

Bestyrelsesmøde

Deltagere:

Jan M. Bundgaard, Kristoffer Kreinøe, Jim Schultz (Bimmer), Pia Johansson og Ulrich A. Mortensen.

Afbud:

Silvia Petersen og Helle Sindahl.

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden

2. Orientering

1. Formand

- Der er nu kommet fjernvarme i alle blokke, dog mangler der stadig lidt indregulering af varmen. Man er også snart færdig med at isolere rørene.
- Sognegården har besluttet, at de ikke ønsker en låge mellem dem og Toftevang. Derfor sættes der stålhegn i hele skellet.
- En beboer har været til kommunens infomøde om fæstningskanalen. Trappen fra Toftevang til kanalstien fjernes i forbindelse med genetablering af fæstningskanalen. Der er skrevet en mail til kommunen, hvor vi udtrykker vores ønske om, at der laves en sti fra Toftevang og over til den bro, som skal gå over kanal ved kirkestien.
- Grøn pleje, som er det firma der lavede raftehegnet indtil Sognegården har stævnet Toftevang. Vi har ikke betalt hele fakturaen, da vi ikke mener at vi har fået det som tilbuddet lød på. Advodan kører sagen for os.
- I midten af januar kommer der nye affaldscontainere som skal bruges til affaldssortering. Det begynder Toftevang på i februar. Info følger når vi nærmere os februar.
- Der er kommet nye ventilatorer til tørrerummene. Som skal sættes i de nye vinduer.
- Der er kommet ny vaskemaskine i blok 2, da den anden var gået i stykker.

A/B TOFTEVANGS BESTYRELSESREFERAT 31. oktober 2017

- Der er kommet en vandskade nr. 32 2. th. Vandet er kommet ned gennem taget ved samlingen ved udluftningen og vinduet. Skaden er udbedret.
- Arbejdet med vandskaden i op 18 er ved at være færdig, dog mangler der stadig noget i stuelejligheden.
- Det vindue som er faldet ud, er nu blevet skiftet. Der er ikke andre beboere som har fortalt, at Deres vindue ikke sidder ordentlig fast. Så det er forhåbentlig det eneste.

2. Næstformand

- Indenfor den nærmeste fremtid laver Zacho Lind en ny brønd ved indkørslen til Toftevang samt opkørsel til fortovene. Trappenedgang i blok 3 er udbedret.
- Taget i blok 3 er blevet repareret. Dog var liften for lille til at man kunne tage parabolene ned. Dette bliver lavet på et andet tidspunkt, når man får fat i en lift som er stor nok.

3. Kassereren

- Det er blevet aftalt med Jens Bokelund, at der laves termografi af bygningerne for at se hvilken slags bindere der er i murene. Hvis binderne skal er gået i stykker, skal de laves inden hulmuren bliver udfyldt.
- Der skal laves en video over vores kloakker. Kloakkerne er ikke dækket af forsikringsselskabet. De vil dog gerne give et tilskud, hvis der er nogen skader som skal laves.

4. Sekretæren

- Fibia har varslet stigning på grundbeløbet med kr. 10,00 pr. 01/01-2018, samt ændring i tv-pakkerne.

5. Bestyrelsesmedlem

6. Suppleanter

3. Andelshaver opgang 46 st. th. – fugt i ydervæg, nordgavl

- Polygon har været og måle fugten i endevæggen ved opgang 46. Konklusionen er, at der ikke er fugt i væggen men, at den er køling. Derfor foreslås det at væggen hulmursisoleres. Der bliver sat gang i hulmursisoleringsprojektet.

4. Altan-vandproblemer / Bimmer

- Gelcom har prøvet at tætnes ved altanerne i opgang 40. Det er ikke lykket, så de prøver en gang til, f.eks. var popnitterne ikke lange nok. Liftene var ikke god nok, da den ikke var høj nok.

5. Nuværende byggesag – udskiftning af kældervinduer og opgangsdøre

- Status på projektet med udskiftning af kældervinduer og opgangsdøre er:
- Næsten alle kældervinduerne er sat i, dog mangler et enkelt, hvilket kommer i uge 48.
Der skal byttes rundt på nogle fyldningerne i vinduerne samt indsætning af ventilatorerne, hvilket bliver lavet i denne uge.
Der er konstateret forskellige håndtag på nogle af vinduerne. PNP-Byg forhører sig hos leverandøren om hvorfor dette er sket og får det udbedret.
- Der mangler at blive leveret 7 opgangsdøre, de forventes leveret i uge 46.
Alukapper bliver monteret over hoveddørene i denne uge.
Fugning af døre starter i denne uge og tager 3-4 dage.
- Der er mere strøm i de nye låse end der var i de gamle, derfor dur de ikke umiddelbart sammen med dørtelefonerne. Derfor har man fået en veksling til mere strøm, hvilket koster lidt ca. 50.000.

6. Eventuelt

- Traileren som hører til den gamle traktor, der står omme bag ved blok 4, bliver fjernet af vicevæerten

A/B TOFTEVANGS BESTYRELSESREFERAT 31. oktober 2017

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 28. november 2017, kl. 18.30.

Jan M. Bundgaard (formand)

Jim Schultz (næstformand)

Kristoffer Kreinøe (kasserer)

Pia Johansson (sekretær)

Ulrich A. Mortensen (bestyrelsesmedlem)