

## Bestyrelsesmøde

### Deltagere:

Jan M. Bundgaard, Kristoffer Kreinøe, Jim Schultz (Bimmer), Pia Johansson, Ulrich A. Mortensen, Silvia Petersen.

### Afbud:

Silvia Petersen, Helle Sindahl.

### Dagsorden:

#### 1. Godkendelse af dagsorden

#### 2. Orientering

##### 1. Formand

- Har holdt MUS samtale med viceværten.
- Der er blevet skiftet en pumpe i blok 2 og dykpumper i blok 3 og 4, da disse pumper var i stykker.
- Der er kommet nye vejbumper, som skal sættes op lige ved garagerne mellem blok 1 og 2 samt endnu et vejbumper ved blok 3, ved det første cykelskur.
- Der er byggemøde med Jens Bokelund og PNP-Byg vedr. kældervinduer og opgangsdøre torsdag den 28.
- Hullet hvor fjernvarmerøret er ført ind i muren i blok 4 er tætnet godt nok. Vestforbrænding vil tætnes hullet snarest.
- Zacho Lind skal optegne parkeringsbåserne. De er blevet rykket, men bliver rykket en gang til.
- Kloakkerne er blevet rensede, så de er klar til efteråret og vand.
- De centrale vandmålere bliver på et tidspunkt udskiftet så de bliver fjernaflæst. Det vides ikke helt hvornår.
- Sagen vedrørende hegnet til Sognegården er stadig ikke afsluttet. Gartneren vil ikke gå med til et forlig, så nu skriver Advodan endnu et brev ellers må sagen for retten.

## 2. Næstformand

- Vil gerne have filmet kloakken, da der måske er huller i den. Kassereren undersøger hvad det koster.

## 3. Kassereren

- EVT har ikke kunne skaffe energitilskud til indreguleringsventilerne. De har heller ikke haft tid udføre opgaven, derfor kontaktes andre udbydere for at få flere tilbud med energitilskud, så opgaven kan blive udført næste år.
- Hovedvejen er nu lavet færdig. Grunden til at vi har fået lavet ny hovedvej er, at fjernvarme firmaet gjorde os opmærksomme på, at vejen var faldet sammen. Vi valgte at reparere vejen, når nu halvdelen af vejen alligevel var gravet op i forvejen. Det var en uforudset udgift som kostede 900.000.

Fortovene er også genetableret efter fjernvarme projektet. Vi valgte at få nogle bedre materialer, hvilket betyder at vi har betalt en merpris på 250.000.

Budgettet er overskredet, men da vi havde likviditet til at lave det. Derfor vagte vi at få lavet tingene med det samme, så vejen og fortov ikke skulle graves op igen senere.

- PNP-Byg er endnu ikke kommet tilbage med et endeligt bud på hulmursisolering. Der skulle laves flere undersøgelser før et endeligt tilbud kunne gives. Der rykkes for tilbuddet.

## 4. Sekretæren

## 5. Bestyrelsesmedlem

## 6. Suppleanter

### 3. Altan-vandproblemer / Bimmer

- Har endelig fundet et tidspunkt som passer VVS og hvor det er muligt at leje en lift. Prøvealtanerne er opgang 40, da det er alle altanerne hele vejen ned som har problemerne. Nedløbsrøret er stoppet, hjørnelisterne tages af og tættes, nedløbet på altanen skal vendes og vindueskanalen skal renses. Så nu er det bare om vejret holder.

**4. Skadeservice-firma / Jan**

- Der blev diskuteret om vi skal skifte SSG ud med nogle andre. Blev dog enig om at beholde dem.

**5. Affaldssortering / Jan**

- Har haft møde med Vestforbrænding vedr. affaldssortering. Vi blev enig om at ændre nogle af dagrenovations containerne til affaldssortering. Så der i fremtiden vil være 10 containere til dagrenovation som bliver tømt to gange om ugen. Containere til affaldssortering af metal, pap, plast og glas kommer til at stå på samme steder som der i dag står dagrenovations containere. Dog ikke bag skurene mellem blok 3 og 4, da skraldebilen ikke kan komme derop. Containerne vi allerede har til glas, papir og batterier bliver ved med at være her indtil videre.

**6. Retningslinjer ved renovering / Ulrich**

- Der har været en del tilflyttere som gerne vil lave om i lejlighederne. For at få et mere ens svar til alle og så vi har mere dokumentation, skal der laves tegninger over alle de forskellige lejlighedstyper og hvilke vægge som er bærende og hvilke der ikke er. Bimmer vil tale med en byggeingeniør, om man kan lave sådanne tegninger.

**7. Kælder – kælderrum / Jan**

- Der lugter af fugt i kælderen i blok 2. Der skal laves noget ventilation, måske ved at lave ventilation i væggen eller ændre et vindue til gitter. Det blev diskuteret om man skulle ændre kælderrummene fra træ til gitterrum, da dette kunne give mere ventilation, så man kunne slippe af med fugten i alle kældrene og luften kan blive bedre. Det var der ikke stemning for, men det blev til gengæld besluttet at der skal laves huller i brædderne over kælderrumsdørene. Viceværten vil lave disse huller og varsler alle beboerne, så man kan nå at flytte sine ting i kælderrummene, så de ikke bliver ødelagt

**8. Eventuelt**

- Der er ikke de store problemer faldstammer i øjeblikket, derfor bliver der ikke lavet reeligning i år.

**Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 31. oktober 2017, kl. 18.30.**

---

Jan M. Bundgaard (formand)

---

Jim Schultz (næstformand)

---

Kristoffer Kreinøe (kasserer)

---

Pia Johansson (sekretær)

---

Ulrich A. Mortensen (bestyrelsesmedlem)