

Bestyrelsesmøde

Deltagere:

Jim Schultz (Bimmer), Pia Johansson og Ulrich A. Mortensen.

Afbud:

Per Hansen, Jan M. Bundgaard, Camille Søgaard, Birthe Christensen

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden

2. Orientering

1. Formand

- Plast og pap-container har haft problemer de seneste måneder. Problemet ser ud til at være løst for nu, ved at få afhentet hver uge. Bestyrelsen holder øje med udviklingen. Der bliver udvidet med sortering af farligt affald, bio-affald og restaffald. Der forventes at starte næste år.
- Der kommer sortering af farligt affald. Varmemester skal på kursus i håndtering af farligt affald.
- Dem der leverer aviser/dagblade har ikke adgang til opgangene, så lige nu bliver de leveret uden for dørene. Der diskuteres hvad løsningen skal være på det.
- Ifm. nøgle/adgang diskuteres der hvilket system der skal erstatte de nuværende nøglebrikker (man kan ikke skaffe flere brikker fra de oprindelige leverandører).
- Det lille tørrerum ved nr. 20 har skade. Der er bestilt en murer til at reparere loftet.
- Nr. 42 i opgangen har der været en revne i væg/loft. Der er bestilt murer til at lave skaden.

A/B TOFTEVANGS BESTYRELSESREFERAT 29. juni 2021

2. Næstformand

- Har indsamlet materiale angående opsætning af ladestandere til El/hybridbiler. Tages op til næste bestyrelsesmøde.

3. Kassereren

- Gennemgået forlængelse af Fibia-kontrakten. Der er enighed i bestyrelsen om, at man fortsætter kontrakten og accepterer indeksregulering af pris på pakkerne (merpris på 10 DKK / måneden).
- Der diskuteres om der kan holdes arbejdsdage i september ifm. Corona-situationen. Bestyrelsen planlægger foreløbigt, at der skal være en eller to dage i løbet af september. Formentlig 11-12 september.
- Der kommer ny tørretumbler i blok 4 d. 1. juli.

4. Sekretæren

5. Bestyrelsesmedlem

6. Suppleanter

3. Kloakprojektet

- Der har været afholdt byggemøde d. 8. juni og d. 22. juni med entreprenør. Det meldes at tidsplanen holder.
- Det har vist sig nødvendigt at skifte bøjninger på faldstammer i blok 1 da den relining der har været lavet for et par år siden, har efterladt samlet klatter "maling".
- De er i gang med at rense faldstammer i blok 2 og blok 3.
- Ud fra blok 1 ved hovedvejen har Vestforbrænding ført regnvandskloakken ned under fjernvarmerøret, hvilket har skabt en vandlås. Samme situation er gældende ved blok 3. Der føres dialog med vores rådgivende ingeniør om hvem der er ansvarlig for at udbedre problemet
- Mellem blok 2 og 3 har man fundet en regnvandsbrønd der ikke har været korrekt tilsluttet. Problemet tilsigtes at blive løst.

4. Generalforsamling

- Der skal afholdes generalforsamling i løbet af efteråret, da den ordinære generalforsamling blev udskudt pga. Corona.

A/B TOFTEVANGS BESTYRELSESREFERAT 29. juni 2021

- Det foreslås at der afholdes generalforsamling d. 21. september. Der er enighed blandt de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

5. Eventuelt og beboer henvendelser

- En motorcykel med fladt hjul har holdt ved blok 4 uden at blive flyttet i halvandet år. Formanden har været i dialog med ejeren og bedt ham om at fjerne den. Men den står der stadig.
- En beboer har spurgt hvornår der reetableres hæk mellem legeplads og blok 2. Varmemesteren eller ekstern leverandør sættes i gang med at beplante hækken til efteråret.
- En beboer har henvendt sig om den ene af de to blomsterkasser som står foran opgangen skal fjernes og hvis ja, hvorfor må der så stå potteplanter udenfor opgangen. Generelt så bliver uautoriserede planter/plantekrukker fjernet da andre beboere har klaget over plantekrukker.
- En beboer efterspørger flere faciliteter på legepladsen. Der er igangsat reovering af legepladsen, og bestyrelsen foreslår at der fremsættes foreslag til generalforsamlingen om, at der nedsættes et udvalg af beboere til formålet.
- En anden beboer vil gerne have stoppet opsætning af trampolin, da det evt. kan skabe støjgener.

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 27. juli 2021, kl. 18.30.

Jim Schultz (formand)

Ulrich A. Mortensen (næstformand)

Pia Johansson (kasserer)

Per Hansen (sekretær)

Camille Søgaard (bestyrelsesmedlem)