

## Bestyrelsesmøde

### Deltagere:

Jim Schultz (Bimmer), Camille Søgaard, Pia Johansson, Per Hansen, Birthe Christensen og Morten Frausig.

### Afbud:

Line Chalmer.

### Dagsorden:

#### 1. Godkendelse af dagsorden

#### 2. Orientering

##### 1. Formand

Smeden har sat tørrestativer op mellem blok 3 og 4. Vicevært har indkøbt tørresnore. Formoder en gennemgang af carportsøjler. Boring til huller i garager er varslet til beboere.

Tørremaskiner fungerer tilsyneladende på "ekstra tørt" program efter få tilbagemeldinger om halvdårlig tørring.

Plantning af vores rododendron gøres af vores egen gartner, tilbud fra Haveudvalget er for dyrt.

Blikkenslager har gennemgået nedløb og tagrender, fundet mange fejl. Skader i enden på blok 1 (Beautyzonen) er lavet. Derudover skal varmtvandsbeholder renses i blok 3 da der er problemer med varmen og hvis det hjælper, så i alle blokke.

KLAGER: Skidt under opgang nr. 32, kældertrappe og i opgangen. Dette er fjernet.

##### 2. Næstformand

Intet nyt at meddele.

KLAGE: Beboer i opgang nr. 16 har givet dødstrusler til anden beboer. Tog det dog meget pænt.

3. Kassereren

Intet nyt at meddele.

Gasmåler i alle vaskerier er afmeldt og afmonteret. Vandrør er skiftet i vaskeri i blok 4 for støjreduktion, dette har hjulpet.

Lille flytning af vejbump ved cykelskur så en cykel kan komme forbi.

4. Sekretæren

Jan, elinstallatør, har skrevet. Han spørger om de to elmålere der er i kælderen og om en af dem skal fjernes, da der er forvirring omkring hvad der bruges to målere til.

5. Bestyrelsesmedlem

Har kontaktet kommunen ang. reovering af cykelskure. Længere proces, dog er kontakten skabt. Ikke mere nyt lige nu.

6. Suppleanter

**3. El-ladestandere**

Mail fra Jan, elinstallatør. Oversigtstegning af ladestandere skal fremsendes, da der er forvirring over hvor de skal stå. Bestyrelsen er enig i hvor de skal stå.

**4. Vaskeri**

Sæbedoseringsfirma har regnet med at der dagligt er 3 vaske, dette er urealistisk. Minimum 10 om dagen. Bimmer kontakter dem ang. dette og deres forslag om vaskemiddelskabe der skal stå i sideliggende rum til vaskerierne. 4 fliser bag dør i blok 3 mangler at blive muret op.

**5. e-mail**

Nabohjælp, forespørgsel fra beboer. LTK har events ang. dette.

Vandskade i nr. 46, 2/th. Taksatorrapport er udført, lækagesporingsresultater afventes.

Beboer spørger vedrørende vandskade i nr. 4, 1/th. Mangler nyt ang. hendes skade i soveværelse.

Beboer i nr. 36, st/th har stadig koldt gulv i stue, nær udgang til altan. Flytning af dør ind til cykelkælder kan muligvis løse problemet.

**6. Eventuelt**

Beboer spørger ind til vedtægterne og hvornår de sidst er blevet revideret (?), om bestyrelsen har styr på hvem der bor i Toftevang (refererer til udlejning), og vask af altaner og vand der løber ind på altaner nedenunder.

Loft i nr. 26 st/tv skal følges op på.

Afløb i nr. 14 1/th skal laves.

En protokol/drejebog skal oprettes for når entrepriseopgaver skal udføres i Toftevang, så vi er mere opmærksomme på hvad vi skal være klar på fremover.

Kirken skal sælges, fremtidigt forsamlingshus?

Birthe har ønsket at stoppe som bestyrelsesmedlem, Morten Frausig overtager for hende.

**Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 31. oktober 2023, kl. 18.15.**

---

Jim Schultz (formand)

---

Camille Søgaard (næstformand)

---

Pia Johansson (kasserer)

---

Per Hansen (sekretær)

---

Morten Frausig (bestyrelsesmedlem)