

## Bestyrelsesmøde

### Deltagere:

Jim Schultz (Bimmer), Per Hansen, Pia Johansson, Camille Søgaard, Birthe Christensen og Jan M. Bundgaard.

### Afbud:

Ulrich A. Mortensen.

### Dagsorden:

#### 1. Godkendelse af dagsorden

#### 2. Orientering

##### 1. Formand

- Der er blevet klager over larm fra en beboer i opgang 4, både mundtligt til formanden samt skriftligt til kontaktemailen. Vil bede Advodan sende en advarsel til personen for larm. Derefter tage kontakt til kommunen som forhåbentlig kan hjælpe.
- Der er bestilt ny el hovedtavle til blok 1, da den de har nu er i stykker. Den koster 35.000,00. Der bliver lavet en ekstra gruppe til ladestandere. Elektrikeren kigger også på om hovedtavlerne i de andre blokke skal skiftes.
- Var prøvet at kontakte forskellige låsesmede for at høre hvor længe vores systemnøgler holder, da det system måske snart udgår. Men har ikke kunnet få et svar, så prøver andre låsesmede.
- Der har været en vandskade i opgang 4 2. tv. Beboeren ville lukke for vandet på Balofixen, men ødelagde den så vandet løb. Det endte nede hos underboen, da afløbet var stoppet. Beboeren betaler selv for udbedring hos sig selv og underboen.
- De varmtvandsbeholdere vi har er ikke beregnet til fjernvame. Vi skal derfor have nogle nye. Afventer tilbud.

##### 2. Næstformand

##### 3. Kassereren

#### 4. Sekretæren

- Er i dialog med et firma som skal lave sandkasse, trampoliner og petanque bane. Bestyrelsen startede møde på legepladsen, så man kunne diskutere om hvor trampoliner og petanque bane kunne være ved legepladsen. De to små Trampolinerne placeres på græsset ved siden af sandkassen. Petanquebanen laves på græsset efter legepladsen og inden bakken. Babyvippen flyttes til et andet sted på legepladsen.

#### 5. Bestyrelsesmedlem

#### 6. Suppleanter

### 3. Kloakreovering

- Der er blev holdt formøde med Østkystens Entreprenørfirma og rådgiver den 25. februar. Hvor tidsplanen blev gennemgået og der blev valgt dæksler til brøndene. Der fortalte Østkystens Entreprenørfirma at man starter med at lave alt udendørs arbejde med brøndene. I august måned bliver kloakken strømpeforet hvilket vil tage ca. en måned. I den forbindelse skal beboerne huske at sætte noget tungt på deres toilet samt dække deres afløb til, da der godt kan komme lidt snavs.
- De starter i blok 1. De mente ikke det var nødvendigt at flytte p-pladser, da man hellere vil flytte sig hvis nogen skal ud eller ind.
- Der bliver sendt et brev ud til de beboere som har en faldstamme i deres kælderrum. Der skal de give besked på om de vil låne en container eller ej, når faldstammen skal laves.

### 4. e-mail

- En beboer spurgte til hvem som skal betales hvis et blandingsbatteri går i stykker pga. lukning af vand og efterfølgende rust i rørene. Det skal beboerne selv betale.

- En beboer spørger om man må sætte en hoveddør som har en anden farve end træfarve f.eks. hvid. Det må man ikke, den skal være i en træfarve som matcher de andre i opgangen. Ydermere skal man sikre at adgangskravene til lejligheden overholder bygningsreglementet.

**5. Eventuelt**

**Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 27. april 2021, kl. 18.30.**

---

Jim Schultz (formand)

---

Ulrich A. Mortensen (næstformand)

---

Pia Johansson (kasserer)

---

Per Hansen (sekretær)

---

Camille Søgaard (bestyrelsesmedlem)