

Bestyrelsesmøde

Deltagere:

Jim Schultz (Bimmer), Pia Johansson, Ulrich A. Mortensen, Per Hansen, Camille Søgaard, Birthe Christensen, Morten Frausig

Afbud:

-

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden

2. Evaluering af generalforsamling og konstituering af bestyrelsen

På baggrund af generalforsamlingen d. 21. September 2021 konstituere konstituerer bestyrelsen sig som følger:

- Jim Schultz er valgt af generalforsamlingen i 2020 som formand for bestyrelsen
- Pia Johansson er valgt af generalforsamling som kasserer
- Ulrich Mortensen er næstformand
- Per Hansen er sekretær
- Camille Søgaard er bestyrelsesmedlem
- Birthe Christensen blev valgt som 1. suppleant
- Morten Frausig blev valgt som 2. suppleant

3. Orientering

1. Formand

- Der vedtages lønforhøjelse til viceværtten på 1.7 %
- Der er vedtaget på generalforsamlingen at der skal tages leje for motorcykel, bestyrelsen diskuterer hvordan det skal implementeres.

A/B TOFTEVANGS BESTYRELSESREFERAT 29. september 2021

- I opgangen nr. 32 er der rør-gennemføring mellem to lejligheder der ikke er korrekt lavet (for mange år siden), og der er tvivl om hvem regning for udbedring tilfalder. Umiddelbart er det foreningen, men der undersøges nærmere.
- I opgangen nr. 14 er der utæthed ved vandrette vandrør. Bestyrelsen er enig i, at det arbejde skal sættes i gang øjeblikkeligt (altså dagen efter dags dato). Prisen på at reparerer de akutte skader under nr. 14 er ca. 30.000 DKK.
- Der er indhentet tilbud på at få renoveret vandrette rør i alle blokke, tilbuddet lyder på 2.313 mill. (ekskl. moms). Bestyrelsen indhenter flere tilbud på arbejdet.
- Der er kontakt med gartner angående plantning af hæk

2. Næstformand

- Præsentation af løsning på el-lade standere fra anden andelsforening.

3. Kassereren

4. Sekretæren

- Underretter bestyrelsen om arbejde ifm. mulighed for nedgravning af kabler til forberedelse for opretning af ladestandere til el-biler.

5. Bestyrelsesmedlem

6. Suppleanter

- Der er beboer der har brokket sig over cigaret-skodder på legepladsen. Foreslås at der opsættes askebæger et passende sted i nærheden

4. Kloakprojektet

- Det kører som planlagt. Der har været mindre bøvl med adgang til et enkelt kælderrum, men ellers har det været småt med problemer.
- De fortsætter strømpeforing af det udvendige arbejde i uge 41.
- Der bliver asfalteret ved blok 1 og blok 4 i kommende uger.
- I uge 41 skal biler i nogle carporte/garager flyttes for at gøre plads til arbejdet.

A/B TOFTEVANGS BESTYRELSESREFERAT 29. september 2021

- Der er installeret drænpumper i blok 1 og blok 4, og der er installeret alarm ved utilsigtet vand.
- Kloakarbejderne nævner i øvrigt, at vi i Toftevang har meget få rotter i forhold til hvad de normalt ser i lignende områder.
- Bestyrelsen har bedt om ekstra rengøring i vaskerum ifm. kloak-arbejdet.

5. Generalforsamling

- Der diskuteres generel opfattelse af hvordan mødet gik
- Regnskabet blev gennemgået en smule for hurtigt.
- Teleslynge til hørehæmmede til næste gang.

6. Eventuelt og beboer henvendelser

- Beboer er mødt op og har spurgt til vedligeholdelse af garagerne og stigning af lejen af garagerne. Hvad har man brugt pengene til hvis man ikke har drevet ordentlig vedligeholdelse. Der er ønske om mere gennemsigtighed i regnskaber – specifikt at garageleje øremærkes vedligehold af garagen.

Bimmer (formand) forklarer at stigninger er grundet at vi har et efterslæb i vedligehold bl.a. på omtalte garager. Der gives udtryk for at der fremadrettet vil efterstræbes at vi i vores regnskab får mere direkte overensstemmelse mellem penge brugt (eks. Garager) og indtægt fra leje af garager. Det er selvfølgelig ikke nemt at gøre bagudrettet, men i samarbejde med revisoren forsøge at gøre det fremadrettet.

Der diskuteres videre om vedligeholdelse generelt. Desuden diskuteres der om andelshavere skal have lov til selv at stå for vedligeholdelse. Der diskuteres at der både er fordele og ulemper ved det.

- En beboer har foreslået at der oprettes en petanque-forening ifm. med at vi nu har fået en petanque-bane.

A/B TOFTEVANGS BESTYRELSESREFERAT 29. september 2021

- Desuden har andre beboer udtrykt ønske om at der afholdes en petanque turnering for at indvie den nye petanque bane. Det lyder som en god idé – men hvem skal stå det.

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 26. oktober 2021, kl. 18.30.

Jim Schultz (formand)

Ulrich A. Mortensen (næstformand)

Pia Johansson (kasserer)

Per Hansen (sekretær)

Camille Søgaard (bestyrelsesmedlem)