ADVODAN

Torsdag den 30. marts 2017 kl. 18.30 afholdtes ordinær generalforsamling i AB Toftevang. Generalforsamlingen blev afholdt i Hotel Scandic Eremitage, Klampenborgvej 230, Kgs. Lyngby.

Dagsordenen var i henhold til vedtægterne følgende:

1. **Valg af dirigent**
2. **Bestyrelsens beretning** – v/formand Jan M. Bundgaard
3. **Forelæggelse og godkendelse af årsrapport (regnskab) samt forelæggelse af revisorberetning** – v/Erik Vittrup, Advodan
4. **Forelæggelse og godkendelse af næste års budget, herunder godkendelse af en evt. ændring af boligafgift og lejeafgift** – v/Erik Vittrup, Advodan
   Bestyrelsen foreslår uændret leje- og boligafgift
5. **Forslag** v/kasserer Kristoffer Kreinøe
   (Se bilag)
6. **Valg af formand, kasserer og revisor**
   Kasserer Kristoffer Kreinøe er på valg. Ønsker genvalg
   Revisor er villig til genvalg.
7. **Valg af den øvrige bestyrelse, herunder suppleanter for bestyrelsesmedlemmerne**
   Næstformand Helle Sindahl er på valg. Ønsker genvalg som suppleant
   Suppleant Silvia Petersen er på valg. Ønsker genvalg som suppleant
   Suppleant Ulrich A. Mortensen er på valg. Ønsker ikke genvalg
8. **Eventuelt**

1. Valg af dirigent
Jan M. Bundgaard bød velkommen og Uffe Thorlacius blev foreslået og valgt til dirigent. Han oplyste, at der var mødt i alt 56 stemmeberettigede, heraf 10 fuldmagter. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig, dog ikke til vedtægtsændringer. De stillede forslag nr. 1 og 8 skulle derfor ikke behandles. Uffe Thorlacius nævnte endvidere, at vedligeholdelsesplanen var vedlagt indkaldelsen, men punktet "Forelæggelse og godkendelse af forbedrings- og vedligeholdelsesplan" manglede på dagsordenen.

2. Bestyrelsens beretning – v/formand Jan M. Bundgaard
Beretningen var udsendt sammen med indkaldelsen, og den lød således:

Indledning:
Beretningen omhandler bestyrelsesarbejdet i AB Toftevang matrikel nr.12Q m.fl. i perioden mellem sidst afholdte ordinære generalforsamling den 07. april 2016 og denne generalforsamling. Perioden har i lighed med tidligere år bragt mange - både større og mindre - interessante udfordringer, som vi i bestyrelsen har arbejdet seriøst med. Bestyrelsen har arbejdet med udfordringerne ud fra visionen om at sikre, at AB Toftevang fremstår som en af Lyngby-Taarbæk Kommunes mest attraktive og efterspurgte bydelskvarterer for både tilflyttere og kommunens egne borgere. Helt konkret har bestyrelsen haft fortsat fokus på at videreudvikle Mål- og Strategiplanen, som generalforsamlingen vedtog på generalforsamlingen i 2013.

AB Toftevangs Mål- og Strategiplan findes i sin helhed på foreningens hjemmeside.

I beretningsåret er der solgt 12 boliger, de fleste andelsboliger er blevet solgt til andelskronen, dog har enkelte været mindre vedligeholdt og derfor solgt til under andelskronen.

Vi kan i år således byde velkommen til 12 nye andelshavere, som vi ser frem til at dele et godt naboskab

med. Et naboskab som bygger på AB Toftevangs værdigrundlag.

Netop værdigrundlaget, som en enig generalforsamling besluttede i 2013, er med sine kerneværdier som Fællesskab, Åbenhed og Ansvarlighed et af de bærende elementer i AB Toftevangs virke og udvikling.

AB Toftevangs værdigrundlag findes i sin helhed på foreningens hjemmeside.

Bestyrelsesmedlemmer

Den ordinære generalforsamling blev afholdt den 07. april 2016. Den tidligere formand var flyttet og næstformanden ønskede ikke at være formand. Jan M. Bundgaard som var bestyrelsesmedlem, ønskede at blive formand og blev valgt. Bestyrelsesmedlem Pia Johansson ønskede genvalg og blev valgt. Der manglede dog stadig yderligere et bestyrelsesmedlem. Jim Schultz meldte sig og blev valgt. Silvia Petersen og Ulrich A. Mortensen blev valgt som henholdsvis 1. og 2. suppleant.

I forlængelse af den ordinære generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig således:

Jan M. Bundgaard, formand. På valg i 2018
Helle Sindahl, næstformand. På valg i 2017
Kristoffer Kreinøe, kasserer. På valg i 2017
Pia Johansson, sekretær. På valg i 2018
Jim Schultz, bestyrelsesmedlem. På valg i 2018
Silvia Petersen, suppleant. På valg i 2017
Ulrich A. Mortensen, suppleant. På valg i 2017

I henhold til vedtægterne ser valg af bestyrelse til den ordinære generalforsamling i 2017 således ud.

Jan M. Bundgaard, formand. På valg i 2018
Helle Sindahl, næstformand. På valg 2017, ønsker genvalg som suppleant
Kristoffer Kreinøe, kasserer. På valg i 2017, ønsker genvalg
Pia Johansson, sekretær. På valg i 2018.
Jim Schultz, bestyrelsesmedlem. På valg i 2018
Silvia Petersen, suppleant. På valg i 2017, ønsker genvalg
Ulrich A. Mortensen, suppleant. På valg i 2017, ønsker ikke genvalg

Beretningsåret

Beretningsåret har primært været præget af aktiviteter med fokus på udvikling, besparelser, miljø, service, kommunikation.
Organisering af bestyrelsesarbejdet:
Med udgangspunkt i foreningens formål: "At eje og administrere ejendommen Toftevang nr. 2-46, matr.nr. 12Q m.fl." samt i foreningens "Mål- og strategiplan" har bestyrelsen gjort sig sin rolle klar for så vidt angår ansvar og pligter i forhold til foreningens generalforsamling. Rollerne internt i bestyrelsen er blevet fordelt og det har været vigtigt for bestyrelsen - med udgangspunkt i AB Toftevangs overordnede mål - at få lagt en strategi for arbejdet, herunder få udpeget og konkretiseret de væsentligste indsatsområder på både kort, mellemlang og lang sigt.

For at sikre at denne opgave kunne løses på et rimeligt grundlag, har bestyrelsen valgt at lade arbejdet tage sit udgangspunkt i AB Toftevangs kerneværdier som Fællesskab, Åbenhed og Ansvarlighed. Det er værdier som disse, som sammen med Mål- og Strategiplanen har dannet fundamentet i det forløbne års bestyrelsesarbejde. Rent strategisk har bestyrelsen haft fokus på økonomistyring her og nu samt planlægning af økonomien på mellemlang og lang sigt. Derudover har bestyrelsen haft fokus på en strategi for vedligeholdelse

og udvikling af Toftevang i de kommende 10 år.

Bestyrelsen har holdt 9 ordinære bestyrelsesmøder, hvor andelshaverne har haft mulighed for at konsultere bestyrelsen. Hertil kommer et antal uformelle koordinationsmøder til løsning af forskellige ad hoc opgaver. Til hvert ordinært bestyrelsesmøde er der udsendt en dagsorden. Efter mødet er der skrevet beslutningsreferat, som er blevet offentliggjort på foreningens hjemmeside.

Kommunikationen mellem bestyrelsen og Toftevangs interessenter har været et fokusområde. Bestyrelsen har valgt at satse bredt med flere forskellige kommunikationsredskaber, hvor foreningens hjemmeside, foreningens mailadresse, nyhedsbreve samt mulighed for direkte kontakt har været de bærende elementer.

Samarbejdsrelationer/Kommunikation:

Samarbejdet internt i bestyrelsen:

Samarbejdet internt i bestyrelsen kan karakteriseres som tilfredsstillende. Bestyrelsen har med sin mangfoldighed og forskellige kompetencer arbejdet godt sammen. Bestyrelsen har formået at skabe konsensus/enighed om de fleste beslutninger. Enkelte beslutninger er dog blevet gennemført ved afstemning.

Samarbejde/kommunikation mellem bestyrelsen og andelshaverne:

Samarbejdet mellem andelshaverne og bestyrelsen kan karakteriseres som tilfredsstillende på trods af de holdnings- og meningsforskelle, der altid vil være, når mere end 135 husstande skal have tingene til at fungere. Specielt spørgsmålet om andelshavernes egen ansvarspligt har givet anledning til meningsforskelle. Der kan naturligvis være grænsetilfælde, for hvad der er foreningens opgaver, og hvad der er andelshaverens opgave, men som udgangspunkt tror vi på dialog andelshaverne direkte imellem.

Muligheden for at møde bestyrelsen på mailen og på kontoret den sidste tirsdag i hver måned, har kun været benyttet på opfordring fra bestyrelsen. Mailen har derimod været benyttet flittigt. Både små og store problemstillinger har været drøftet. Der har været tale om en bred dialog med opklarende spørgsmål, forslag til forbedringer og tilkendegivelser af uenighed med bestyrelsens dispositioner.

Samarbejde/kommunikation mellem bestyrelsen og erhvervslejemålene:

Samarbejdet med erhvervslejemålene kan karakteriseres som tilfredsstillende.

Samarbejde/kommunikation mellem bestyrelsen og vores naboer:

Samarbejdet med vores naboer Sognegården, præstegården, Apostolsk kirke og Lagelagehuset er fortsat tilfredsstillende. Der har været en del kommunikationen med sognegården i året løb. Der skal laves nyt hegn mellem sognegården og Toftevang. Dette bliver påbegyndt i foråret 2017. Der har været lidt kommunikation med lagkagehuset, da de ønskede at bruge lågen mellem lagkagehuset og Toftevang. Dette har de fået lov til. Kommunikationen med præstegården og Apostolsk kirke har være begrænset i 2016.

Samarbejde/kommunikation mellem bestyrelsen og offentlige myndigheder:

Samarbejdet med kommunen kan karakteriseres som tilfredsstillende. Har været i dialog vedr. fritagelse for installation af varmtvandsmålere. Dette er blevet bevilliget.

Samarbejde/kommunikation mellem bestyrelsen og AB Toftevangs leverandører:

Bestyrelsens dialog med AB Toftevangs leverandører foregår for det meste gennem foreningens vicevært. Valg af leverandør vil dog altid ske i samarbejde med bestyrelsen. Ved arbejder i udbud hjemtages altid 2-3 tilbud, hvoraf det mest fordelagtige vælges.

Bestyrelsens samarbejde med viceværten:

Bestyrelsens samarbejde med den nye vicevært har været godt. Bestyrelsen synes den nye vicevært har fundet sig godt til rette, selv om der var en hård start, da mange ting ventede på at han skulle starte.

Bestyrelsens samarbejde med Advodan/Administrator:

Bestyrelsens samarbejde med Advodan fungerer tilfredsstillende. De har været en stor hjælp med juridiske spørgsmål.

Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation:

AB Toftevang er medlem af Andelsboligforeningernes Fælles repræsentation, som er en paraplyorganisation, som er rådgivende over for deres medlemmer i alle spørgsmål vedrørende andelsboligforeninger. Samarbejdet kan karakteriseres som meget tilfredsstillende og gavnligt for Toftevang.

Økonomi:

Nøgletal:
Antal andele: 135
Antal boliglejemål: 1
Antal erhvervslejemål: 2
BBR areal kvm i alt: 8.566

Ejendomsvurdering kr. 140.000.000,- hvilket er en stigning i forhold til sidste års 137.613.000,-

Drift og aktiviteter:

AB Toftevang er velfungerende, men står overfor nogle større vedligeholdelsesarbejde. Det har derfor været vigtigt for bestyrelsen at få opstillet nogle overordnede mål og få udpeget de indsatsområder, som skal ligge til grund for andelsboligforeningens virke i de kommende år. Bestyrelsen har valgt fortsat at fokusere på hvordan vi med stram økonomisk styring kan opfylde de større projekter vi står overfor uden en stigning i boligafgiften. Sideløbende med en stram styring af økonomien har bestyrelsen fortsat lagt vægt på at sikre, at uforudsete vedligeholdelsesarbejder gennemføres.

Reparation af faldstammer, Indstilling af varme og varmt vand, isolering af rør på loftet m.m. er eksempler på behovet for hensættelser/reservationer til større vedligeholdelsesarbejder.

I 2016 er altanerne blevet vasket og malet udvendigt.

Ved funktionsfejl/driftstop og pludseligt opståede skader på bygninger og installationer rettes der naturligt henvendelse til viceværten indenfor normal arbejdstid. Til afhjælpning af driftsstop
og pludselig opståede skader uden for viceværtens arbejdstid har bestyrelsen indgået en aftale med SSG om en døgnvagts ordning/akuttelefon. Akuttelefonen må dog kun benyttes til skader af uopsættelig karakter. Så vidt muligt skal afhjælpning vente til næste dag.

Energirapporten:

AB Toftevang har i 2016 fået lav ny energirapport. Tidligere lå AB Toftevang i kategori E, men i den nye rapport er AB Toftevang i kategori D. Hvilket primært skyldes de nye vinduer. Rapporten findes på AB

Toftevang hjemmeside.

Lønninger/honorarer:
Det blev besluttet på sidste generalforsamling at bestyrelsen godtgøres med i alt dkk 3.750,00 årligt i skattefri indkomst, jf. ligningslovens § 8m.

Til sidst vil bestyrelsen gerne sige tak til alle for samarbejdet i 2016/17."

Jan Bundgaard supplerede med at sige, at det havde været et spændende år. Som nævnt i beretningen er der kommet ny energirapport og ny kontortid. Der er udført større arbejder som vask af altaner, etablering af varmt vand til vaskemaskiner, opsat hjertestarter og foretaget relining i en del af bebyggelsen, ligesom fjernvarmen er i gang. Af kommende opgaver er der indregulering, fortsat relining, nye lys i opgang og ny affaldssortering.
Det blev fra salen bemærket, at det ville være godt, hvis ejendommens tilknyttede håndværkere stod på hjemmesiden.

3. Forelæggelse og godkendelse af årsrapport (regnskab) samt forelæggelse af revisorberetning – v/Erik Vittrup, Advodan
Erik Vittrup Nielsen gennemgik i hovedtræk regnskabet. Årets overskud udgør kr. 822.135 og regnskabet balancerer med kr. 26.032.958.
Der blev stillet enkelte spørgsmål, herunder til det forhold, at man nu betaler for at have penge stående i banken. Uffe Thorlacius nævnte, at man i stedet kunne sætte pengene i værdipapirer, men han nævnte samtidig, at han ikke syntes det var en god ide. Alternativt foresloges det, at fordele pengene på flere banker.
Regnskabet blev herefter godkendt. Andelskronen godkendtes til kr. 227,95.

4. Forelæggelse og godkendelse af næste års budget, herunder godkendelse af en evt. ændring af boligafgift og lejeafgift – v/Erik Vittrup, Advodan
Erik Vittrup Nielsen gennemgik herefter i hovedtræk budgettet. Der er budgetteret med et underskud på kr. 484.200. Heri er der dog taget hensyn til foreslåede yderligere vedligeholdelsestiltag, jf. nedenfor. Der foreslås fortsat uændret boligydelse.
Budgettet blev herefter godkendt som foreslået, med forbehold for godkendelse af vedligeholdelse i henhold til vedligeholdelsesplanen, jf. § 5.

4b
Vedligeholdelsesplan
Kristoffer fortalte, at man havde rykket lidt om på vedligeholdelsesplanen. Nykredit havde været på besøg og fortalt, at foreningen havde et problem: for mange penge.
For at undgå betaling af rente rykker man nogle af projekterne frem, herunder fremskyndes reliningen.
En beboer spurgte, hvordan man ville gøre det. Kristoffer forklarede, at man reliner, d.v.s laver en ny faldstamme indeni den gamle faldstamme. En meget holdbar og billig løsning. Og udførslen er ikke til stor gene for beboerne.
Kristoffer nævnte også forholdet omkring eventuel indregulering, der kan medføre tilskud. Han forklarede, hvorfor man vil udskifte indreguleringsventilerne. Det koster over kr. 700.000, men desværre var kvoten opbrugt. Nu venter man på en ny tilskudsordning. Beløbet forventes således at blive noget mindre.
Der var budgetteret med udgift til legeplads mv. kr. 250.000. Dette beløb bruges i stedet på renovering af fortovene. Vestforbrænding lægger i forbindelse med indlægning af fjernvarme en del af fortovet, og i forbindelse hermed ønsker foreningen resten af fortovet lagt om for egen regning. Med en ny og pænere asfalt. Et forslag med god mening og god økonomi.
Der blev spurgt til forholdene omkring cyklerne på Toftebæksvej. Det er en farlig seance. En nævnte, at krydset formentlig ville blive ændret, se www.kanalvej.dk.

5. Forslag v/kasserer Kristoffer Kreinøe
Forslag 1
Ændring af vedtægtens § 11, stk. 1. vedr. vedligeholdelse af vandrør.
Teksten ændres fra:
"En andelshaver er forpligtet til at foretage vedligeholdelse inde i boligen, bortset fra vedligeholdelse af Centralvarmeanlæg, fælles forsynings– og afløbsledninger (lodrette strenge), udskiftning / vedligeholdelse af hoved- og altandøre samt vinduer herunder punkterede ruder."
Til:
"En andelshaver er forpligtet til at foretage vedligeholdelse inde i boligen, bortset fra vedligeholdelse af Centralvarmeanlæg, fælles forsynings– og afløbsledninger (lodrette strenge og frem til nærmeste ballofix eller ventil), udskiftning / vedligeholdelse af hoved- og altandøre samt vinduer herunder punkterede ruder."
Forslaget er bortfaldet, idet der ikke er tilstrækkelig mødt for at kunne vedtage det.

Forslag 2
Bestyrelsen indstiller til, at reglerne for parkeringen ændres således, at som garagelejer for ovennævnte garager får tildelt 2 kort med tilhørende bils reg.nr.: Første kort er det grønne (hovedkort), som skal være i garagelejerens bil permanent. Med dette kort må man holde på gæstepladsen foran sin garage i 3 timer. Andet kort er det røde (gæstekort), som tildeles gæsterne. Garagelejerens gæster må benytte pladsen ubegrænset. Det er en betingelse, at garagelejerens reg.nr. påføres kortet, således at der kan skelnes mellem garageejer og gæster.
Kristoffer forklarede, at der var givet tilladelse til, at der kunne være p-pladser udfor garagerne. Men det giver problemer, for alle holder der. Så man indstiller til, at der skal parkeringskort til brug af pladserne. Der skal sættes p-skive.
Hans Larsen gjorde indsigelse og foreslog at der skulle skriftlig afstemning. Dette blev dog trukket tilbage, efter at en håndsoprækning havde vist, at der var meget stor tilslutning til at få forslaget godkendt.
Afstemning: Kun 2 stemte imod, forslaget var dermed vedtaget.

Forslag 3.
Bestyrelsen indstiller til, at der i samtlige ydermure, herunder gavle, foretages hulmursisolering, (kr. 400.000).
Kristoffer forklarede, at man har hulmur i Toftevang, men den er ikke isoleret. Derfor er det en god ide at hulmursisolere. Det giver bedre indeklima. Det blev nævnt, at det tidligere havde været nævnt, at der ikke var hulmur overalt. Dette er ikke tilfældet, hvilket man opdagede, da Fibia skulle lægge kabler ind.
Forslaget blev vedtaget med overvældende flertal.

Forslag 4.
Bestyrelsen indstiller til, at der udskiftes kældervinduer i ejendommen. Kældervinduer, udskiftning (kr. 285.000).
Kristoffer forklarede, at det er alle kældervinduer med træramme, der skal udskiftes, og at de ville få samme grønne farve som nu. Det vil give bedre økonomi, idet de nuværende vinduer er utætte. Man vil nu gøre det sammen med udskiftning af hoveddørene, hvis dette vedtages.
Forslaget blev vedtaget med overvældende flertal.

5. Opgangsdøre 430.000
Bestyrelsen indstiller til, at der udskiftes opgangsdøre i ejendommen.
Kristoffer nævnte, at det er gamle døre, der hele tiden skal justeres. Ved udskiftning bliver alt udskiftet, men man genanvender de gamle dørtelefoner. Det bliver nye, tætte døre.
Forslaget blev vedtaget med overvældende flertal.

Der fremkom et forslag om, at man kunne sætte postkasserne så de kunne tømmes indefra med indkast udefra (som Lundtofteparken). Så kommer der ikke så mange ind i opgangen. Dette er ikke tænkt ind i forslaget omkring udskiftning af dørene. Ændringen vil medrøre, at man slipper for uvedkommendes adgang. Bestyrelsen vil derfor kigge på det og udføre det, såfremt det viser sig at give mening i praktisk og økonomisk henseende. Der var stor stemning for ændring af postkasserne.

6. Arbejdsweekend
Bestyrelsen indstiller til, at der træffes ny beslutning om arbejdsweekendens præmisser. Der skal stemmes om, hvilken af følgende to muligheder, der træder i kraft med øjeblikkelig virkning.
1) Arbejdsweekenden frafalder
2) Arbejdsweekenden fastlægges til uge 18 og uge 35 hvert år. Deltager man ikke ved en eneste arbejdsweekend inden for samme år, skal der erlægges 250 kr. pr. husstand. Opkrævning forfalder sammen med huslejen i næstkommende januar.

Arbejdsweekenderne er et stort aktiv for Toftevang, fordi der spares en masse penge på håndværkerudgifter, og beboerne kommer hinanden mere ved rent socialt. Tilslutningen til arbejdsweekenden er dog dalende. Der skal derfor ændres på præmisserne, hvis det skal have en chance for at overleve.

Der var herefter en livlig diskussion. Kan man slippe ved at komme med kaffe. Har man deltaget, såfremt man er en del af bl.a. planlægningen. Arbejdsweekend tænkes som 4 timer en dag. Hvad med ældre mennesker, der ikke kan udføre nogen opgaver? At man opkræver gebyr skyldes ikke, at der skal være bøder, men arbejdsweekenden er et rigtig godt initiativ. Der var forskellige kommentarer omkring fordeling af arbejderne, og hvordan man skulle fordele det. En god ide kunne være, at man forinden skriver, hvad der skal udføres, så beboerne kunne byde ind på, at udføre specifikke arbejder.
Afstemning 1: Der var generelt stemning for arbejdsweekender.
Det blev til spm. 2 foreslået, at man kunne ændre til, at alle skal tage stilling. Har man svaret, f.eks. at man ikke kan, så skal man ikke betale. Dette var der ikke tilslutning til. Herefter blev forslaget sat til afstemning i sin oprindelige form.
Afstemning 2: 34 ja, 19 nej. 1 blank. Forslaget var herefter vedtaget.

7. Ny asfalt kr. 500.000
Bestyrelsen indstiller til, at der skiftes asfalt på Toftevangs områder primo 2018, hvor der i forvejen skal lægges ny asfalt, som følge af tilslutningen til fjernvarme.
Kristoffer forklarede, at der er tale om et tyndt lag. Det bliver pænt og ensartet. Det gælder hele området, dog ikke inde i carportene. I tilbud er ikke medtaget nivellering til brønde, men der er lagt lidt ekstra på i budgettet til dette. Det er tilbud uden opstregning af p-pladser, men det koster ikke meget ekstra. Ellers ingen bemærkninger.
Forslaget blev vedtaget med overvældende flertal.

8. Ændring af vedtægtens § 25, stk. 1. vedr. indkaldelse til generalforsamling.
Indstilling:
Bestyrelsen indstiller til, at indkaldelse til generalforsamlingen kan ske via e-mail.
Teksten ændres fra:
"Datoen for afholdelse af ordinær generalforsamling skal bekendtgøresved brev eller opslag senest 4 uger før. Generalforsamlingen indkaldelses skriftligt med 14 dages varsel, der dog ved ekstraordinær generalforsamling om nødvendigt kan forkortes med 8 dage. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen."
Til:
"Datoen for afholdelse af ordinær generalforsamling skal bekendtgøres ***via e-mail*** *eller opslag senest 4 uger før. Generalforsamlingen indkaldelses skriftlig* ***via e-mail*** *med 14 dages varsel, der dog ved ekstraordinær generalforsamling om nødvendigt kan forkortes med 8 dage. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen."*

Forslaget er bortfaldet, idet der ikke er tilstrækkelig mødt for at kunne vedtage det.

6. Valg af formand, kasserer og revisor
Formanden er ikke på valg. Kasserer Kristoffer Kreinøe er på valg. Ønsker genvalg
Revisor er villig til genvalg.

Kristoffer Kreinøe blev genvalgt.
Revisor blev genvalgt.

7. Valg af den øvrige bestyrelse, herunder suppleanter for bestyrelsesmedlemmerne
Næstformand Helle Sindahl er på valg. Ønsker genvalg som suppleant
Suppleant Silvia Petersen er på valg. Ønsker genvalg som suppleant
Suppleant Ulrich A. Mortensen er på valg. Ønsker ikke genvalg

Ulrich A. Mortensen ændrede under generalforsamlingen mening, og stillede i stedet op til valg til bestyrelsen. Han blev valgt.
Helle Sindahl og Silvia Petersen blev valgt som suppleanter.

Bestyrelsen består herefter af:
Formand Jan M. Bundgaard (2016)
Kasserer Kristoffer Kreinøe (2017)
Næstformand Pia Johansson (2016)
Jim Schultz (2016)
Ulrich A. Mortensen (2017)
Suppleanter valgt for 1 år:
Helle Sindahl
Silvia Petersen

8. Eventuelt
Til forhold om opgangsbelysning ønsker en beboer automatisk lys i vaskerum og tørrekælder. Ligeså på viceværtens værksted. Det vil kunne spare en del penge.
Der er mørkt mellem blok 2 og 3. Bestyrelsen ser på forholdet, ligesom indgangen til cykelkælderen i blok 4.
I blok 3 er der et billardrum. På hjemmesiden kunne oplyses om dette. P.t. er der nogle andelshavere der spiller hver torsdag, men billardlokalet er for alle. Det må dog kun bruges torsdag 19 – 21.
Til slut stor ros til bestyrelsen for en kæmpe indsats.
Herefter afsluttedes generalforsamlingen.

Som referent: Som dirigent:

Som bestyrelse:

Jan Bundgaard

Pia