

Bestyrelsesmøde

Deltagere:

Jan M. Bundgaard, Per Hansen og Pia Johansson.

Afbud:

Camille Søgaard, Jim Schultz (Bimmer) og Ulrich A. Mortensen.

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden

2. Orientering

1. Formand
2. Næstformand
3. Kassereren
 - Der er kommet et spørgsmål om beboerne selv må slibe gelænderne ude i opgangen. Det er omkring 10 år siden de blev blevet slebet sidst, hvilket var i forbindelse med renovering af trappeopgangene. Bestyrelsen mener ikke at beboerne selv skal gøre det, men at det skal være professionelle som gør det. Dog mener bestyrelsen ikke problemet er så stort.
4. Sekretæren
5. Bestyrelsesmedlem
6. Suppleanter

3. Kloak

- Der er blevet sendt en ansøgning til kommunen om at få lov til at lave lidt flere riste og dræn, primært ved nordgavlene. Afventer svar fra kommune.
- Rådgiver er i gang med at lave udbudsmateriale.
- Tidsplanen er ændret til foråret pga. Corona.

4. Køb / slag af lejligheder

- Der er brug for en klar procedure for salg af lejligheder, da det er lidt svingende VVS- og el- eftersyn som bliver lavet. Skal have standardiseret rapporterne, så man kan se om noget skal laves, eller om det kun anbefales. De ting som der står i rapporten skal laves, skal laves inden sælger flytter og der skal laves en ny rapport som viser tingene er lavet. Kvaliteten af rapporterne skal være lige som Cera's rapporter.

5. E-mail

- Der er kommet et tilbud fra et firma som gerne vil kigge på om toftevang betaler det rigtige i ejendomsskatter. Vil takke ja til tilbuddet, men skal lige høre Advodan om de kan lave det i stedet.

6. Eventuelt

- Man må ikke have folie på vinduerne, da det kan give termiske sprængninger som gør at garantien frafalder. Hvis nogle beboere har dette, skal det fjernes. Morten undersøger hvem som har.
- Bestyrelsesmedlemmet har parfume allergi og har problemer med at vaske nede i vaskeriet, da beboerne bruger parfumeret vaskepulver samt nogle gange meget af det. Selvom der bliver kørt en tom kogevaske først hjælper det ikke på problemet. Bestyrelsen bliver enig om at give en dispensation til at bestyrelsesmedlemmet må få vaskemaskine i sin lejlighed.
- Parasollen ved legepladsen er gået i stykker, så der bliver købt en ny.
- Lejeren vil gerne have nyt køkken, bestyrelsen går i dialog med lejeren om hvad som er bedst.

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 30. juni 2020, kl. 18.00.

Jan M. Bundgaard (formand)

Jim Schultz (næstformand)

Pia Johansson (kasserer)

Per Hansen (sekretær)

Camille Søgaard (bestyrelsesmedlem)