

NYHEDSBREV – Januar 2018

Ændring i bestyrelsen

Dette nyhedsbrev starter med en besked fra Kasserer Kristoffer Kreinøe.

Kære Toftevang.

Jeg skal flytte i udgangen af januar og derfor også udtræder af bestyrelsen samtidigt. Suppleant Silvia Petersen kommer til at overtage min post indtil næste generalforsamling.

Det er med blandede følelser, at jeg skal sige farvel. Jeg og min lille familie glæder os meget til at få nogle flere kvadratmeter i vores hus i Farum, men er selvfølgelig kede af at forlade Toftevang.

Jeg efterlader en bestyrelse, som har gjort et fantastisk stykke arbejde. Sammen har vi bl.a. sikret en stabil økonomi i Toftevang med gode, fastforrentede lån. Der er skiftet både døre og vinduer, bygget skraldehuse, barnevognsrum, tag på skraldegården, og der er kommet fjernvarme. Bare for at nævne nogle få.

Toftevang er meget velfungerende i den daglige drift. Ikke mindst på grund af vores gode vicevært Morten Strøm, som gør et fantastisk stykke arbejde hver evig eneste dag.

Mange gode projekter er allerede søsat. 2018 byder bl.a. på kortlægning af Toftevangs kloaksystem, indregulering af varmesystemet (som giver en kæmpe besparelse i varmeregnskabet) og ikke mindst hulmursisolering. Og økonomien ser stadig fantastisk ud. Det varmer kassererhertet.

Jeg håber, at I fortsat vil værne om denne lille perle i Lyngby.

Tusind tak for denne gang.

Opgange

Som viceværten allerede har skrevet på opslaget i opgangene, er det ikke TILLADT at have ting stående i opgangene. Det kan være f.eks. sko, affald og barnevogne.

Opgangene skal være ryddet i tilfælde af brand. Skulle brandmyndighederne komme forbi, vil Toftevang få en bøde for ikke at have brandflugtvejene frie.

Udluftning i kældrene

Efter at der er kommet nye og tættere vinduer i kældrene er det vigtigt, at udluftningskanalerne i de nye vinduer er åbne hele tiden. Hvis de ikke er åbne, bliver der for fugtigt i kælderen pga. af vådt tøj når der bliver vasket, hvilket kan resultere i. Derfor lad være med at lukke for udluftningskanalerne.

De nye ventilatorer i vinduerne skal der heller ikke røres ved, da de har samme funktion, at forhindre fugt i kælderen.

Vasketider

Der har været lidt problemer med vasketiderne og overholdelse af disse. Derfor er her en opfriskning af reglerne omkring vaskemaskinerne og vasketider.

Vaskerummet er åbent hverdag fra 07.00-19.00. Maskinerne må ikke bruges før eller efter dette tidsrum.

Man skal reservere tid med sin vaskenøgle, for at kunne vaske. Når man har reserveret tid, så har man 3 timer til at vaske og tørre sit tøj i maskinerne. Andre beboere må ikke vaske i det tidsrum. De tider som er ledige, kan bruges af alle beboere. Andre beboere må ikke bare tage andre beboeres tøj ud af maskinerne. Dog skal der ikke lægge tøj i vaskemaskinerne, når ens vasketid er slut.

Hvis en beboer har reserveret en tid, men ikke er begyndt at vaske efter 1 time, må andre beboere gerne begynde at vaske.

Tøj som hænger i tørrerummene, må højst hænge der i et døgn. Andre skal også have mulighed for at bruge rummene.

Hvis reglerne ikke bliver overholdt, er det en overtrædelse af husorden og så kan man blive ekskluderet.

Affaldsfraktioner

Fra februar skal vi også sortere vores affald i fraktionerne plast, pap, papir, glas og metal. Herudover vil der stadig være containerne til dagrenovation. Der kommer til at være tre steder med de nye fraktioner hhv. i skraldegården, mellem blok 1 og 2 ved vejen hvor der i dag kan afleveres dagrenovation, samt oppe langs banen bag skurene mellem blok 1 og 2. Det er ikke muligt at etablere en sorteringsø ved nuværende placering af dagrenovation langs banen mellem blok 3 og 4 grundet lastbilerne er for store til at komme der op.

Det endelige antal fraktionscontainer er ikke bestemt, så hvis der er pladsmangel i en type fraktionscontainer, så sig venligst det til vores vicevært Morten.

Fraktionscontainerne kommer i løbet af januar, og må benyttes når de står på deres pladser med tilhørende skilte. For at få plads til de kommende fraktionscontainere kommer dagrenovationscontainere til at blive tømt to gange om ugen, istedet for de nuværende en gang om ugen.

Når containerne står på deres respektive pladser, kan man gratis hente en fraktionssorteringspose hos vores vicevært Morten.

Byggeaffald og farligt affald som fx maling, elektronik, lysstofrør, elsparepærer, opløsningsmidler, kemikalier, lak/lakfjerner, kosmetik/makeup og spray deodoranter/hårspray skal stadig afleveres på kommunens genbrugsplads på Firskovvej.

Parkering ved frisøren

Der må gerne parkeres med gæste p-tilladelse på den plads som ikke er helt optegnet ved frisøren. Når vejret bliver bedre, vil der mellem blok 2-3, komme yderligere 1-2 gæstepladser i forlængelse af den eksisterende.

Ventilation i Kælderrum

Der mangler ventilation i kælderrummene og for at få bedre udluftning, kommer viceværten rundt og laver huller over dørene. Alle vil få en seddel med hvornår viceværten laver hullerne, så man kan nå at flytte sine ting, hvis man ønsker det. Viceværten skal ikke ind i kælderrummene, men der vil nok blive lidt smulder fra boringen.

Nyhedsbrev tilmelding

Husk at I kan tilmelde jer nyhedsbrevet ved at gå ind på hjemmesiden www.abtoftevang.dk og nederst på siden indtast e-mail adresse.

Hilsner Bestyrelsen