANGS BESTYRELSESREFERAT 28. maj 2024

3. Ladestandere

- El-bils parkeringstilladelserne er lavet og dem med el bil kan hente en tilladelse til bilen, så man kan få lov at lade over ved blok 1.
- Radius og Clever er næsten færdig med monteringen af standerne. Forventes inden for et par uger.
- Er ikke helt enige endnu med elektrikerens om ladestanderen ved nr. 26. Det afhænger også af de nye fælles tavler som man stadig taler med elektrikerens om.

4. e-mail

- Der er nogle andele som har fået lavet vurderinger. Det er lidt forskelligt som skal undersøge lidt nærmere, før bestyrelsen vil sige ok til at de er gode nok. F.eks. nedsunket loft, forbedringer uden dokumentation.

5. Eventuelt

- Der kom et par beboere og skulle høre om man kan komme ud af den kollektive aftale med Fibia. Det kan man ikke før, bestyrelsen har opsagt den, hvilket tidligst sker til næste generalforsamling. Det står i husorden at man skal betale.
- Bestyrelsen stemte om Mirabelle træet som er blevet plantet på græsplænen skulle flyttes. Der er torne på træet som formanden mente kunne være farligt for børn. Afstemning blev 3-1, så træet får lov til at blive stående.
Det blev også fortalt at ligusterhækken som oppe ved legepladsen har farlige bær.

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 25. juni 2024, kl. 18.30.

Jim Schultz (formand)

Morten Frausig (næstformand)

Pia Johansson (kasserer)

Per Hansen (sekretær)

Jacob Jensen (bestyrelsesmedlem)