

Bestyrelsesmøde

Deltagere:

Jan M. Bundgaard, Kristoffer Kreinøe, Helle Sindahl, Pia Johansson, Jim Shultz, Siliva Petersen og Ulrich A. Mortensen

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Orientering

1. Formand

De gamle Parkeringsstriber ved blok 3 er fjernet, så der ikke er tvivl om, hvilke striber der gælder.

Fibia har godkendt, at der ikke skal være termostatstyret udluftning i tørrekælderen i blok 1. Derfor gøres der ikke mere.

Udluftningen i tørrerummet i blok 4 er blevet lavet.

Vaskemaskiner er omstillet til varmt vand, hvilket vil spare strøm.

Hjertestarter er købt og bliver sat op snarest.

Der skal laves en ny energirapport for Toftevang inden august. Der er indhentet 3 tilbud og det billigste er valgt.

Proline kommer først i uge 28, da de har fået problemer med mandefald.

Vi ønsker sikkerheden i top, hvorfor vejbump bliver installeret hurtigst muligt. Beslutningen om at vente til efter fjernvarme er bliver tilsidesat, idet fjernvarme er forsinket.

2. Næstformand

Lysene i carporte og garager mellem blok 1-2 og 3-4 er i gang med at blive sat op.

Der kommer låse i skralderummene, så uvedkommende ikke har adgang samt, at det påtænkes at udleje disse, når de er ordnet.

3. Kassereren

EVT som skal regulere varme og vand i Toftevang starter i august.

Havetraktoren har fået to reparationer inden for kort tid. Vi påtænker at udskifte den, men vi prøver at få den til at holde sæsonen ud.

PNP-byg er stadig i gang med at lave græsplænen ved blok 4. Problemet er dog, at man kun kan se fejlen når det regner.

4. Sekretæren

Det årlige møde med Nykredit holdes i forbindelse med bestyrelsesmødet til september.

5. Bestyrelsesmedlem

6. Suppleanter

Har prøvet at få fat i firmaer der har lifte, så vi kan få lavet udluftningerne, ordnet skorsten og tagrender samt få fjernet paraboler og antenner. Firmaerne er dog ikke vendt tilbage endnu.

3. Altaner – /Bimmer og Kristoffer

Prøve altanerne i opgang 40 th er blevet vasket og malet en gang udvendigt. Vinduesskinnerne bliver også rensed. Da arbejdet ikke er færdigt endnu pga. regnen de sidste par dage, så vi kan ikke bedømme det færdige arbejde endnu.

Beboerne skal selv tømme altanerne inden altanerne bliver vasket, da det godt kan svine lidt indvendigt også. Vær derfor opmærksom på opslag i opgangene samt postkasserne, da det bliver over sommeren at altanerne bliver rensed.

Rengøringen indvendigt på altanerne samt vinduespoleringen står beboerne selv for. Dog vil bestyrelsen gerne være behjælpelig med at formidle kontakt til et rengøringsfirma, dog på egen regning.

Bimmer har fået lov til at være med i liften, for at se på altanerne udefra og har lokaliseret 3 steder hvor regnen kommer ind. Der vil snarest blive taget kontakt til et altanfirma og få dem til at lave det. De vil også kigge på de plader som er revnet indvendigt.

PNP-Byg er nogle steder kommet til at ødelægge vinduesskinnerne på altanen. Disse er ikke blevet limet rigtigt, så nogle er allerede gået i stykker igen. PNP-Byg bliver kontaktet så det kan blive ordnet.

4. AMU-kurser til ny vicevært – /Kristoffer

Den ny vicevært skal fagligt opdateres på nogle områder. Der blev diskuteret forskellige AMU-kurser.

5. Parkeringspladser/skilte til pladser – /Jan

Der skal laves nye større og nummeret parkeringsskilte til p-pladser og carporte, så det er mere klart at pladserne er optaget. Tovholder Jan

Så snart de nye nummeret p-pladser og carporte er lavet, bliver der uddelt et ekstra gæstekort til p-pladser, carporte samt garagerne mellem blok 3-4. Tovholder Jan

6. Eventuelt

En beboer gør opmærksom på at Fejekosten ikke vasker vinduerne i opgangene hver 3 måned som kontrakten siger. Fejekosten kontaktes. Tovholder Pia

En beboer spørger til klarer regler for hvornår andelshaveren selv skal betale for vandrette/lodrette strenge. Det er blevet besluttet at andelsforeningen betaler lodrette strenge samt vandrette strenge til første ballofix.

Afløbet i blok 4 ved opgang 42 er flækket og skal laves. Tovholder Bimmer.

En beboer har efterspurgt om der ikke kan blive sat et gadespejl op ved skraldegården. Det vil blive sat op i løbet af sommeren.

Sognegården har henvendt sig, da de gerne vil have lavet et nyt hegn mellem Toftevang og sognegården. Det eksisterende hegn langs blok 3 er i skellet og det trænger til at blive skiftet. Jan har kontakt til sognegården og de vil sammen finde en løsning efter sommerferien. Tovholder Jan
Tagrenden mellem opgang 34 og 36 er i stykker. Det bliver der kigget på når der bliver lejet en lift til taget. Tovholder Ulrich.

En beboer har gjort opmærksom på at Fejekosten gør rent efter kl. 20. Fejekosten bliver kontaktet. Tovholder Pia.

Næste bestyrelsesmøde er den 16. august 18.30.