

Bestyrelsesmøde

Deltagere:

Pia Johansson, Per Hansen, Birthe Christensen og Line Chalmer.

Afbud:

Jim Schultz (Bimmer), Camille Søgaard og Morten Frausig.

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden

2. Orientering

1. Formand

- Har fået fat i et diamantboring selskaber, som gerne vil lave tørboring af udluftningshuller i garagerne. Det tager 2 dage, første dage er det garagerne mellem blok 3-4 og anden dagen er det garagerne mellem blok 1-2. Endevæggene i garagerne skal være ryddet, så man kan komme til at bore i det ene hjørne. Alle biler i garagerne og carportene skal fjernes, beboerne får direkte besked. Hvis alt går efter planen, så bliver det den 9-10/10-2023.
- Smeden kommer og skifter det gamle tørrestativ ud mellem blok 2-3.

2. Næstformand

3. Kassereren

- Der har været forsøgt indbrud i nr. 26. Heldigvis kom indbrudstyven ikke helt ind i lejligheden.
- En lokal brandalarm på en altan holdt det meste af Toftevang vågen natten mellem torsdag og fredag. Man havde lagt en brandalarm på altanen, men ikke fjernet batterierne.
- Den 8/8 da der var det store regnvejr, kom der vand ind i soveværelset i nr. 4. th. Der kom en VVS'er ud for at kigge på om nedløbsrøret var i stykker og der derved kom vand ind. Det var ikke tilfældet, så vi ved ikke hvor vandet kommer fra.

4. Sekretæren

- Har fået tilbud på nye el hovedtavler til blok 2 og 4. Det koster ca. 100.000,00. Blok 1 fik ny tavle for et år siden og blok 3 skal have en ny i forbindelse med ladestanderne.
Der er 10 ugers leveringstid.

5. Bestyrelsesmedlem

6. Suppleanter

3. El-ladestandere

- Der er kommet 2 tilbud på henholdsvis 245.000,00 og 205.000,00. Tilbuddene vedr. 2 ladestandere med hver plads til to ladere. En som skal stå ved blok 1 og en ved blok 3. Samt en ny hovedtavle i blok 3.
Der er blevet valgt det billigste tilbud.
Der er 10 ugers leveringstid.
Radius skal komme og lave et kabelskab ved transformeren, så vi kan få strøm derfra i stedet for at grave fra hovedtavlen i blok 1.

4. Vaskeri

- De nye vaskemaskiner og tørretumbler er nu installeret.
Der er har dog været lidt miskommunikation, så der er endnu ikke kommet sæbedosering i endnu, da det er noget man lejer. Der skal opsættes en kasse i hver blok til sæben.
Tidsindstilling virker heller ikke endnu.
Der er en bule i tørretumbleren i blok 1.
Aftræksrørene skal fjernes eller ændres, da der stadig skal være lidt aftræk fra tørretumblerne.
Skal dobbelttjekke at karme og døren samt vaskerierne ser fine ud.
Gasmålerne skal fjernes, abonnementet er opsagt.
Vasketiderne på maskinerne er ikke indstillet helt endnu. Så maskinen kan f.eks. sige 60 min, men den er færdig efter 30 min.
Der er kommet tilbud på en service aftale til ca. 7.500,00 pr. år pr. vaskeri.
Den gamle lød på 9.500,00 pr. år.

5. e-mail

- Haveudvalget er vendt tilbage med et tilbud på 33.000,00 på anlægning af haven. Kommune vil give et tilskud på 10.000,00 pga. biodiversiteten. Derudover er der kommet et tilbud på flytning af Rhododendron på 34.000.
- Da der var der store regnskyl i starten af august har flere meldt tilbage med vand på altanerne. Altanerne er ikke født til at være vandtætte, så man må forvente at der kan komme regn ind på altanen.
- Bekey har henvendt sig igen, hvor de tilbyder at vi gratis kan få deres løsning. Taler med dem om de er helt sikre på at det er gratis og hvad det forventes af vores dørtelefoner.

6. Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 26. september 2023, kl. 18.15.

Jim Schultz (formand)

Camille Søgaard (næstformand)

Pia Johansson (kasserer)

Per Hansen (sekretær)

Birthe Christensen (bestyrelsesmedlem)