

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Toftevang
Toftevang 2
2800 Kongens Lyngby



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 23. maj 2019
Til den 23. maj 2029.

Energimærkningsnummer 311378666



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Beregnet varmeforbrug per år:

1.215,84 MWh Fjernvarme	733.490 kr
Samlet energjudgift	733.490 kr
Samlet CO ₂ udledning	79,03 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lofter mod tagrum er isoleret med ca. 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING Lofter mod tagrum efterisoleres, op til i alt 300 mm. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre er ikke indregnet i overslagsprisen.	578.544 kr.	20.234 kr. 2,20 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæg er ifølge tegningsmateriale massiv teglvæg. Det er imidlertid oplyst, at der er tale om uisolert hulmur men, at ydervæg i stueetage er delvis opfyldt med byggeaffald. I forbindelse med besigtigelse af ejendommen i 2016, blev der udført		

<p>hulmursundersøgelse af gavl, brystning og facade i blok D. Hulmursundersøgelsen viste, at vinduesbrystninger er uisoleret hulmur, mens facade og gavl (i stueetage, hvor undersøgelsen blev udført) er hulmur med byggeaffald.</p> <p>Det antages, at ejeroplysninger er korrekte.</p>		
<p>FORBEDRING Uisoleret hulmur efterisoleres ved indblæsning af granulat.</p> <p>Muligheder for efterisolering anbefales undersøgt nærmere forud for igangsætning af dette forslag, ved indhentning af tilbud fra et certificeret indblæsningsfirma.</p>	1.126.800 kr.	199.564 kr. 21,76 ton CO ₂
<p>HULE YDERVÆGGE Frie gavlvægge mod nord er udvendigt efterisoleret med 100 mm.</p>		
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER, DØRE OVENLYS MV. Vinduer i lejligheder og på trapper, samt i opvarmet dele af kældre, er monteret med 3-lags energiglas.</p> <p>Butiksfacader i blok A og B er monteret med 2-lags energiglas.</p> <p>Yderdøre mod trapper er monteret med 2-lags energiglas.</p>		
<p>Gulve</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>ETAGEADSKILLELSE Etageskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag med indblæst isoleringsgranulat i hulrum.</p>		
<p>KÆLDERGULV Terrændæk i opvarmet kælder skønnes, at være uisoleret betondæk. Efterisolering af terrændæk vil ikke være rentabelt, da det vil forudsætte, at kælderen graves ud.</p>		
<p>Ventilation</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VENTILATION Der er naturlig ventilation.</p>		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg. Etablering af solvarmeanlæg vil ikke være rentabelt.		
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med indirekte fjernvarme. Anlæg er udført med isolerede varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Der er monteret 1 stk. veksler i hver bygning.		
Varmedeling	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmedelingsrør i kælder er isoleret med 20-30 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Varmedelingsrør i kælder efterisoleres, op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter		6.854 kr. 0,74 ton CO ₂
VARMERØR Der er registreret uisolerede varmedelingsrør og komponenter i kældre og varmecentraler, svarende til ca. 40 meter rør.		
FORBEDRING Uisolerede varmedelingsrør og komponenter (flanger og ventiler) i kældre og varmecentraler isoleres, op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter. Ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper.	20.000 kr.	3.681 kr. 0,39 ton CO ₂
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmedelingsanlægget er der i hver blok monteret 1 stk. automatisk modulerende pumpe af typen Grundfos, Manga 50-60.		

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret Danfoss varmeautomatik med udeføler.

VARMERØR

Varmerør før vekslere er isoleret med ca. 40 mm.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmtvands stigstrengene er fremført uisoleret.		
FORBEDRING Varmtvands stigstrengene isoleres med 20-30 mm rørskåle i det omfang, at de er tilgængelige.	86.016 kr.	50.157 kr. 5,26 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør på loft er isoleret med ca. 15 mm.		
FORBEDRING Varmtvandsrør på lofter efterisoleres, op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	86.526 kr.	18.767 kr. 2,02 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Der er registreret uisoleret varmtvandsrør og komponenter (flanger og ventiler), svarende til ca. 40 meter rør i kældre og varmecentraler.		
FORBEDRING Uisolerede varmtvandsrør og komponenter i kældre og varmecentraler isoleres, op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter. Flanger og ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper.	6.880 kr.	10.455 kr. 1,12 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør i kældre er isoleret med 10-30 mm.		
FORBEDRING Varmtvandsrør i kældre efterisoleres op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	86.526 kr.	7.447 kr. 0,80 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholdere af typen Weishaupt, som er monteret med fuldt dækkende isoleringskapper. Der er monteret 1 stk. vandvarmer i hver blok. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er isoleret med ca. 30 mm.		

VARMTVANDSPUMPER

Til varmtvandscirkulation er der i hver blok monteret 1 stk. modulerende pumpe af fabrikat Grundfos. Der er registreret følgende typer af pumper:

Blok A: Magna 50-100

Blok B: Alpha+

Blok C: Magna 3, 50-60

Blok D: Magna 50-100.

På lade kredse til varmtvandsbeholdere er der i hver varmecentral monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, Magna 32-60.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke monteret solceller.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflader mod vest. Det anbefales, at der monteres krystallinske solceller af god kvalitet med et panelareal på ca. 360 m ² . Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen. Vilkår vedrørende afregningsbetingelser for overskydende el-produktion anbefales nærmere undersøgt, forud for dette forslags gennemførelse. Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg.	1.080.000 kr.	65.814 kr. 26,36 ton CO ₂
BELYSNING Belysning på trapper er monteret med LED-lyskilder, mens der i kældre er monteret kompaktlysrør. På trapper betjenes lyset via trapperelæer og i kældre er er monteret PIR-sensorer.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærke erstatter energimærkningsnummer 311195608 af 20. august 2016.

Energimærket er blevet opdateret som følge af udførte forbedringer, der omfatter: Konvertering af varmforsyningsformen fra naturgas til fjernvarme, efterisolering af gavlydervægge og udskiftning af yderdøre mod hovedtrapper.

Energimærket omfatter 4 bygninger, med nedenstående BBR adresser:

Blok A: Toftevang nr. 2

Blok B: Toftevang nr. 14

Blok C: Toftevang nr. 26

Blok D: Toftevang nr. 40

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede boligareal, samt areal opvarmede dele af kældre (tørrerum og varmemesterkontor). Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Indeliggende trapper medtages i beregningen som opvarmet areal.

Der er foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i form af hulmursundersøgelser i blok D.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslaget gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang uden, at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvis korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Energimærket er udarbejdet i EK-Pro version Be18 v5 og efter retningslinjerne i gældende håndbogsbekendtgørelse (HB2016).

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Lofter mod tagrum efterisoleres	578.544 kr.	33,31 MWh fjernvarme 59 kWh el	20.234 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af hulmur i facader	1.126.800 kr.	328,36 MWh fjernvarme 632 kWh el	199.564 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Uisolerede varmfordelingsrør og komponenter i kældre og varmecentraler isoleres	20.000 kr.	6,13 MWh fjernvarme -7 kWh el	3.681 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Varmtvands stigstrengene isoleres	86.016 kr.	84,49 MWh fjernvarme -349 kWh el	50.157 kr.
Varmtvandsrør	Varmtvandsrør på lofter efterisoleres	86.526 kr.	31,11 MWh fjernvarme	18.767 kr.

Varmtvandsrør	Uisolerede varmtvandsrør og komponenter i kældre og varmecentraler isoleres	6.880 kr.	17,39 MWh fjernvarme -15 kWh el	10.455 kr.
Varmtvandsrør	Varmtvandsrør i kældre efterisoleres	86.526 kr.	12,39 MWh fjernvarme -12 kWh el	7.447 kr.

EL

Solceller	Montering af solceller til el-produktion	1.080.000 kr.	27.114 kWh el	65.814 kr.
-----------	--	---------------	---------------	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Varmerør	Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres	11,36 MWh fjernvarme	6.854 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Toftenvang 2 - 001

Adresse	Toftenvang 2, 2800 Kongens Lyngby
BBR nr	173-137052-001
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig
Opførelsesår	1939
År for væsentlig renovering	1976
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	2032 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	48 m ²
Opvarmet bygningsareal	2147 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	67 m ²
Uopvarmet kælderetage	628 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	68.148 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	86.529 kr. pr. år
Varmeforbrug	225,04 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode	31-12-2017 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	70.079 kr. pr. år
Fast afgift	86.529 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	156.608 kr. pr. år
Varmeforbrug	231,42 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning	15,04 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Toftenvang 14 - 002

Adresse	Toftenvang 14, 2800 Kongens Lyngby
BBR nr	173-137052-002
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig

Opførelsesår	1939
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	2146 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	50 m ²
Opvarmet bygningsareal	2263 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	67 m ²
Uopvarmet kælderetage	665 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	75.607 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	93.740 kr. pr. år
Varmeforbrug	249,67 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode	31-12-2017 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	77.750 kr. pr. år
Fast afgift	93.740 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	171.490 kr. pr. år
Varmeforbrug	256,75 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning	16,69 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Toftenvang 26 - 003

Adresse	Toftenvang 26, 2800 Kongens Lyngby
BBR nr	173-137052-003
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig
Opførelsesår	1939
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	2790 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2888 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	98 m ²

Uopvarmet kælderetage820 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter93.592 kr. i afregningsperioden

Fast afgift115.072 kr. pr. år

Varmeforbrug309,06 MWh Fjernvarme (MWh)

Aflæst periode31-12-2017 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter96.244 kr. pr. år

Fast afgift115.072 kr. pr. år

Varmeudgift i alt211.316 kr. pr. år

Varmeforbrug317,82 MWh Fjernvarme (MWh)

CO₂ udledning20,66 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Toftenvang 40 - 004

AdresseToftenvang 40, 2800 Kongens Lyngby

BBR nr173-137052-004

Bygningens anvendelse i følge BBREtagebolig

Opførelsesår1939

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme (MWh)

Supplerende varmeIkke angivet

Boligareal i følge BBR1500 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal1567 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet67 m²

Uopvarmet kælderetage431 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	52.425 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	67.300 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	173,12 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	31-12-2017 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	53.910 kr. pr. år
Fast afgift	67.300 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	121.210 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	178,03 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning.....	11,57 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Snit-, plan- og facadetegninger af ejendommen er indhentet hos kommunens byggesagsarkiv og er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste varmeforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	603,28 kr. per MWh
-----------------	--------------------

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.spareenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600161
CVR-nummer 31616948

EnergiFocus ApS

Viborggade 24, kl. tv., 2100 København Ø
www.energifocus.dk
emo@energifocus.dk
tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Hermann Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Toftevang
Toftevang 2
2800 Kongens Lyngby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. maj 2019 til den 23. maj 2029

Energimærkningsnummer 311378666

Energimærke

A/B Toftevang - Toftevang 2 - 001
Toftevang 2
2800 Kongens Lyngby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. maj 2019 til den 23. maj 2029

Energimærkningsnummer 311378666

Energimærke

A/B Toftevang - Toftevang 14 - 002
Toftevang 14
2800 Kongens Lyngby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. maj 2019 til den 23. maj 2029

Energimærkningsnummer 311378666

Energimærke

A/B Toftevang - Toftevang 26 - 003
Toftevang 26
2800 Kongens Lyngby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. maj 2019 til den 23. maj 2029

Energimærkningsnummer 311378666

Energimærke

A/B Toftevang - Toftevang 40 - 004
Toftevang 40
2800 Kongens Lyngby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. maj 2019 til den 23. maj 2029

Energimærkningsnummer 311378666