

Bestyrelsesmøde

Deltagere:

Jan M. Bundgaard, Kristoffer Kreinøe, Jim Schultz (Bimmer), Pia Johansson, Ulrich A. Mortensen og Silvia Petersen.

Afbud:

Helle Sindahl.

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden

2. Orientering

1. Formand

- Der har været en vandskade i nr. 14, hvor alle 3 lejligheder er blevet berørt. Der er blevet sat affugter op og forsikringen er blevet kontaktet.
- Der er nogle skurer mellem blok 2 og 3 som ikke er udlejet og der står ikke nogen på ventelisten.
- Toftevang er blevet stævnet af det firma som har lavet raftehegnet for ikke at have betalt sidste del af regningen. Taler med Advodan hvad der videre skal ske.
- Har været til netværksmøde om affaldssortering. På mødet blev det fortalt at kommunen i løbet af 2018 skære ned for antal gange de henter storskrald. Fra nuværende 14 dage til en gang om måneden. De nye fraktionscontainere til affaldssortering kommer i løbet af januar og vi kommer med i ordningen fra starten af februar. På mødet blev der også forespurgt om nogen ønskede et miljøskab til farligt affald. Det takkede vi nej til.

2. Næstformand

- Tagrenden i blok 4 der hvor gasmåleren er, er utæt, så der bliver derfor lejet en lift hos Fogh i næste uge. Samtidig med af vi har liften, bliver gadelamperne rensat.
- Zacho Lind har stadig ikke lavet opkørslerne til fortovene. Der bliver rykket.
- Kontakter Rockwool vedrørende isolering af nord ende gavlene.

3. Kassereren

- Har rykket Jens Bokelund for hvornår der bliver lavet termografi af bygningerne samt fundet ud af hvilke slags bindere der er i murene. Har ikke hørt noget.
- Videoen over vores kloakker er heller ikke blevet lavet. Rykker også for den opgave.

4. Sekretæren

- Den årlige valuarvurdering af bygningerne skal laves. Morten taler med valuaren.

5. Bestyrelsesmedlem

6. Suppleanter

3. Altan-vandproblemer / Bimmer

- Har talt med Gelcom og selv om fyldningerne ikke er lavet så godt bliver ikke umiddelbart lavet om. Afventer svar fra beboeren i opgang 40, om det har hjulpet.

4. Nuværende byggesag – udskiftning af kældervinduer og opgangsdøre

- De sidste hoveddøre og det sidste vindue bliver forhåbentlig sat i, i løbet af uge 48. Vejret har drillet lidt, så de er lidt bagud.
- Er i gang med at fuge og male de steder de kan.

5. Eventuelt

- Der er kommet en forespørgsel på, om man må lave el i et skur. Der må man godt, det skal dog være en autoriseret elektriker som laver det. Hvis der kun bliver lavet en afbryder til en lampe, så koster det 10,00 kr. om måneden. Hvis man også laver en stikkontakt koster det 45,00 kr. om måneden. Dog skal bestyrelsen give lov til at der bliver lavet el i skurene.
- Den parkeringsplads ved frisøren som ikke er optegnet helt, må gerne bruges som gæsteparkering.
- Der mangler to ventilationer i vinduerne i blok 2. Derud over at ventilationen i blok 1 gået i stykker. Der bliver set på sagerne.

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 16. januar 2018, kl. 18.30.

Jan M. Bundgaard (formand)

Jim Schultz (næstformand)

Kristoffer Kreinøe (kasserer)

Pia Johansson (sekretær)

Ulrich A. Mortensen (bestyrelsesmedlem)