



Onsdag den 19. april 2023 kl. 18.30 afholdtes ordinær generalforsamling i AB Toftevang. Generalforsamlingen blev afholdt i Kulturstedet Lindegården, Peter Lunds Vej 8, 2800 Kgs. Lyngby

Dagsordenen var i henhold til vedtægterne følgende:

**Dagsordenen for generalforsamlingen jf. vedtægterne:**

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Bestyrelsens beretning** – v/formand Jim Schultz (Bimmer)
- 3. Forelæggelse og godkendelse af årsrapport (regnskab) samt forelæggelse af revisorberetning** – v/Erik Vittrup, Advodan
- 4. Forelæggelse og godkendelse af næste års budget, herunder godkendelse af en evt. ændring af boligafgift og lejeafgift** – v/Erik Vittrup, Advodan
- 5. Forslag:** Se bilag 1 - 6
- 6. Valg af formand, kasserer og revisor**  
Formand Jim Schultz er ikke på valg  
Kasserer Pia Johansson er på valg. Ønsker genvalg  
Revisor er villig til genvalg.
- 7. Valg af den øvrige bestyrelse, herunder suppleanter for bestyrelsesmedlemmerne**  
Næstformand Camille Søgaard er ikke på valg.  
Bestyrelsesmedlem Birthe Christensen er ikke på valg.  
Sekretær Per Hansen er på valg. Ønsker genvalg.  
Suppleant Morten Frausig er på valg. Ønsker genvalg  
Suppleant Ib Jørgensen er på valg. Ønsker genvalg
- 8. Eventuelt**

**1. Valg af dirigent**

Advokat Dennis Holm Pedersen blev valgt som referent.

Dirigenten oplyste, at der var mødt i alt 58 stemmeberettigede, heraf 9 ved fuldmagt. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig. Generalforsamlingen er ikke beslutningsdygtig i forhold til vedtægtsændringer.

Erik Vittrup Nielsen, Advodan, blev foreslået og valgt som referent.

**2. Bestyrelsens beretning** – v/formand Jim Schultz

Jim Schultz fik ordet og bød velkommen til de nye medlemmer.

Bestyrelsesformanden indledte sin beretning med at henvise til den allerede i forvejen fremsendte formandsberetning.

## Beretning for 2022/23

---

**Indledning:**

Beretningen omhandler bestyrelsesarbejdet i AB Toftevang matrikel nr. 12Q m.fl. i perioden mellem sidst afholdte ordinære generalforsamling den 19. april 2022 og denne



generalforsamling. Perioden har i lighed med tidligere år bragt mange - både større og mindre - interessante udfordringer, som vi i bestyrelsen har arbejdet seriøst med. Bestyrelsen har arbejdet med udfordringerne ud fra visionen om at sikre, at AB Toftevang fremstår som en af Lyngby-Taarbæk Kommunes mest attraktive og efterspurgte bydelskvarterer for både tilflyttere og kommunens egne borgere. Helt konkret har bestyrelsen haft fortsat fokus på at videreudvikle Mål- og Strategiplanen, som generalforsamlingen vedtog på generalforsamlingen i 2013.

*AB Toftevangs Mål- og Strategiplan findes i sin helhed på foreningens hjemmeside.*

I beretningsåret er der solgt 19 boliger, de fleste andelsboliger er blevet solgt til andelskronen.

Vi kan i år således byde velkommen til 19 nye andelshavere, som vi ser frem til at dele et godt naboskab med. Et naboskab som bygger på AB Toftevangs værdigrundlag.

Netop værdigrundlaget, som en enig generalforsamling besluttede i 2013, er med sine kerneværdier som Fællesskab, Åbenhed og Ansvarlighed et af de bærende elementer i AB Toftevangs virke og udvikling.

*AB Toftevangs værdigrundlag findes i sin helhed på foreningens hjemmeside.*

#### Bestyrelsesmedlemmer

Den ordinære generalforsamling blev afholdt den 19. april 2022. Formand Jim Schultz var på valg og blev genvalgt. Næstformand Camille Søgaard var på valg og blev genvalgt. Kasserer Pia Johansson var ikke på valg. Sekretær Per Hansen var ikke på valg. Bestyrelsesmedlem Birthe Christensen var på valg og blev genvalgt. Morten Frausig blev valgt som første suppleant. Ib Jørgensen blev valgt som anden suppleant.

I forlængelse af den ordinære generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig således:

Jim Schultz, formand. På valg i 2024  
Camille Søgaard, næstformand. På valg i 2024  
Pia Johansson, kasserer. På valg i 2023  
Per Hansen, sekretær. På valg i 2023  
Birthe Christensen, bestyrelsesmedlem. På valg i 2024  
Morten Frausig, suppleant. På valg i 2023  
Ib Jørgensen, suppleant. På valg i 2023

I henhold til vedtægterne ser valg af bestyrelse til den ordinære generalforsamling i 2023 således ud.

Jim Schultz, formand. På valg i 2024  
Camille Søgaard, næstformand. På valg 2024  
Pia Johansson, kasserer. På valg i 2023  
Per Hansen, sekretær. På valg i 2023  
Birthe Christensen, bestyrelsesmedlem. På valg i 2024  
Morten Frausig, suppleant. På valg i 2023  
Ib Jørgensen, Suppleant. På valg i 2023

#### Beretningsåret

Beretningsåret har primært været præget af aktiviteter med fokus på udvikling, besparelser, miljø, service, kommunikation.

Organisering af bestyrelsesarbejdet:

Med udgangspunkt i foreningens formål: "At eje og administrere ejendommen Toftevang nr. 2-46,



matr.nr. 12Q m.fl." samt i foreningens "Mål- og strategiplan" har bestyrelsen gjort sig sin rolle klar for så vidt angår ansvar og pligter i forhold til foreningens generalforsamling. Rollerne internt i bestyrelsen er blevet fordelt og det har været vigtigt for bestyrelsen - med udgangspunkt i AB Toftevangs overordnede mål - at få lagt en strategi for arbejdet, herunder få udpeget og konkretiseret de væsentligste indsatsområder på både kort, mellemlang og lang sigt.

For at sikre at denne opgave kunne løses på et rimeligt grundlag, har bestyrelsen valgt at lade arbejdet tage sit udgangspunkt i AB Toftevangs kerneværdier som Fællesskab, Åbenhed og Ansvarlighed. Det er værdier som disse, som sammen med Mål- og Strategiplanen har dannet fundamentet i det forløbne års bestyrelsesarbejde. Rent strategisk har bestyrelsen haft fokus på økonomistyring her og nu samt planlægning af økonomien på mellemlang og lang sigt. Derudover har bestyrelsen haft fokus på en strategi for vedligeholdelse og udvikling af AB Toftevang i de kommende 10 år.

Bestyrelsen har holdt 10 ordinære bestyrelsesmøder, hvor andelshaverne har haft mulighed for at konsultere bestyrelsen. Hertil kommer et antal uformelle koordinationsmøder til løsning af forskellige ad hoc opgaver. Til hvert ordinært bestyrelsesmøde er der udsendt en dagsorden. Efter mødet er der skrevet beslutningsreferat, som er blevet offentliggjort på foreningens hjemmeside.

Kommunikationen mellem bestyrelsen og AB Toftevangs interessenter har været et fokusområde. Bestyrelsen har valgt at satse bredt med flere forskellige kommunikationsredskaber, hvor foreningens hjemmeside, foreningens mailadresse, nyhedsbreve samt mulighed for direkte kontakt har været de bærende elementer.

#### **Samarbejdsrelationer/Kommunikation:**

##### **Samarbejdet internt i bestyrelsen:**

Samarbejdet internt i bestyrelsen kan karakteriseres som tilfredsstillende. Bestyrelsen har med sin mangfoldighed og forskellige kompetencer arbejdet godt sammen. Bestyrelsen har formået at skabe konsensus/enighed om de fleste beslutninger. Enkelte beslutninger er dog blevet gennemført ved afstemning.

##### **Samarbejde/kommunikation mellem bestyrelsen og andelshaverne:**

Samarbejdet mellem andelshaverne og bestyrelsen kan karakteriseres som tilfredsstillende på trods af de holdnings- og meningsforskelle, der altid vil være, når mere end 135 husstande skal have tingene til at fungere. Specielt spørgsmålet om andelshavernes egen ansvarspligt har givet anledning til meningsforskelle. Der kan naturligvis være grænsetilfælde, for hvad der er foreningens opgaver, og hvad der er andelshaverens opgave, men som udgangspunkt tror vi på dialog direkte imellem andelshaverne.

Muligheden for at møde bestyrelsen på mailen og på kontoret den sidste tirsdag i hver måned, har kun været benyttet på opfordring fra bestyrelsen. Mailen har derimod været benyttet flittigt. Både små og store problemstillinger har været drøftet. Der har været tale om en bred dialog med opklarende spørgsmål, forslag til forbedringer og tilkendegivelser af uenighed med bestyrelsens dispositioner.

##### **Samarbejde/kommunikation mellem bestyrelsen og erhvervslejemålene:**

Samarbejdet med erhvervslejemålene kan karakteriseres som tilfredsstillende.

##### **Samarbejde/kommunikation mellem bestyrelsen og vores naboer:**

Samarbejdet med vores naboer Sognegården, præstegården, Apostolsk kirke og Lagkagehuset er fortsat tilfredsstillende. Kommunikationen med Sognegården, præstegården, Apostolsk kirke og Lagkagehuset har være begrænset i 2022.



**Samarbejde/kommunikation mellem bestyrelsen og offentlige myndigheder:**  
Samarbejdet med kommunen kan karakteriseres som tilfredsstillende.

**Samarbejde/kommunikation mellem bestyrelsen og AB Toftevangs leverandører:**  
Bestyrelsens dialog med AB Toftevangs leverandører foregår for det meste gennem foreningens vicevært. Valg af leverandør vil dog altid ske i samarbejde med bestyrelsen. Ved arbejder i udbud hjemtages altid 2-3 tilbud, hvoraf det mest fordelagtige vælges.

**Bestyrelsens samarbejde med viceværten:**  
Bestyrelsens samarbejde med viceværten har været godt.

**Bestyrelsens samarbejde med Advodan/Administrator:**  
Bestyrelsens samarbejde med Advodan fungerer tilfredsstillende. De har været en stor hjælp med juridiske spørgsmål.

**Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation:**  
AB Toftevang er medlem af Andelsboligforeningernes Fælles repræsentation, som er en paraplyorganisation, som er rådgivende over for deres medlemmer i alle spørgsmål vedrørende andelsboligforeninger. Samarbejdet kan karakteriseres som meget tilfredsstillende og gavnligt for Toftevang.

#### **Økonomi:**

Nøgletal:

Antal andele: 135

Antal boliglejemaal: 1

Antal erhvervslejemaal: 2

BBR areal kvm i alt: 8.566

Ejendomsvurdering kr. 159.000.000,-

#### **Drift og aktiviteter:**

AB Toftevang er velfungerende, men står overfor nogle større vedligeholdelsesarbejder. Det har derfor været vigtigt for bestyrelsen at få opstillet nogle overordnede mål og få udpeget de indsatsområder, som skal ligge til grund for andelsboligforeningens virke i de kommende år. Sideløbende med en stram styring af økonomien har bestyrelsen fortsat lagt vægt på at sikre, at uforudsete vedligeholdelsesarbejder gennemføres.

Asfaltarbejde, isolering af rør på loftet m.m. er eksempler på behovet for hensættelser/reservationer til større vedligeholdelsesarbejder.

I 2022 har de største projekter været at renovere garagerne og affaldssortering.

Ved funktionsfejl/driftstop og pludseligt opståede skader på bygninger og installationer rettes der naturligt henvendelse til viceværten indenfor normal arbejdstid. Til afhjælpning af driftsstop og pludselig opståede skader uden for viceværtens arbejdstid har bestyrelsen indgået en aftale med SSG om en døgnvags ordning/akuttelefon. Akuttelefonen må dog kun benyttes til skader af uopsættelig karakter. Så vidt muligt skal afhjælpning vente til næste dag.

#### **Energirapporten:**

AB Toftevang fik i 2019 lavet en ny rapport, da den er blevet lavet så mange forbedringer at den rapport fra 2016 ikke var tilsvarende mere. AB Toftevang ligger primært i kategori D. Rapporten findes på AB Toftevang hjemmeside.

Til sidst vil bestyrelsen gerne sige tak til alle for samarbejdet i 2022/23.



/Bestyrelsen

Der var få bemærkninger til beretningen.

Hans spurgte, om man vidste noget om, hvordan vandkvaliteten er i forhold til pfas. Det var bestyrelsen ikke bekendt med. Der var også spørgsmål til, hvornår affaldssorteringen kommer i gang. Men det vides endnu ikke, hvornår det starter. Der er også problemer med tømning, så Morten er tit i kontakt med renovationsfolkene.

En oplyste, at det er flovt, hvordan folk ikke foretager sortering. HUSK NU AT SORTERE. Herefter godkendtes beretningen.

### **3. Forelæggelse og godkendelse af årsrapport (regnskab) samt forelæggelse af revisorberetning – v/Erik Vittrup, Advodan**

Erik Vittrup Nielsen gennemgik i hovedtræk regnskabet. Årets overskud udgør kr. 2.162.747 og regnskabet balancerer med kr. 27.227.172.

Til slut blev nøgletallene fra regnskabet og det udsendte "Bilag 4" nævnt, herunder med særlig bemærkninger til bl.a K1 – K3.

Der var herudover ikke særlige bemærkninger til regnskabet der herefter sammen med "Bilag 4" blev godkendt.

I forbindelse med godkendelse af andelskronen blev det foreslået, at andelskronen blev pristalsreguleret fremover.

### **4. Forelæggelse og godkendelse af næste års budget, herunder godkendelse af en evt. ændring af boligafgift og lejeafgift – v/Erik Vittrup, Advodan**

Billardlokale renoveres, så kan det også bruges til andet

Spørgsmål til brandsikring. Det var meningen at lave nye stiger til lofterne, men Falck mente det var spild af penge. I stedet er der nye brandslukkere i opgangene og kældrene.

Der mangler instruktion af brandslukkerne. Men Falck har ikke en fast instruks. Men de er "idiot-sikre" siger Falck.

Varmtvandsbeholdere renoveres for kr. 250.000. To år i træk. Der er store problemer med beholdere i dag, de er ikke store nok. Nye vil give bedre økonomi, bedre isolering mv. De er dog større og sværere at få ned i kældrene.

Billardlokalet skal renoveres så det kan bruges til andet. Billardlokalet er meget gammelt og trænger til renovering. Det er på ca. 40 – 50 m<sup>2</sup>.

Det blev nævnt at det var positivt at man kunne bruge det til andre forhold. Renoveringen gælder også toilettet.

Nøglechip til adgangsdøre skal også fornyes, man kan ikke få chippene mere. Der overvejes ny løsning.

Blot en tanke, opdel el, så kan man komme ind og ud selvom strømmen går.

Der blev spurgt til afløb i badeværelset. Hvis man ikke kan finde den ansvarlige for de forkert monterede afløb ved salg, så må foreningen betale for at få lovliggjort afløbene. Det samme gør sig gældende med nedsænkede lofter, som også er et problem.

Det skal kontrolleres, hvor mange der har el i kældrene. Men der er ingen der henvender sig med oplysning på foreningens opfordring.

Der stemmes om, at boligafgiften stiger med 2%, og at pris for el i kælderen fordobles. 35 for og 11 imod. Forslaget er vedtaget.



## 5. Forslag v/ Se bilag 1 – 6

Indledningsvis bemærkes, at der som tidligere nævnt er anmodet om, at afstemninger foregår skriftligt.

### Bilag 1.

Genfremsættelse af forslag om, at fejlfri el- og vvs-attest skal vedlægges.

Bestyrelsen foreslår, at det i vedtægterne præciseres at el- og VVS rapporter skal være anmærkningsfrie inden overdragelse.

§ 22, stik. 3. Overdragelse af lejlighed.

Teksten ændres fra:

*" Inden der kan ske overdragelse, skal "sælger" få foretaget et el- og VVS tjek. Det skal fremgå af overdragelsesaftalen, at "køber" af "sælger" har modtaget et el- og VVS-tjek."*

Til:

*"Inden der kan ske overdragelse, skal "sælger" få foretaget el- og VVS-rapporter som er anmærkningsfrie, for så vidt angår installationer som sælgeren har ansvaret for. Rapporterne skal foretages af det firma som bestyrelsen har udvalgt. El- og VVS-rapporterne skal tillægges overdragelsesaftalen.*

Bemærkning fra bestyrelsen:

Reglerne er uklare og kræver præcision.

Forslaget skal sikre at det bliver nemmere at sælge en lejlighed. Da der i øjeblikket er en del overdragelser som tager tid, da el- og VVS-rapporterne har fejl.

Skriftlig afstemning krævet.

Der var en del diskussion omkring det forhold, at man skal udbedre det, der kræves i forhold til rapporter.

Hvis der senere viser sig ulovligheder, så er den ejer/sælger man kan gå tilbage til ansvarlig.

Forslaget blev taget til afstemning.

46 stemmer for, 11 imod. Forslaget er endelig vedtaget.

### Bilag 2. Vedtægtsændring omkring arbejdsdag

Ændring af vedtægt så beslutningen om afholdelse af arbejdsdag bliver skrevet ind i vedtægterne.

Forslag:

Bestyrelsen foreslår, at § 11, stk 7. Fælles arbejdsdag, tilføjes vedtægterne.

Bestyrelsen trak efter anvisning forslaget, da dirigenten Dennis Holm Pedersen ikke mener, at der kan stemmes om sådan et forslag. Det skulle have været med i vedtægten fra starten, for at man kan kræve penge for manglende deltagelse.

### Bilag 3 – Udskiftning af vaskemaskine og tørretumbler

Forslag:

Udskiftning af vaskemaskinerne og tørretumbler, da det kan spare strøm og vand.

Indstilling:



Vaskemaskinerne er fra 2006 og bruger en del strøm og vand. De er ved at gå i stykker, så der er nogle reparationer på dem. Nye vaskemaskiner bruger mindre el og vand. Derudover kan man også vaske på 30 grader.

Tilbud: Miele 163.840,00

Tilbud: Electrolux 320.000,00

Tørretumblere er også fra 2006 og er på gas.

Nye tørretumblere er med varmepumpe, som er på el. El priserne er i øjeblikket lidt høje, da der er en fast net-tarif.

Tørretumbler med varmepumpe tager ca. 15 min længere om at tørre end tørretumbler på gas.

Tilbud: Miele 264.775,00

Tilbud: Electrolux 298.750,00

Bemærkninger fra salen:

Der blev spurgt, om de nye larmer mindre. Det er oplyst at de skulle larme mindre. De der bor over vaskekælderen bad alle om at stemme for.

Det har været svært at få oplyst hvor meget man sparer og på, hvor meget mindre det larmer. De sparer også strøm.

Iflg. Electrolux er anbefalingen, at der skiftes der, hvor der ikke er kommet nye maskiner (blok 2).

Servicekontrakterne var nogenlunde lige dyre. Og man går bort fra gas.

Er der gener ved varmepumper. Der er ikke nogen larmende ude-del.

Man fortsætter med fælles betaling af vask som i dag.

Forslaget blev taget til afstemning ved håndsoprækning.

Overvældende flertal for. Forslaget er vedtaget

#### **Bilag 4 – opdatering af el i blokkene**

Forslag:

Udskiftning af hovedtavle i alle blokke.

Bemærkninger:

Der er ikke nok el i Toftevang til alle de maskiner, der bliver brugt i lejlighederne.

Der er heller ikke nok strøm til nye tørretumblere med varmepumpe.

Bestyrelsen vil derfor gerne udskifte hovedtavlerne i alle blokke, så vi er sikret i fremtiden.

Derudover vil vi gerne skille udebelysningen fra kældbelysningen, så hvis lyset går udenfor, så er der stadig lys i opgangene.

Bestyrelsen forklarede. Strømmen i Toftevang skal opdateres. Der skal nye eltavler til og der opdeles i ude- og inde-del.

Det var en anbefaling fra elektriker, når man nu får nye eldrevne maskiner.

Forslaget blev taget til afstemning.

Overvældende flertal for. Forslaget er vedtaget.

#### **Bilag 5. Opstilling af to ladestandere til elbiler i vores ejendom.**

Forslag:

Opstilling af to ladestandere til elbil.

Bemærkninger:



Med den stigende popularitet af elbiler i vores samfund, mener vi, det er vigtigt, at vi også gør vores del for at støtte denne bæredygtige løsning. Derfor foreslår vi, at vi installerer en ladestander ved transformerstationen ved blok et, og en anden ved containerpladsen i starten af tredje blok.

De foreslåede ladestandere er af god kvalitet og har en samlet pris på 66.000 kroner. Vi mener, at dette er en god investering, der vil gavne både miljøet og de beboere, der ejer eller overvejer at købe en elbil. Vi vil også gerne bemærke, at der vil være mulighed for at betale for opladning af elbilerne gennem en online platform, hvilket vil gøre det nemt og praktisk for alle beboere.

Vi opfordrer alle beboere til at støtte denne vigtige investering og deltage i generalforsamlingen for at drøfte og stemme om forslaget.

Bestyrelsen fortalte, at men ønskede at der etableres strøm til 2 ladestandere ved 1. blok og 3. blok i Toftevang i 2023.

Der er strøm nok til det nu, og man undersøger, hvor man får mest for pengene. Det er igen en jungle med fordeling af fast abonnement og variabel pris. Etablering koster kr. 66.000, så er det foreningens ladestandere. På forespørgsel fortalte bestyrelsen, at det ikke vides, om der kommer lovkrav.

Betaling sker ved brug af kortbetaling. Det vil kun blive for Toftevangs beboere. Og der vil blive begrænset tid, f.eks. opdelt i tider af 3 timer, undtagen eventuelt fra 23 – 7.

Der er ikke meget gravearbejde, så det fordyrer ikke priserne.

Der må forventes større behov for ladestandere hen ad vejen.

Forslaget blev taget til afstemning.

Overvældende flertal for. Forslaget er vedtaget.

## Bilag 6 Husdyr

Forslag foreslået af: Andreas Bruun og Anne Sønderberg Jensen, Toftevang 46, st. th.

Ændring af husorden:

Forslag 1:

Fra:

### Husdyr

Det er ikke tilladt at holde hund eller kat. Pasning i kortere tid (2-3 uger) max. 3 gange om året tillades. Bestyrelsen skal orienteres. Ved pasning, skal dyrene være i snor, efterladenskaber skal fjernes, og lovgivning i øvrigt overholdes.

Til:

Husdyr er velkomne i Toftevang. Bestyrelsen evt. varmemesteren skal orienteres omkring erhvervelse af husdyr. I Toftevang skal dyrene være i snor og efterladenskaber skal fjernes.

Hvis ovenstående ikke stemmes igennem, ønsker vi at stille følgende forslag:

Forslag 2:

Fra: Samme tekst som ovenstående

Til:

Der tilføjes: Det er dog tilladt, at have Tjeneste, Service eller Brugsdyr. Bestyrelsen evt. varmemesteren skal orienteres om dette.

Forslag til bestyrelsen

Udvidelse af p-pladserne 51 og 50 foran blok 4:

Den nuværende afmærknings smalle bredde gør det svært at komme ud af bilen, da det er lige op



af et hegn, og da sidespejlene ikke må komme ud over afmærkningen.

Forslagsstilleren nævnte, at de gerne ville have hund. Der henvistes til, at man i dag må have gæstehunde. Det vil forslagsstiller have ændret til, tilladelse til hund.

Forslaget er delt i to. Husdyr er jo også ko og hest.

Hvad tænker man i forhold til støj og hensynet til folk med allergi?

Forslagsstiller er politimand og brandmand. Bestyrelsen skal af hensyn til brandmyndighederne vide, hvor der er husdyr, så de kan reagere i forhold til det.

Hvis der kommer klager over støj fra hund, hvad vil bestyrelsen så gøre?

Bimmer nævner, at man ikke vil agere politibetjent, og man vil ikke gøre noget i forhold hertil.

En vil begrænse til et husdyr pr husstand. Og man bør være voksne nok til selv at styre det.

Forslaget skal ændres til kæledyr.

Forslaget blev sat til afstemning ved håndsoprækning.

Der var stort flertal imod. Forslaget ikke vedtaget.

Så gik man til nr. 2.

Forslagsstiller vil gerne have en tjenestehund, der er også brugsdyr. Det er hunde indenfor f.eks. toldvæsenet og politiet. En mente, at store schæfere ikke bør være i Toftevang. De er ikke rolige når de er "fri".

Det blev foreslået at bestyrelsen skal godkende.

Forslaget blev sat til afstemning ved håndsoprækning.

Der var stort flertal imod. Forslaget ikke vedtaget.

Forslag til bestyrelsen blev ikke behandlet.

## **6. Valg af formand, kasserer og revisor**

Formand Jim Schultz er ikke på valg.

Kasserer Pia Johansson er på valg. Genvalgt.

Revisor er villig til genvalg. Genvalgt.

Der var ingen modkandidater til hverken Pia eller revisor, så begge genvalgtes.

## **7. Valg af den øvrige bestyrelse, herunder suppleanter for bestyrelsesmedlemmerne**

Den nuværende bestyrelse i øvrigt er:

Næstformand Camille Søgaard, er ikke på valg.

Bestyrelsesmedlem Birthe Christensen, er ikke på valg.

Sekretær Per Hansen, er på valg.

Suppleant Morten Frausig, er på valg. Ønsker genvalg.

Suppleant Ib Jørgensen, er på valg. Trak sig, da han flytter.

Per Hansen og Morten Frausig blev herefter genvalgt.

Line Chalmar Rasmussen stillede op som ny suppleant. Nu har hun mere tid, så nu vil hun gerne stille op. Hun arbejder i en NGO for udsatte, anbragte børn. Hun blev efterfølgende valgt med akklamation.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand Jim Schultz



Kasserer Pia Johansson  
Næstformand Camille Søgaard  
Bestyrelsesmedlem Birthe Christensen  
Sekretær Per Hansen

Suppleanter  
Morten Frausig  
Line Chalmar Rasmussen

## 8. Eventuelt

Under eventuelt kom der en del indslag:

Vi har en facebookside man kan bruge. Gruppen er lukket. Folk der ikke længere bor i Toftevang skal ud af listen.

På arbejdsdagen fandt man mange skodder. Husk at finde en skraldespand i stedet for at smide skodder på vej og anlæg.

Hans mener, at man bør tage op til overvejelse, at man fremover skal stemme om andelskronen som et særskilt punkt på dagsordenen. .

Det blev fremført, at man ikke fik mulighed for at stille op til valg til bestyrelsen, for når én meldte sig, så var vedkommende nærmest valgt. Man fik ikke mulighed for at stille folk op overfor hinanden.

Der mangler i ordensreglerne noget, der blev vedtaget sidste år.

Parfumefri vask er ikke altid parfumefri. Der er mange, der bruger vaskemiddel med parfume. Det er vedtaget af der ikke må bruges midler med parfume.

En opfordrede til, at man kunne undersøge muligheden for fælles vinduespudsning af altaner.

Der blev spurgt, om man kunne parkere ved frisøren udenfor åbningstid. Det kan man ikke.

Der blev fremført, at man skulle undersøge, om alle pladser er udlejet.

Herefter afsluttedes generalforsamlingen. Kl. 2045.

Bimmer opfordrede til, at man kom ned i bestyrelseslokalet med forslag, så bestyrelsen kunne behandle det.

Dirigent: Dennis Holm Pedersen  
Referent: Erik Vittrup Nielsen

Bestyrelse:

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Erik Vittrup Nielsen

### Referent

På vegne af: Advodan Glostrup

Serienummer: 82b78395-91e9-4f0f-90ab-ed43843edfef

IP: 212.130.xxx.xxx

2023-05-09 12:59:42 UTC



## Pia Johansson

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Toftevang

Serienummer: PID:9208-2002-2-384294007168

IP: 194.255.xxx.xxx

2023-05-09 12:59:45 UTC



## Dennis Anton Holm Pedersen

### Dirigent

På vegne af: Advodan Lyngby

Serienummer: bd275a77-4f56-4990-bfac-890a12f7a682

IP: 212.130.xxx.xxx

2023-05-09 13:01:52 UTC



## Birthe Davidsen Christensen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f200e7dd-9aaf-4f04-8cde-141e3b92bb7b

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-05-09 14:31:10 UTC



## Jim Jorma Li Schultz

### Bestyrelsesformand

På vegne af: AB Toftevang

Serienummer: 03f26e0c-6ea8-439b-96f0-abe17892772d

IP: 5.186.xxx.xxx

2023-05-09 17:11:31 UTC



## Per Hansen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Toftevang

Serienummer: cba686fe-39e7-4eca-8d7d-94031b1a4b2b

IP: 5.186.xxx.xxx

2023-05-10 16:09:38 UTC



Penneo dokumentnøgle: C4PDG-QXEF8-X18WC-HUP4N-FOKBA-4K2MB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Viktoría Camille Bettinna Søgaard

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Toftevang

Serienummer: 139ba836-2344-413d-9a3f-53e3ef6f1e5b

IP: 5.186.xxx.xxx

2023-05-17 14:03:55 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>