

Onsdag den 13. november 2019 kl. 18.30 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i AB Toftevang. Generalforsamlingen blev afholdt i Hotel Scandic Eremitage, Klampenborgvej 230, Kgs. Lyngby.

Dagsordenen var følgende:

1. Valg af dirigent og referent
2. Forslag:

Endelig godkendelse af forslag foreløbig godkendt på den ordinære generalforsamling 10/4 2019:

1. *Ændring af vedtægtens § 25, stk. 1, jf. vedlagte indstilling 1*
2. *Ændring af vedtægtens § 27, stk. 2, jf. vedlagte indstilling 2*

Herudover fremsættes ændret forslag i forbindelse med reovering af ejendommens kloaknet.

3. *Forslag om strømpeforing af kloak i stedet for udskiftning, herunder godkendelse af, at der optages nyt lån på op til kr. 5.000.000*

Endvidere forslag om eventuel omlægning af foreningens nuværende lån

4. *Bemyndigelse til bestyrelsen til omlægning af foreningens eksisterende lån*

Formanden, Jan Marius Bundgaard bød på bestyrelsens vegne velkommen. Herefter gik man til 1. punkt på dagsordenen:

Ad. 1. Valg af dirigent og referent

Advokat Dennis Holm Pedersen, Advodan, blev foreslået og valgt som dirigent, og Erik Vittrup Nielsen, Advodan, som referent.

Dennis konstaterede, at der var lovligt indkaldt med korrekt varsel.

Ad. 2. Forslag

Dennis nævnte indledningsvis, at der var 2 genfremsatte forslag, der kunne endelig vedtages ved 2/3 af de fremmødte. Han konstaterede endvidere, at generalforsamlingen tilsluttede sig, at spørgsmål om optagelse af lån kunne vedtages med almindelig flertal.

1. Ændring af vedtægtens § 25, stk. 1, jf. vedlagte indstilling 1

Jan oplæste herefter det første forslag. Forslaget vedrørte indkaldelse til generalforsamling via mail.

En beboer tog ordet og anførte, at han mente, at man skulle indkalde skriftligt. Han mente, at med hensyn til miljøet gav man bare aben videre, for så skulle beboerne jo selv printe. Herudover var der ingen bemærkninger.

Forslaget blev sat til afstemning. Det blev endelig vedtaget med 27 stemmer for, og 11 imod.

2. Ændring af vedtægtens § 27, stk. 2, jf. vedlagte indstilling 2

Jan forelagde herefter 2. forslag til vedtægtsændring. Det går alene ud på, at man kan skyde en ekstraordinær generalforsamling til næste generalforsamling.

Forslaget blev sat til afstemning. Det blev endelig vedtaget med overvældende flertal.

3. Forslag om strømpeforing, jf. vedlagte indstilling 3

Bestyrelsen foreslår, at kloakken strømpeføres, og udskiftes der, hvor det er meget nødvendigt. Det vil koste i alt kr. 6 mill. På den ordinære generalforsamling i april blev det vedtaget, at man skulle udskifte hele kloakken for en pris af kr. 5 mill. Det har vist sig at være en misforståelse, prisen har alene været anført for en strømpeforing.

Når forholdet nu blev sat til afstemning igen skyldtes det således alene, at der i stedet for udskiftning af kloaknettet er tale om strømpeforing. Samtidig med kloakreoveringen vil der blive lagt dræn der, hvor der er behov for det.

Jan nævnte, at bestyrelsen ønsker at strømpefore hele kloakken. Der er i alt 1,3 km kloak. Herefter vist et rids over kloaknettet i de forskellige blokke, hvor man kan se, hvor det er meget eller mindre kritisk.

Dennis forklarede herefter hvad en strømpeforing er.

Der blev spurgt ind til, hvor stor prisforskellen ville være, hvis man skiftede det hele ud. Rådgiver fortalte, at det ville være dobbelt så dyrt. Han oplyste også, at strømpeforing har samme holdbarhed som nye rør. Der vil blive indhentet tilbud fra 3 forskellige, når man ved, hvad der skal laves. Kloakken består af plast, beton og støbejern, blandet med hinanden. Risikoen for, at der sker skade fremover, er ikke særlig stor. Kloaknettet har sat sig der, hvor det kan tænkes at ville sætte sig.

Herefter gennemgik rådgiver tegningerne.

Omkring økonomien blev det oplyst, at foreningen vil optage lån til hel eller delvis finansiering. Dette forventes at kunne ske uden, at boligafgiften stiger.

Hvis vi reparerer nu, så kan vi slippe for igen og igen at se på nye reparationer. Hvis man vil undgå boligstigning, så er det bestyrelsens mening, at man bør få lavet det hele nu, så man ikke skal reparere igen og igen.

Der var enkelte bemærkninger fra beboerne. Der var enkelte der udtrykte bekymring for, hvordan man fremover reparerer. Det blev også foreslået, at man kunne tage lån så stort som muligt, hvis man ikke fik huslejestigning.

Forslaget blev herefter sat til afstemning. Der afstemmes om:

Strømpeforing til samlet udgift forventet kr. 6 mill.
Nødvendige reparationer forventet kr. 2 mill.

Strømpeforing til samlet pris anslået kr. 6 mill. blev vedtaget med overvældende flertal.

4. Bemyndigelse til bestyrelsen til omlægning af foreningens eksisterende lån, jf. vedlagte indstilling 4

Forslaget blev forelagt.

Forslaget blev sat til afstemning. Det blev vedtaget med overvældende flertal.

Herefter afsluttedes generalforsamlingen kl 1915.

Kgs. Lyngby, den 27. november 2019



Dennis Holm Pedersen
dirigent



Erik Vittrup Nielsen
referent