

## Referat fra bestyrelsesmødet.

### Deltagere:

Jim Schultz (Bimmer), Pia Johansson og Per Hansen (referent).

### Afbud:

Camille Søgaard, Morten Frausig og Line Chalmer.

### Dagsorden:

#### 1. Godkendelse af dagsorden

#### 2. Orientering

##### 1. Formand

- Vandskade i 1. blok hvor der er et vandør bag vaskemaskinerne der var sprunget. RIBO, Firmaet der leverer vaskemidlerne til vaskemaskinerne, er i kontakt med Electrolux omkring ansvar da røret skaden skete i er monteret inden for det sidste år.
- Der har været problemer med tørretumbleren i blok 4.
- Tagvindue i blok 4 beliggende imellem opgang 40-42, har været utæt og er repareret.
- 2 garager imellem blok 1 og 2 har fået behandling grundet opstigende fugt.
- Fortæller om 2 forskellige metoder til at forhindre fugtopstigning og det aftales at begge afprøves når muligt for at se hvilken der er bedst egnet til Toftevangs garager.
- Har talt med snerydningsfirmaet om en bedre snerydning af Toftevang.
- Er i dialog med Toftevangs forsikringselskab omkring vandskader i opgang nummer 14, 32 og 40.
- Taler om at få lavet en vejledning til hvordan der påfyldes sæbe til vaskemaskinerne og hvordan alarmer nulstilles.
- Omkring beplantningen imellem blok 2 og 3 afventes opfyldning af muld og såning af højene.

## A/B TOFTEVANGS BESTYRELSESREFERAT 30. januar 2024

- Fortæller om låsemulighed for Toftevang hvor der ikke skal bruges batterier i dørene i kælderen. Pris undersøges nærmere.
- Der besluttet rensning af tagrender, nedløbsrør, tagbrønde og bortkørsel af affald til kr. 21.000,00.
- Ved inspektion af taget er det konstateret at der er asbest. Det undersøges hvad tagrenovering og fjernelse af asbesten vil komme til at koste.
- Hegn er væltet ind til Sognegården. Bimmer kontakter Sognegården for aftale om udbedring.
- Viceværtten kontakter elskabet Radius omkring opfyldning af huller i vejen som kom da strømsvigtet i blok 1 og 2 blev lavet.
- Elektriker fra Radius har bemærket at eltavlen i Blok 1 var samlet forkert. Vores egen elektriker fra City elektrikerne siger at det ikke er rigtig.
- Viceværtten har ferie den 25., 26. og 27. marts.
- Fortæller at der stadig bliver brugt parfume i vaskerierne hvilket ikke er tilladt ifølge vores husorden.

### 2. Næstformand

### 3. Kassereren

- Der er kommet regning fra City Elektrikerne hvor der blandt andet står at der sættes 2 x 2 ladestander op, henholdsvis 2 ved blok 1 og 2 ved blok 3. Mulighed for ændring drøftes med City Elektrikerne da der ønskes 1 ladestander ved blok 1 med 2 ladeudtag og 1 ladestander med 2 ladeudtag ved blok 3.
- Spørger om mulighed for at få skiftet de gamle store stik ud som eks er i opgang 34 i kælderskakten.

### 4. Sekretæren

- Fremviser tilbud fra CLEVER, der er ladeoperatør, som mulig ladeoperatør for Toftevang. Tilbuddet skal ændres så det er retvisende.

### 5. Bestyrelsesmedlem

### 6. Suppleant

## 3. e-mail

## A/B TOFTEVANGS BESTYRELSESREFERAT 30. januar 2024

### 4. Eventuelt

- Besøg fra Advodan af sekretær Lonnie og advokat Hans Christian, da de er dem vi i Toftevang fremover kommer til at være i kontakt med ud over Erik.
- Kommende budgetmøde aftales imellem Pia og Advodan.
- Den årlige Generalforsamling afholdes den 25.04.2024 kl. 18.30.
- Besøg af beboer der spørger om procedurer omkring afkobling fra gasledning.

**Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 27. februar 2024, kl. 18.15.**

---

Jim Schultz (formand)

---

Camille Søgaard (næstformand)

---

Pia Johansson (kasserer)

---

Per Hansen (sekretær)

---

Morten Frausig (bestyrelsesmedlem)