

Bestyrelsesmøde

Deltagere:

Jim Schultz (Bimmer), Per Hansen, Pia Johansson og Camille Søgaard.

Afbud:

Birthe Christensen, Ib Jørgensen og Morten Frausig

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden

2. Orientering

1. Formand

- Viceværtten holder juleferie 21/12-01/01
- Har talt med forskellige fagfolk om tørboring eller vandboring er bedst. Alle siger at tør diamantboring er bedst, selvom det er dyrest. Så der bliver tørboret i garagerne.
- Viceværtten og formanden skal på brandslukningskursus i november
- Blok 2 har fået skiftet varmepumpe. Der har dog efterfølgende været lidt problemer med at den ikke var tæt og at håndværkerne ikke havde ryddet op efter sig.
- Vandstrengen i nr. 8 til højre er så tæret at der skal en ny streng i. Dette gøres ved at genbruge det gamle rør.
- Tømreren skal lave cykelskur ved opgang 32, så det er klar til at der kommer affaldscontainere til at stå ved siden af.
- Elektrikeren er kommet med tilbud på nye tavler til tørretumbler og ny strøm til garagerne. Installation af tørretumblerne. Stik til lade standere. Nye ledninger i lejligheder i stedet for stofledninger. Tager en snak med elektrikeren om uddybning af tilbuddet. Der bliver ikke nævnt noget om blok 2 og 4, som også skal have skiftet tørretumbler.

2. Næstformand

3. Kassereren

- Efter branden i Valby, har forsikringen udvalgt nogle ejendomme som har samme konstruktion. En af dem er Toftevang.

4. Sekretæren

- Har talt med to andre selskaber vedr. Tørretumbler. Elsalg vil vende tilbage, men har endnu ikke hørt fra dem. Miele vil gerne tage en snak, men siger at varmepumpe tager dobbelt så lang tid at tørre som gas. Tager en snak med Miele.

5. Bestyrelsesmedlem

6. Suppleanter

3. Have udvalget

- Have udvalget var forbi og viste en ny skitse hvor de havde gjort arealet mindre, så der kan komme lifte ved husmurene.
- Der er kommet færre træer og buske.
- De vender retur med et budget.

4. e-mail

- En lejlighed er til salg, hvor der er ulovligt el. Køber får 3 måneder til at få det lavet og dokumentere at det er lavet. Der er også lofter som der skal ses på.
- En anden lejlighed er blevet solgt og køber mener ikke at lejligheden er gjort ordentligt rent. Har derfor fået lavet en ny vurdering. Dette er bestyrelsen lidt uforstående overfor. Formanden tager en snak med CERA omkring dette.

5. Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 29. november 2022, kl. 18.30.

Jim Schultz (formand)

Camille Søgaard (næstformand)

Pia Johansson (kasserer)

Per Hansen (sekretær)

Birthe Christensen (bestyrelsesmedlem)