

NYHEDSBREV – SEPTEMBER 2017

Kælderrum

I løbet af sommeren har der været en del regn, hvilket har betydet at der er kommet vand i kældrene. Derfor opfordres alle til at kigge i deres kælderrum og se om der er kommet vand i kælderrummene og få det tørret op, så der ikke kommer fugt i kælderen. Det ville hjælpe på fugt i kælderen hvis alle satte ting på plastik paller i stedet for direkte på gulvet.

Vinduer

Der er et vindue som er faldet ud, da nogle skruer i vinduet var gået løse. For at undgå dette sker igen, bedes alle tjekke de bestemte skruer i vinduet. Det drejer sig om skruerne som er i vinduet ved jernstiverne. Der er to på hver side. Det kan være svært at se om de er der eller ej, men hvis man køre fingrene langs siderne på vinduet kan man mærke om der er skruer eller ej.

Fyringssæson

Som altid starter fyringssæsonen 1. september. Vi starter med at fyre med naturgas, da fjernvarmen tidligst bliver tilsluttet i starten af oktober og senest i slutningen af januar. I vil for mere besked når der er nyt fra Vestforbrænding. Der bliver lukket for både varme og vand, når vi skal skiftet varmeløsløst, men der kommer opslag i opgangene.

For at få den rigtige udnyttelse af varmen i radiatorerne og spare penge, skal radiatoren være varm i toppen og kold i bunden. Er radiatoren ikke kold i bunden efter de er blevet indreguleret, bedes andelshavere kontakte viceværten for at opnå en bedre udnyttelse af radiatorvandet. Hver andelshaver vil få billigere varmeregning jo større temperaturforskel der er på indløb og returløb på radiatorerne. Der vil blive hængt sedler op i opgangene når radiatorstrengene bliver indreguleret.

Man skal kun udlufte 5-10 min ad gangen og der skal man ikke lukke ned for varmen. Man bruger mere varme på at åbne og lukke radiatoren i stedet for at lade den være på samme tal hele tiden.

Asfaltarbejde

Som I nok har bemærket har hovedvejen til Toftevang været lukket lidt over en uge i august. Dette var nødvendigt for at få lavet en ny vejkasse og få lagt asfalt. Vi i bestyrelsen er glade for at beboerne har haft forståelse for hvorfor vejen blev lukket og at man har overholdt forbuddet.

Som I nok har bemærket, så er det en rug asfalt som ligger der. Dette bliver ændret om et år, når der i hele Toftevang bliver lagt et nyt slidlag asfalt.

Lys i opgangene

Der er kommet nye lamper i opgangene. Dette er gjort for at få mere lys i opgangene, da de gamle lamper var slidte så de var langsomme om at tænde samt at de ikke lyste så meget. De nye bliver hurtigere tændt, lyser mere og spare energi.

Idet vi har fået ny lamper, har vi valgt at gemme en del af dem. Så hvis der er nogle andelshavere der vil have nogle af de gamle opgangslamper, kan man henvende sig til viceværten.

Fodring af fugle

Der er nogle beboere som fodre fugle. Det er ikke tilladt ifølge husorden og vi skal derfor opfordre beboerne til at stoppe med dette, da det ikke kun tiltrækker fugle men og mange andre skadedyr, som vi helst ikke vil have i Toftevang.

Arbejdsdag

Det var dejligt at se opbakningen til arbejdsdagen i september. Der er blevet lavet en hel del f.eks. Rensning af tag over containerpladsen, opsætning af vejbumper, malet bagsiden af skur mellem blok 3-4, bord-bænkesæt olieret, cykelskure rengjort samt lugning og beskæring af bede.

Udskiftning af opgangsdøre

Som der blev besluttet på generalforsamlingen, skal der skiftes opgangsdøre og kældervinduer. Dette arbejde foregår fra uge 38 til slutningen af oktober.

Der bliver hængt sedler op i opgangene få dage før opgangsdørene bliver skiftet. Det kan være svært at komme ud og ind dørene, så det ville hjælpe hvis andelshaverne finder en anden udgangsdør at gå ud af.

Vaskerum og tørrerum vil også blive lukket i en kortere periode, så vinduerne kan blive skiftet. Dette vil også blive skiltet i opgangene.

Cykeloprydning

Viceværten vil i løbet af efteråret lave en cykeloprydningskampagne, så der forhåbentligt kan blive mere plads i cykelskure/kældere. Der vil blive sat sedler op i opgangene.

Tørring af tøj

Det er ved at være efterår og derfor kan der blive noget trængt i tørrerummene. For at afhjælpe dette, kan man med fordel centrifugere tøjet i vaskemaskinen en gang til efter endt vask. Det gør man ved at trykke på symbolet for centrifugering.

Nyhedsbrev tilmelding

Husk at I kan tilmelde jer nyhedsbrevet ved at gå ind på hjemmesiden www.abtoftevang.dk og nederst på siden indtaste e-mail adresse.

Hilsner Bestyrelsen