

Bestyrelsesmøde

Deltagere:

Jan M. Bundgaard, Kristoffer Kreinøe, Helle Sindahl, Pia Johansson, Ulrich A. Mortensen og Silvia Petersen

Afbud: Jim Shultz (Bimmer)

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden

2. Orientering

1. Formand

- Viceværten har fået ny mobiltelefon, da den gamle var dårlig
- Der har været et års gennemgang af vinduerne, 50% af alle andelshavere har udfyldt skemaet. Halvdelen af disse skemaer havde bemærkninger. De gennemgående bemærkninger er at vinduesskinnerne på altaner er ødelagte samt at altandøre laver knæklyde.
PNP-Byg vil udbedre fejlene i løbet af januar, beboerne får direkte besked.
- SIF som er vore alarmleverandør, vil torsdag den 11/1-2017 lave deres årlige tjek af alarmerne.
- Ventilationen på taget ved opgang 8 er blevet lavet, så fugle ikke længere kan bygge rede.
- Nedløbsrøret ved nr. 34 er blevet lavet.
- Vandforbruget i blok 2 er faldet lidt, men stadig lidt højt. Dog er differencen så lille, at bestyrelsen ikke mener der skal ske mere. Der vil dog stadig blive holdt øje med vandforbruget i alle blokke.

2. Næstformand

3. Kassereren

- Afventer stadig det endelige tilbud på udskiftning af de altanplader som skal udskiftes. Der er problemer med tætningslisten som er svær af fremskaffe.

4. Sekretæren

- Har skrevet til kommune vedr. dispensation af varmtvandsmålere. Kommunen har skrevet tilbage, at det er op til foreningen selv om man mener det er rentabelt.
- Alle har nu fået fjernaflæst radiatormålere.

5. Bestyrelsesmedlem

6. Suppleanter

3. Blødtvandsanlæg /Kristoffer

- Har fået et tilbud på blødtvandsanlæg. Tilbuddet lyder på 250.000,00. Anlægget hedder Lagur og er kemifrit. Det er elektromagnetisme som pulveriserede kalken, hvilket betyder at kalken ikke aflejres.

Man kan stadig drikke vandet.

Det eneste som skal laves er, at der i hver blok bliver tilføjet et vandrørstykke.

Det vil blive vurderet, om det skal komme op som et forslag til generalforsamlingen i forhold til det samlede budget.

4. Altan-vand problemer /Bimmer

- Bimmer har meldt afbud til bestyrelsesmødet, derfor er der intet nyt i denne sag.

5. Generalforsamling 2017/Pia

- Generalforsamlingen bliver den torsdag den 30. marts 2017 kl. 18.30.
- Helle får lavet en valuarvurdering.
- Pia bestiller lokaler.

6. Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde er mandag den 13. februar 2017, kl. 18.30.

Jan M. Bundgaard (formand)

Helle Sindahl (næstformand)

Kristoffer Kreinøe (kasserer)

Pia Johansson (sekretær)

Jim Schultz (bestyrelsesmedlem)