

Bestyrelsesmøde

Deltagere:

Jim Schultz (Bimmer), Per Hansen, Pia Johansson, Birthe Christensen og Ib Jørgensen.

Afbud:

Camille Søgaard og Morten Frausig

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden

- Dette bestyrelsesmøde blev holdt over flere dage. Både den 27/9 samt den 10/10.

2. Orientering

1. Formand

- 2 stk. garager er renoveret. Har endelig fået et andet tilbud på diamantboring af ventilationshuller i garagerne. Det første var på vådboring, det andet er på tørboring. Tørboring er over dobbelt så dyrt som vådboring.
- Der er blevet lagt flere fliser mellem blok 1 til 2, både ved vejen og omme bag ved skurene, så der er plads til flere affaldscontainere.
- Det undersøges om der skal laves cykelparkering mellem blok 1-2 oppe bag ved skurene, ved affaldscontainerne.
- Smed skal kigge på tørrestativet ved blok 4, da det er ved at ruste op. Skal også kigge på rust ved carportene.
- Murer skal kigge på hullerne i muren i blok 4, som der tidligere er blevet lavet ved blok 1 og 2. Både fuger og mursten efterses.
- Gartneren er ved at fjerne trådhegn inde i hækken langs med banen, samt klippe den ned til ca. 150 meter.

2. Næstformand

3. Kassereren

- Udendørslys ned til kælderen i blok 2 fra græsplænen er blevet slukket. Der sættes lysføler op på alle kælder nedgange, så vi sparer på el.

- Arbejdsdagen i september gik godt. Der blev nået en masse. Fjernet træer/buske, malet skurer, luge ukrudt. Samt ordne blomsterkasser.
- Vores forsikringsfirma vil gerne inspicere Toftevang, da man efter brandulykken i Valby, gerne vil sikre at Toftevang lever op til brandmyndighedernes anbefaling.

4. Sekretæren
5. Bestyrelsesmedlem
6. Suppleanter

3. Lyngby forsyning/ klimatilpasning

- Har haft møde med Lyngby forsyning og Niras om klimatilpasning. De fortalte om planerne for kanalstien og hvordan det har indflydelse på Toftevang.

Det er planen at man skal lægge rør ned i kanalstien, som skal gå til pumpestationen på cirkuspladsen.

Det betyder at der i tilfælde af 7 år hændelser kan komme vand på kanalstien.

Man begynder projektet med klimatilpasning efterår 2023, når VVM er blevet godkendt.

Det forventes at arbejdet med kanalstien vil foregå 2024-2026.

4. Have udvalg

- Have udvalget fremlagde en skitse af hvad de havde tænkt sig, der skal ske med de grønne arealer i Toftevang.
- De har koncentreret sig om græsplænen mellem blok 2-3.
- Det var gode idéer de fremlagde. Bestyrelsen havde nogen kommentarer til dem.
- Det blev besluttet at have udvalget skulle fremlægge deres idéer på næste generalforsamling, hvor de også havde et budget med.

5. e-mail

- En beboer har generet naboerne af flere omgange over lang tid. Trods flere advarsler generer beboeren stadig naboerne. Så der er sat en eksklusions proces i gang.

6. Eventuelt

- .

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 25. oktober 2022, kl. 18.30.

Jim Schultz (formand)

Camille Søgaard (næstformand)

Pia Johansson (kasserer)

Per Hansen (sekretær)

Birthe Christensen (bestyrelsesmedlem)