

Bestyrelsesmøde

Deltagere:

Jan M. Bundgaard, Kristoffer Kreinøe, Jim Schultz (Bimmer), Pia Johansson, Ulrich A. Mortensen og Silvia Petersen.

Afbud:

Helle Sindahl.

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden

2. Orientering

1. Formand

- Der kommer containere og bæreposer til affaldssortering den 24. januar. Der er i den forbindelse lagt fliser bag barnevognsskuret mellem blok 1-2, så der er plads til de nye affaldscontainere.
- Hjertestarteren i blok 1 er væk og der er ikke umiddelbart nogen som har brugt den, så vi formoder den er blevet stjålet. Der bliver indkøbt en ny.
- Nogen har forsøgt at smadre ruden i en altandør. Heldigvis var det kun rudens yderste gals som gik i stykker. Der bliver sat en ny rude i døren.
- Grøn pleje, som er det firma der lavede raftehegnet indtil Sognegården har spurgt om vi er interesseret i et forlig. Det er vi umiddelbart ikke, men vi må se hvad han kommer med af forslag.

2. Næstformand

- Der er blevet lavet 2 bøjler til hoveddørene for at se om de var bedre end dørknoppen som vi har nu. De koster 2.500,00 pr. stk., så vi beholder dørknopperne.

- Vores faste blikkenslager er ikke så god og skal køre langt for at komme til Toftenvang. Viceværten undersøger om der er nogen firmaer i nærheden som er billigere og som har udkalderservice.
- Der kan blive problemer med afløbene i de gamle skralderum, da de ikke bliver brugt mere, så det giver gode muligheder for at rotter kan bygge rede i dem. I forbindelse med kortlægning af kloakken, skal det undersøges om man kan lukke disse afløb.

3. Kassereren

- Der er blevet termografi af murene, for at undersøge om der er hulmur. Den viste af stueetagen er solid mur og at der på de andre etager er store huller som kan isoleres, men fordi der er steder med solid mur, er der også risiko for kuldebroer. Der foretages nye termografier, da de gamle ikke var tilstrækkeligt gode. Hvis vi finder ud af, at hulmur ikke er en ordentlig løsning, vil vi arbejde videre med andre måder at isolere på. Pt. er vi ved at kigge på tilbud for udvendig isolering af nordgavlene, da der er mest berørt af fugtproblemer, fordi der aldrig er sol på den side.
- Kortlægning af kloakken er færdig fredag den 19. januar. Den vil fortælle om kloakken er i dårlig stand eller ej, samt om der er nogen akutte ting som skal laves.
- Har talt med EVT vedrørende indregulering. Man kan ikke mere få tilskud fra det offentlige med det samme. Derfor skal EVT komme med et nyt tilbud, det forventes i slutningen af januar, og derefter besluttet det om vi går videre med det tilbud, eller om der skal indhentes et andet. Man kan efter et år søge om tilskud, dog skal man kunne fremvise en besparelse for at få tilskuddet.
- Græsplænen som blev lavet i forbindelse med vinduesprojektet er stadig ikke pæn, den har en anden farve end den originale. PNP-byg kommer og lavet det om.

4. Sekretæren

- Der er blevet lavet en valuarvurdering som skal bruges til at bestemme andelskronen.
- Toftvang har skiftet forsikringsselskab fra Gensidig til Alm. Brand. Gensidig ville ikke forny forsikringen, derfor skifter vi.

5. Bestyrelsesmedlem

6. Suppleanter

3. Altan-vandproblemer / Bimmer

- Beboerne i opgang 40 er stadig ikke vendt. Så er der intet nyt i sagen.

4. Overdragelse af Kristoffers projekter / Kristoffer

- Kasserer bliver Silvia
- Hulmursprojekt overgår til Bimmer
- Kloak projekt overgår til Jan.
- Græsplæne projektet overgår til Ulrich.
- Indreguleringsprojektet overgår til Pia.
- Parkering overgår til Pia
- Hoveddørsprojektet overgår til Jan

5. Eventuelt

- Lokalplanen for fæstningskanalen er blevet godkendt. Denne kan ses på kommunens hjemmeside.

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 27. februar 2018, kl. 18.30.

Jan M. Bundgaard (formand)

Jim Schultz (næstformand)

Kristoffer Kreinøe (kasserer)

Pia Johansson (sekretær)

Ulrich A. Mortensen (bestyrelsesmedlem)