

Bestyrelsesmøde

Deltagere:

Jan M. Bundgaard, Jim Schultz (Bimmer), Pia Johansson og Ulrich A. Mortensen.

Afbud:

Silvia Petersen, Helle Sindahl.

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden

2. Orientering

1. Formand

- Der har været en vandskade i blok 1. Vandet er kommet igennem etageadskillelsen, derfor er det foreningens forsikring som skal dække omkostningerne. Advodan vil kontakte forsikringen og få skaderne udbedret.
- Det var planen at der skulle ligges ny slidbane i Toftevang i 2018, men pga. at kloakken skal laves er Zacho Lind blevet kontaktet for at høre om arbejdet med slidbanen kan vente til 2019. Det har de sagt god for.
- Viceværten har sat vejbumper op ved blok 2 og blok 3.
- Viceværten er påbegyndt boring af ventilationshuller i kælderrummene. Han startede i blok 4.

2. Næstformand

- Der er kommet et tilbud på endegavl isolering, der kommer et tilbud mere. Efter det vil der blive taget en beslutning om hvilken løsning vi tager.

3. Kassereren

4. Sekretæren

- Har modtaget et tilbud fra EVT på indregulering, det koster ca. 450.000. Projektet bliver sat i gang så snart det er muligt.

5. Bestyrelsesmedlem

- Der er kommet et tilbud fra BWT på blødtvandsanlæg, det koster ca. 250.000. Vil indhente et tilbud til og så vælge hvilket et der skal vælges. Projektet er sat til at starte i 2019.

6. Suppleanter

3. Tv-inspektion af kloak

- Der er blevet lavet en tv-inspektion af kloakken. Kloakken er 1.318 meter lang. Der er både gode og dårlige nyheder. Der er en del skader på kloakken, men en del af den er også i orden. Forsikringselskabet vil gerne være med til at betale for de kritiske skader, da det også er i deres interesse at få lavet kloakken inden der kommer en alvorlig skade.
- Der er fundet 9 rørbrud som skal laves snarest, da de er kritiske.
- Der skal nu findes 3 tilbud på at få lavet hele kloakken, så vi får ordnet den inden vi ligger nyt slidlag af asfalt i hele Toftevang.

4. Affaldssortering

- Efter at vi er begyndt på affaldssortering, er der dog kommet nogle udfordringer, da beboerne har taget så godt imod tiltaget. Der er ikke nok containere til blandt andet pap. Det er specielt mellem blok 1 og 2. En af problemerne er, at beboerne ikke fladgør papret, inden det bliver proppet i containeren, så det fylder mere.

Det næste projekt er at få to containere til haveaffald, som kommer til at stå i containergården. De bliver sat op i løbet af marts.

5. Budget for 2018-2020

- Budgettet for 2018-2020 er blevet gennemgået og man er blevet enige om hvad der skal bruges penge på de næste par år.

6. Eventuelt

- Der er kommet en mail fra en rådgiver som gerne vil give et tilbud på at lave endnu en etage på bygningerne i Toftevang. Bestyrelsen synes ikke dette tilbud var interessant og har takket nej.
- Der er kommet en forespørgsel fra en beboer på om få lavet en vandhane til at vaske sin cykel. Bestyrelsen er blevet enige om at lave to vandhaner i nordgavlene, når de alligevel skal ordnes.
- Garagerne er ikke fuget godt nok. Nogle steder mangler der helt fuger. Dette skal laves i år ellers risikere vi at de falder sammen. Viceværten tager fat i en murer.
- Programmet som skal kode nøglebrikkerne til indgangsdørene findes ikke mere. Måske er løsningen at lave en internetløsning. Viceværten undersøger nærmere.

Næste bestyrelsesmøde er onsdag den 21. marts 2018, kl. 18.30.

Jan M. Bundgaard (formand)

Jim Schultz (næstformand)

Silvia Petersen (kasserer)

Pia Johansson (sekretær)

Ulrich A. Mortensen (bestyrelsesmedlem)