

# Bestyrelsesmøde

## Deltagere:

Jan M. Bundgaard, Jim Schultz (Bimmer), Ulrich A. Mortensen, Maria Hansen, Silvia Petersen og Per Hansen

## Afbud:

## Dagsorden:

### 1. Godkendelse af dagsorden

### 2. Konstituering af bestyrelsen

- Bestyrelsen talte frem og tilbage om hvordan bestyrelsen skulle konstituere sig. Det endte på følgende måde. Ulrich blev næstformand, Maria blev sekretær og Bimmer blev bestyrelsesmedlem.

### 3. Orientering

#### 1. Formand

- Bunden på traileren er blevet sat ordentlig fast nu, men nu virker baglyset ikke, det kigger viceværten på.
- Retssagen mod Grøn Pleje afventer et svar fra Grøn Pleje. Fristen er den 30. april og så kommer der et nyt telefonretsmøde i maj.
- Viceværten er færdig med at lave ventilationshuller i kælderrummene.
- I nogle af opgangene har der været forsøg på indbrud, hvor man har prøvet at presse låsene ind med et stemmejern. På en af opgangsdørene har nogen prøvet at sparke det nederste vindue ind, men det er heldigvis ikke lykket.

#### 2. Næstformand

#### 3. Kassereren

- Erhvervslejemålene har klaget over varmeregnskabet, da de mener de nye fjernaflæste målere ikke måler rigtigt. Minol har været ud og se, men har ikke fundet nogen fejl.

#### 4. Sekretæren

#### 5. Bestyrelsesmedlem

- Der er kommet brev fra kommunen vedr. ansøgning om at lave facadeisolering på nordgavlene. Da nordgavlen af Toftevang ligger under 100 m fra fæstningskanalen og at der er en fredet høj på den anden side af banen betyder, at vi igen skal skrive til kommunen og søge om dispensation, det kan tage op til 3 måneder at få svar.
- Nogle beboere har brokket sig over at der ligger mange blade i Toftevang.

#### 6. Suppleanter

#### 4. Evaluering af generalforsamlingen

- Det var en god og hurtig generalforsamling. Dog talte beboerne ikke altid pænt til hinanden og nogle gange talte de i munden på hinanden.  
Ville dog have ønsket at flere var mødt op, så vi kunne have vedtaget ændringerne i vores vedtægter.  
Til næste år skal der være en mikrofon.  
Advodan har lovet at lave en prisliste over deres ydelser

#### 5. Indregulering / Pia

- EVT er kommet med to forslag til hvordan man kan indregulere varmen. Bestyrelsen vælger en lidt dyrere, men bedre løsning. Det indebærer at ventilerne bliver lukket helt op, så reguleringen sker ved radiatorerne. På den måde får man den bedste varme. Foreningen betaler for nye termostater på alle radiatorer, så man får det rigtige udbytte af indregulering.  
Tager fat i EVT og spørger om de har mulighed for at komme med et tilbud på at få nye radiatorer, til de beboere som gerne vil have det.

#### 6. Arbejdsdag / Pia

- De arbejdsopgaver som skal laves på arbejdsdagen, er at grave et kabel ned mellem cykelskuret og skraldegården. Flytte blomsterkasser tilbage til opgangene. Rydde op i buskene ned til kanalstien. Male/spartle kældergangene, vi starter i blok 4. Spule baldakinerne.

**7. Altan-vand problemer / Bimmer**

- Bimmer tager igen fat i VVS'eren, da vejret nu er til at gå i gang med projektet igen. Vil høre beboerne i opgang 40 om de ting som blev lavet inden vinter har hjulpet.

**8. Eventuelt**

- Indkørsel/fortov ved Toftebæksvej er blevet gravet op mange gang i den seneste tid pga. fjernvarme, så der er ved at komme et hul på den venstre side af brønden. Jan taler med Zachø Lind.
- Jan taler med lagkagehuset om hvornår hegnet indtil dem bliver ordnet.
- Jan vil sætte gang i at få udbedret de værste huller i kloakken.
- Vi kan ikke få kodet vores chip mere, da systemet ikke findes mere. Et alternativ er at få en internetopkobling ved hver opgang, så vi selv kan kode dem. Det koster 170,00 pr. mdr. pr. blok. Der arbejdes videre med projektet.
- Ved parkeringsplads nr. 18 kommer der en stor vandpyt hver gang det regner. Da der har parkeret tunge biler. Bimmer tager fat i en brolægger og får lagt parkeringspladserne 12-18 om.
- En beboer i Toftevang har foreslået at lave et loppemarked i Toftevang. Bestyrelsen mener der skal nedsættes et udvalg som kan komme med et mere konkret forslag. Med f.eks. pris, sted og tidspunkt. Bestyrelsen mener ikke at der skal være parkeringsfritagelse den dag.
- Maria vil lave en velkomstpakke til de nye beboere, med de vigtigste oplysninger.
- Maria vil undersøge om kommunen vil fjerne bunkereren.

**Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 29. maj 2018, kl. 18.30.**

---

Jan M. Bundgaard (formand)

---

Ulrich A. Mortensen (næstformand)

---

Pia Johansson (kasserer)

---

Maria Hansen (sekretær)

---

Jim Schultz (bestyrelsesmedlem)