

NYHEDSBREV – Oktober 2018

Arbejdsdag

Bestyrelsen vil gerne sige tak til dem som mødte op til året anden arbejdsdag. Vi fik ordnet bedene langs hovedvejen og fjernet træer og ukrudt på bunkeren. Vi fik også optegnet parkeringspladserne mellem blok 3-4. Vi fik fjernet infotavler og rengjort gas- og tv skabe ved blokkene.

Hegnet til Sognegården

Toftevang har haft en retssag kørende vedrørende hegnet til Sognegården, da vi ikke ville betale det fulde beløb til et hegn som ikke var lavet som tilbuddet lød på. Toftevang har vundet sagen og der kommer nu en syn og skønsmand på, som skal fortælle hvad det koster at få lavet hegnet, så det opfylder tilbuddet.

Væggelus

Der er fundet væggelus i blok 4. Skadedyrsbekæmpere er på sagen. Det tager dog lidt tid, da det skal ske over flere omgange. Hvis nogen opdager nogle væggelus i de andre blokke, kontakt da venligst viceværten eller bestyrelsen.

Brandalarm

Det er vigtigt at reagere hvis brandalarmen går i gang. Der var en episode i sidste måned hvor brandalarmen gik i gang, men beboerne reagerede ikke på alarmerne og blev inde i lejlighederne. Dette var heldigvis falsk alarm, da nogen havde lavet noget nede i kælderen, som udvekslede så meget støv at brandalarmen gik i gang.

En anden ting som er vigtig at huske på er, at brandalarmen ikke har direkte kontakt til Brandvæsnet. Så hvis der udbryder brand skal man ringe 112.

Parkeringspladser ved blok 3

Dette er en venlig reminder om, at varebiler ikke må holde på gæsteparkeringspladserne langs blok 3 før kl. 7 og efter kl. 16. Varebilerne er til gene for de beboere som bor i stuen, så dette bedes overholdes.

Opgangsdøre

Flere andelshavere har spurgt til at kunne anskaffe sig en ny dør til lejlighederne. Bestyrelsen ser ikke at eksisterende døre skal udskiftes. Dog kan man mod tilladelse selv udskifte sin dør. Jf. vores husorden, skal dørfacade mod opgang have lignende look som nuværende dør. En ny dør skal overholde nuværende lovgivning. Et af nuværende krav er at døren som minimum skal kunne åbne 0,77m. Bestyrelsen skal have dokumentation på at ny dør overholder gældende lovgivning. Bestyrelsen har haft et møde med en fra Daloc. Han siger følgende:

"Total pris for en Daloc-dør er mellem 9.500-12.500 DKK. inkl. moms. Prisen varierer lidt efter hvor mange der er interesseret, samt med forbehold for byggetekniske forhold. Ovenstående er færdig løsning, hvor håndværkerne også bortskaffer den eksisterende dør."

Elmålere

Radius udskifter i disse år alle elmålere i Region Hovedstaden til fjernaflæste elmålere. Radius kommer til Toftevang på et tidspunkt fra midten af december 2018 til april 2019. Radius kontakter selv beboerne når udskiftningen skal ske. Der vil som altid være mulighed for at ligge nøglen hos viceværten såfremt man ikke selv kan være hjemme.

Affaldssortering

Viceværten har flyttet lidt rundt på containerne i skraldegården. I fremtiden er papircontainerne flyttet længst over til venstre og metal og glas er flyttet ind i midten.

Inden for nogle uger kan man bruge det nye affaldsskur, som vil være til dagrenovation.

Vaskenøgler

Der er nogle udfordringer med at der ikke står nummer på alle vaskenøgler. Derfor bedes alle tjekke at deres andelsnummer står på vaskenøglen. Er dette ikke tilfældet, så gik Viceværten besked, så laver han en dymolabel med nummeret.

Alle vaskenøgler uden nummer vil blive fjernet i november.

Nyhedsbrev tilmelding

Husk at I kan tilmelde jer nyhedsbrevet ved at gå ind på hjemmesiden www.abtoftevang.dk og nederst på siden indtast e-mailadresse.

Hilsner Bestyrelsen