

Bestyrelsesmøde

Deltagere:

Jan M. Bundgaard, Jim Schultz (Bimmer), Pia Johansson og Maria Hansen.

Afbud:

Silvia Petersen og Per Hansen

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden

2. Orientering

1. Formand

- Ebbe er kommet med et løsningsforslag til at forhøje hegnet. Toftevang har svaret at Toftevang gerne vil se løsningsforslaget på et fag og stadig have retten til at kunne gå videre til syn og skøn. Toftevang fastholder også at alle omkostninger skal afholdes af Ebbe inkl. beløbet Toftevang har tilbageholdt ikke skal betales til Ebbe. Toftevang afventer svar fra Ebbe.
- Afholdt møde med Zacho-Lind vedrørende fakturaen på vejarbejdet i forbindelse med fjernvarmen. Erik laver faktura på de 56.000 kr. som Vestforbrænding skal betale til os for slidlag.
- Lad os sætte slidlag opgaven i udbud sammen med udskiftning af kloakkerne
- MUS Samtale afholdt med Morten. Han er tilfreds med samarbejdet mellem ham og bestyrelsen.
- Blok 4 er færdigbehandlet for væggelus

2. Næstformand

3. Kassereren

- Får regnskab fra Erik pr 30.9.2018

4. Sekretæren

- Kan vi få rengjort skraldespandene i skraldegården? De er meget ulækre omkring håndtaget. Aftalt at Jan beder Vestforbrænding om at få dem rengjort min 2 gange årligt.

- Luftkanaler – grene og andet snavs kommer ind i lejligheden?? Morten er i gang med at indhente tilbud
- Hegn lagkagehuset? Pia rykker
- Skure ved legepladsen er rådne – hvad skal vi lave af plan for området?

5. Bestyrelsesmedlem

- Ventilation til tørrerum er klar til installation. Jan informerer Morten om at få elektrikeren til at sætte det til.
- Der er udfordringer med varmen i lejlighederne. Pia ringer i morgen, så EVT kan komme og åbne for alle ventilerne.

6. Suppleanter

3. Facadeisolering / Bimmer

- Modtaget 2 tilbud på facadeisolering. Begge tilbud er meget over det afsatte budget. Uforudsete udgifter bør sættes på som buffer. Bimmer tjekker i morgen med firmaet. Rådgiver timer tjekkes (opgørelse fra Rådgivende Ingeniør Kim). Håndværkerskure placeres enten på gæsteparkering langs vejen eller ved gavlen ved blok 4 (mod Sognegården)

4. Altanproblem / Pia

- Blikkenslageren er kommet med et tilbud på at lave de resterende altaner. Tilbuddet skal specificeres noget mere, så beslutningen tages først på næste møde.

5. Mail / Pia

- En beboer vil gerne have aflæst radiatorerne, da det har været varmt i sommer og at måleren måske har registreret et forbrug. Dette mener bestyrelsen ikke er nødvendigt.
- En beboer vil renovere sit badeværelse. Dette er ok, så længe det sker efter gældende lovgivning. Hvis vandrørene skal være inde i væggen, skal de være af pexrør. Hvis de skal være synlig skal det være pressrør.
- En beboer synes det kunne være ide at få en aftale med en vinduespudser som alle kan bruge. Jo flere der vil bruge vinduespudseren jo billigere vil det blive. Bestyrelsen forslår at beboeren skriver ud på Toftevang's facebook side.

6. Eventuelt

- Radius kommer og skifter elmålere i alle lejligheder, så de i fremtiden bliver fjernaflæs. Der er ikke nogen konkret tidsplan endnu, men der bliver skrevet ud, når bestyrelsen ved noget mere.

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 30. oktober 2018, kl. 18.30.

Jan M. Bundgaard (formand)

Ulrich A. Mortensen (næstformand)

Pia Johansson (kasserer)

Maria Hansen (sekretær)

Jim Schultz (bestyrelsesmedlem)