

Bestyrelsesmøde

Deltagere:

Jim Schultz (Bimmer), Camille Søgaard og Pia Johansson.

Afbud:

Jan M. Bundgaard, Per Hansen og Ulrich A. Mortensen

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden

2. Orientering

1. Formand
2. Næstformand
3. Kassereren
 - Er stadig i kommunikation med kommunen vedr. de grønne arealer. De mangler stadig at beskære langs Toftevang. Det er meget svært at komme igennem til dem, da de har meget travlt.
 - 2. arbejdsdag gik godt. Bedene langs med vejen blev beskåret, hækken ved legepladsen blev klippet, taget på skraldegården blev vasket og tørresnorene i tørrerummene blev strammet op.
4. Sekretæren
5. Bestyrelsesmedlem
6. Suppleanter

3. Kloak

- Har haft møde med ingeniøren, hvor vi gennemgik tegningerne af kloakken og hvor der er skader.
Ingeniøren fortalte at man ikke graver nye kloakker mere, men at man strømpefore dem i stedet. Så det vil han foreslå at vi også fik.

En strømpeforening holder 50-100 år, nye plastikrør som ellers vil skulle bruges holder også 50-100 år. Dog er der enkelte steder hvor kloakken skal skiftes. Det er mest ved brønde, da de nogle steder er så ødelagte at de ikke kan repareres.

Der skal en ekstraordinær generalforsamling til for at bestemme om vi skal strømpefore eller skifte til plastikrør og om det skal være hele kloakken eller kun det de dele som er beskadiget.

4. Altaner

- Altanprojektet er gået i gang, og det går fint når vejret tillader det. Håndværkerne skal ikke ind på altanen, men kan reparere det udefra.
- Efter håndværkerne har lavet altanerne, er der nogen beboere som har fundet andre fejl på altanerne, nogle tætningslister.

Dette er ikke en del af projektet, men det kommer med i næste fase, hvor også nogle bunde skal skiftes. Det firma som laver altaner kan måske også lave bunde.

Håndværkerne kan ikke komme til de øverste 2 altaner i opgang 34 og 36, da garage og carporte står får tæt på til at liften kan være der. Der bliver fundet en løsning, så de også kan blive lavet.

5. Aftrækningskanaler

- Projektet med aftrækskanal er gået i gang. Der har været en del problemer med beboere som ikke vil gøre plads til skorstensfejeren pga. af sænket lofter eller emhætter. Nogle aftræk er blændet, så dem kan man ikke finde.

Taler med Advodan om hvordan vi skal forholde os til det.

6. E-mail

- Der køre stadig en sag med en andelshaver. Bestyrelsen går nu i dialog med andelshaveren om et forlig.

7. Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 29. oktober 2019, kl. 18.00.

Jan M. Bundgaard (formand)

Jim Schultz (næstformand)

Pia Johansson (kasserer)

Per Hansen (sekretær)

Camille Søgaard (bestyrelsesmedlem)