

Bestyrelsesmøde

Deltagere:

Jim Schultz (Bimmer), Per Hansen, Pia Johansson, Ulrich A. Mortensen og Birthe Christensen.

Afbud:

Camille Søgaard, Morten Frausig.

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden

2. Orientering

1. Formand

- Varmtvandsbeholderen i blok 2 er blevet skiftet.
- Der var været problemer med strømmen i blok 2. Der var kommet vand i byggestrømmen.
- Der har også været problemer med strømmen i blok 3. Her var det kun strømmen i kælderen og opgangene der ikke virkede. Måske er det en fryser som er gået i stykker, men det skal elektrikerens undersøge.
- Viceværtens er stadig syg, Forhåbentlig kommer han snart.
- Der er lavet ny tagrende ved carporten mellem blok 3-4.
- Overvejer at få et abonnement på Skadedyrsbekæmpere, da man har tilkaldt dem en del det sidste stykke tid.

2. Næstformand

3. Kassereren

- Fejekosten har været og gøre rent i vaske og tørre rummene efter at kloakfolkene har været der. Vinduerne bliver pudset til november.

4. Sekretæren

- Har haft møde med elektrikerens og installatør vedr. el-ladestandere. Der skal trækkes nyt strøm til blok 1 og 3. Det er ikke nødvendigt at lave nyt strøm til blok 2 og 4. Der betales kun for de kabler som er i brug. Elinstallatøren laver materialet som der derefter søges tilbud på.

5. Bestyrelsesmedlem**6. Suppleanter**

- Tørretumbleren i blok 2 har ikke virket et par dage. Reparator har været og ordne det.
- Kommunen har lavet fodhegnet oppe ved Toftebæksvej.

3. Kloakreovering

- Torsdag giver Toftevang en frokost for kloakfolkene, for godt arbejde.
- Kloakfolkene begynder nedtagning af byggepladsen. Der vil være lidt materialer tilbage som opmagasineres på parkeringspladserne ved containerpladsen.
- Der var et problem med en brønd ved nr. 22. Det bliver udbedret.
- Der er kommet nogle revner ved endegavlene. Det skal udbedres.
- Afventer et afsluttende byggemøde.
- Har ikke hørt noget fra kommunen vedr. kloak oppe på stien mellem lokalbanen og Toftevang.

4. e-mail

- En beboer synes ikke at tøjet tørrer hurtigt nok i tørrekælderens i blok 3. Viceværten har skruet op for varmen. Bestyrelsen synes det er blevet bedre.
- En beboer har ikke betalt husleje. Advodan har sendt en rykkerskrivelse.
- En beboer vil høre om man kan male gulvet i opgangene, da det ser slidt ud. Bestyrelsen kigger på en samlet løsning for alle opgange.

5. Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 30. november 2021, kl. 18.30.

Jim Schultz (formand)

Ulrich A. Mortensen (næstformand)

Pia Johansson (kasserer)

Per Hansen (sekretær)

Camille Søgaard (bestyrelsesmedlem)