

Bestyrelsesreferat 27. september 2016

Deltagere:

Jan M. Bundgaard, Kristoffer Kreinøe, Helle Sindahl, Pia Johansson og Ulrich A. Mortensen.

Afbud:

Silvia Petersen, Jim Schultz

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden

2. Orientering

1. Formand

Cirkulationspumpen i blok 3 er gået i stykker. Der er installeret en ny.

Ny energirapport er kommet og er lagt på internettet.

Hegnet mellem og Toftevang til sognegården skal som tidligere informeret laves.

Har indhentet tilbud fra to gartnere og afventer tilbuddene. Det er blevet besluttet at bliver et vandret raftehegn og kommer til at gå bagom containergården. Trådhegnet for enden rettes op.

Hegnet ind mod Lagekagehuset, hvor der i øjeblikket er stengærde skal laves. Da fjernvarmen skal igennem der, venter vi med at lave hegnet til Vestforbrændning er færdig.

Lagekagehuset skal renovere, og vil gerne have lov til at aflæsning af varer sker fra Toftevang. Det har de fået lov til.

Beauty Zonen skal have optegnet parkeringspladserne.

2. Næstformand

Det var en god arbejdsweekend, trods få tilmeldte. Barnevognsskuret blev malet og skurene ved siden af fik nye fronter samt maling.

3. Kassereren

Morten skal i løbet af efteråret på nogle kurser.

Græsplænen ved blok 4 er nu i orden.

Græsplænen mellem blok 2-3 er der stadig noget forskel på. Vi afventer 1 års gennemgang og ser om det er blevet bedre til den tid. Grantræet som er blevet plantet er gået ud. Har fået et beløb til at købe et nyt. Venter til det bliver forår, når det bliver tid til at plante træer.

En altandør var gået i stykker. Den er nu lavet..

Nogle skydeskiner på altanerne er i stykker, Bimmer tager kontakt til PBP-Byg, for at få dem lavet.

Det seneste fra Vestforbrændning vedr. fjernvarme er at de skulle starte i slutningen af 3. kv. De er dog ikke kommet med et nyt tidsestimat.

Morten skal måske have mere lagerplads, men venter lige et par måneder med at give et endeligt svar.

E-concept har ikke fået tilladelse til at få tilskud til varmereguleringen, så projektet udskydes til foråret.

Altanvask er færdig. Dog mangler der udskiftning af enkelte plader som er i dårlig stand. Afventer tilbud på dette.

4. Sekretæren
 5. Bestyrelsesmedlem
 6. Suppleanter
3. Låge mod lagkagehuset/ Jan
Der bliver lavet en låge til lagedagehuset, som kommer til at være der hvor den permanente parkeringsplads er. Lågen går ind mod Lagkagehuset og kan kun bruges af Deres vicevært.
 4. Nye vinduer til erhvervslejemål og vicevært/ Jan
Kældervinduerne hos erhvervslejemålene og viceværten er så dårlige at de skal udskiftes. Dette gøres inden det bliver vinter.
 5. Kloakriste/ Jan
Kloakristene i Toftevang er slidte. Der vil blive købt nye og samtidig bliver de drejet, så man bedre kan køre på cykel over dem.
 6. Proline/ Jan
Proline er ikke færdigt med arbejdet i opgang 14 og 32. Jan er i dialog med Proline.

7. Altaner/ Bimmer

Grundet fravær, er der ikke noget nyt.

8. Møblering ved fremleje af lejlighed

Iflg. Vedtægter har vi ikke adgang til administrering af møbler. Hvorfor aftalen om fremleje kun gælder huslejen.

9. Traktoren/ Pia

Traktoren er i dårlig stand. Vil blive solgt, da den ikke bruges mere.

Der købes måske en ny maskine til let sne og saltning.

10. Cykelskure i stedet for cykelkældre/ Pia

Der skal laves cykelskure, da en del beboere har svært ved at få deres cykler op af cykelkældrene. Mellem blok 1-2 tales der om at lave et skur bag ved de nuværende skure.

Måske laves der også et cykelskur for enden af blok 4.

11. Pris for el-scooter på fælles strøm

Det er besluttet at det koster 45,00 for opladning af el-scooter på den fælles strøm.

12. Antal gæsteparkeringspladser forskellige steder på toftevangs arealer/ Jan

Der er permanente 6 gæsteparkeringspladser foran altaner ved blok 3 og 1 kort gæsteparkering (hvor der kun må holde små biler) ved blok 1. Derudover er der 3 parkeringspladser mellem blok 3-4 som er optegnet med maling. Disse må gerne bruges af gæster.

13. Ny opgangsdøre / Kristoffer

Opgangsdørene er slidte og lukker ikke ordenligt. En ny dør koster 20-30.000. Der er forskellige muligheder i sikkerhed og udseende. Kristoffer går videre med at få tilbud, som kan fremlægges på generalforsamlingen i 2017.

14. Eventuelt

- En del af hækken ved legepladsen er taget op, da altanvask firmaet ellers ikke kunne komme til. Vi ser til foråret om der kommer nye skud eller om der skal plantes en ny.
- Viceværten er ikke tilfreds med at det roder i skraldegården. Viceværten får lov til at indrette skraldegården, se det bliver nemmere at sortere affaldet og derved bliver skraldegården pænere.

- De nye parkeringskort skal afleveres retur til viceværten, når ens parkeringsplads, carport eller garage ikke bruges mere. Hvis man ikke returnerer parkeringskortet, koster det 100,00 kr. pr kort.

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 25. oktober 2016

Jan Bundgaard (formand)

Kristoffer Kreinøe (kasserer)

Helle Sindahl (næstformand)

Pia Johansson (sekretær)

Jim Schultz (bestyrelsesmedlem)