

Bestyrelsesmøde

Deltagere:

Jim Schultz (Bimmer), Pia Johansson, Birthe Christensen og Ib Jørgensen.

Afbud:

Per Hansen, Camille Søgaard og Morten Frausig

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden

2. Orientering

1. Formand

- Viceværten holder ferie den 30/11.
- Der har været en vandskade i blok 3, på hovedvandleddet i går. Man har gravet op og i morgen kommer de og kigger på hvad der skal laves.
Der bliver lukket for vandet mandag den 5/12 fra kl. 07.30.
- Ejendomme er blevet gennemgået af forsikringselskabet i forhold til brandsikring.
Forsikringselskabet var meget tilfreds med Toftevang og havde ikke nogen kommentarer.
- Der har været 1 års gennemgang af kloakken. Der var nogle fliser som var revnet. De bliver lavet i løbet af næste uge.
- Der er kommet tilbud på skure til containerne ved skraldegården, bag skurene ved mellem blok 1-2 samt ved blok 4.
Det kommer til at koste ca. 300.000.
- Der er en sag om et badeværelse i blok 3. Der er nu kommet en synserklæring. Har talt med Advodan om synserklæringen og Toftevang kan ikke blive holdt ansvarlig for noget andet end et lodret rør. Så tvisten er mellem køber og sælger.

2. Næstformand
3. Kassereren
 - Der skal laves en valuarvurdering af Toftevang. Ib tager fat i valuaren.
 - Der skal holdes budgetmøde med Advodan, måske inden jul.
4. Sekretæren
5. Bestyrelsesmedlem
6. Suppleanter

3. e-mail

- En lejlighed er til salg, hvor afløbet i badeværelset er ulovligt. Det koster ca. 25.000 at få det lavet. Det er en omkostning Toftevang skal bære.
- En anden lejlighed er også til salg. Der skal laves noget vsarbejde. Køber vil gerne have op til 5 mdr. til at få det lavet. Det drejer sig om nyt køkken og nyt badeværelse. Der er ok for bestyrelsen.
- Beautyzonen har fået lavet badeværelse, hvor vi skal betale noget af det.

4. Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 31. januar 2023, kl. 18.30.

Jim Schultz (formand)

Camille Søgaard (næstformand)

Pia Johansson (kasserer)

Per Hansen (sekretær)

Birthe Christensen (bestyrelsesmedlem)