

Bestyrelsesmøde

Deltagere:

Jim Schultz (Bimmer), Per Hansen og Pia Johansson.

Afbud:

Camille Søgaard, Morten Frausig og Line Chalmer.

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden

2. Orientering

1. Formand

- Der er kommet et skab til farligt affald. Det står i containergården.
- Storskrald bliver kun hentet hver anden uge. Fremover må der kun afleveres storskrald om torsdagen i lige uger. Storskraldet skal placeres udenfor containergården, da Forsyningen skal kunne nå det med en grab.
- Fra 2024 skal man begynde at betale 371,00 pr. boligenhed, for at få hentet haveaffald, for perioden 1/3-30/11. Derfor skal haveaffald i fremtiden i den store container.
- Sagen i nr. 32 er ikke afgjort som vi var informeret om af Advodan. Vi afventer hvad der sker i sagen.
- Der skal laves dræn ved blok 2 og 3. Der vil blive indhentes tilbud.
- Er ved at undersøge hvilket slags tag Toftevang skal have. Lige nu er det kunst skiffer med asbest.
- Hvis man vælger nyt kunst skiffer, så er garantien kun 15 år.
- Hvis man vælger natur skiffer, er garantien 50 år. Dog er natur skiffer tungere og kræver derfor forstærkning af spærene.
- Nedløbsrør og tagrender bliver af stål.
- Lofterne bliver isoleret.
- Varmtvandsrørene er som udgangspunkt fine, men nogle skal fornyes. Rørene bliver isoleret.

A/B TOFTEVANGS BESTYRELSESREFERAT 27. februar 2024

- Vandmåleren i opgang 40 giver en alarm om at forbruget er for højt. Viceværten har været i kontakt med beboerne i opgangen og bedt dem tjekke for løbene toilet og armatur.
- Viceværten holder ferie i uge 13 (påsken).

2. Næstformand

3. Kassereren

- Har haft budget møde med Advodan. Talte i den forbindelse med Advodan om muligheden for at binde nogle af de fri midler i en kort periode til høj rente.
- Er blevet bekendt med at Evida sender en faktura på afkobling af fællesledning, når en beboer får taget gasmåleren ned. Evida opkræver dette beløb for at man en i fremtiden, når alle gasmålere er fjernet i Toftelang. Så skal Evida ud og fjerne gasledningerne som ligger i jorden. Det betaler man allerede for nu.
- Det blev besluttet at Toftelang fremover betaler for den afkobling, da det er bestyrelses holdning, at gasledningerne i jorden er foreningens ansvar.
- Prøver at få et møde med City Elektrikeren, så vi kan høre hvor langt vi er med ladestandere og nye elmålere. Forhåbentlig bliver det i starten af marts.

4. Sekretæren

5. Bestyrelsesmedlem

6. Suppleant

3. Generalforsamling

- Generalforsamlingen holdes i år den 25/4-2024 kl. 18.30 i selskabslokalerne på Frilandsmuseet.
- Der skal findes ny bestyrelsesmedlem og suppleanter.

4. e-mail

5. Eventuelt

A/B TOFTEVANGS BESTYRELSESREFERAT 27. februar 2024

- En beboer kom til bestyrelsesmøde for at høre om man fik tilskud til renovering af badeværelse. Foreningen vil gerne give tilskud til at forny stigestregene, da disse er foreningens ansvar.
- Nogle beboerne er stadig uenige om hvor meget man må larme i Toftevang. Bestyrelsen vil endnu engang tage fat i beboerne og se om de kan komme til enighed.

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 02. april 2024, kl. 18.00.

Jim Schultz (formand)

Camille Søgaard (næstformand)

Pia Johansson (kasserer)

Per Hansen (sekretær)

Morten Frausig (bestyrelsesmedlem)