

NYHEDSBREV – JUNI 2016

Generalforsamling

Bestyrelsen vil gerne sige tak for en veloverstået generalforsamling. Stemningen var god og at vi kunne tale om tingene i god ro og orden. Vi fik lavet ændringer til vores husorden samt første godkendelse af vedtægtsændringerne.

Vi har også holdt en ekstraordinær generalforsamling, da der ikke var nok stemmeberettigede til den ordinære generalforsamling. Der var fremmødet mindre, kun 39 stemmeberettigede var mødt op ud af 135. Vi fik dog stemt 5 ud af 6 vedtægtsændringer igennem.

Pasning af hund og kat

Vi er snart i sommerferie perioden, hvor nogle andelshavere måske passer hund og kat for familie og venner. Bestyrelsen vil derfor lige erindre om hvad husorden siger om pasning af hund og kat.

Det er ikke tilladt at holde hund eller kat. Pasning i kortere tid (2-3 uger) max. 3 gange om året tillades. Bestyrelsen skal orienteres (gerne på mailadressen kontakt@abtoftevang.dk) Ved pasning skal dyrene være i snor, efterladenskaber skal fjernes og lovgivning i øvrigt overholdes.

Henvendelser til bestyrelsen

Vi har i bestyrelsen modtaget henvendelser af forskellig art fra andelshavere gennem den seneste tid. Vi takker for Jeres hjælp.

Vi kunne dog godt tænke os, at henvendelserne indeholdt konkrete ting, så vi kan arbejde videre med forholdene. F.eks. hvis man har observeret et forhold, må man gerne skrive, hvornår det er observeret. Vi kunne også rigtig godt tænke os, at der på henvendelserne blev skrevet navn, adresse og telefonnummer for afsenderen, så vi kan tale med denne, hvis der bliver behov for det. Bestyrelsen behandler naturligvis alle henvendelser med diskretion.

Endnu en gang, tak for Jeres hjælp.

Fjernvarme

Som de fleste af Jer nok har bemærket, har vi endnu ikke fået fjernvarme, selvom vi lovede at det skulle være i foråret 2016. Grunden til dette er, at Vestforbrænding er stødt på problemer med jernbanen. Vestforbrænding forventer at installere fjernvarme i Toftevang omkring september.

Varmeregulering

Vi får skiftet indreguleringsventiler i august. Hvilket forhåbentlig betyder at problemerne med temperaturen på vand og varme bliver ordnet og vi kan dermed få vores tilskud fra DONG.

Græsplæner

PNP-Byg har lavet græsplænerne ved blok 1 og 2. Græsplænen ved blok 4 er stadig ikke færdig behandlet, men PNP-Byg arbejder på sagen.

Altanvask

Altanrenoveringen starter som aftalt på generalforsamlingen med nogle prøvealtaner. Det er altanerne i nr. 40 th. Arbejdet starter 13/6 og I er velkommen til at komme og se hvordan det kommer til at se ud.

Når arbejdet er færdigt og godkendt, så forsætter de sommeren over med resten af altanerne. Derfor vær opmærksom på opslag i opgangene hvornår de kommer. Vi opfordre Jer til at rydde hele altanen, da der kan komme vand ind i forbindelse med arbejdet.

Hjertestartere

Det er blevet besluttet at indkøbe 4 hjertestartere, som bliver sat op inden for få uger. Hjertestarterne bliver sat op i kælderen i opgangene 6, 18, 32 og 42, så alle har mulighed for at få adgang til hjertestarterne.

Ved brug af hjertestarterne skal bestyrelsen have besked, da man kun kan bruge hjertestarterne en gang.

Rygning udendørs

Det har været meget varmt den sidste tid og det har ikke regnet. Derfor er der meget tørt alle steder. Vi henstiller derfor til at man ikke smider sine cigaretskodder på jorden eller i bedene. Der findes affaldspande forskellige steder i Toftevang, hvor man kan putte dem hen.

Det er ikke tilladt at smide cigaretskodder ud over altanerne.

Åbne vinduer

Det er sommer og meget varmt i øjeblikket. Dog skal vi gøre opmærksom på at man IKKE må have vinduerne stående vandret ud, det ødelægger vinduet. Hvis vinduet bliver ødelagt er det andelshaveren selv som skal betale for reparationen af vinduet.

Ny vicevært

Bestyrelsen har ansat en ny vicevært som starter 1. august 2016. Han hedder Morten Strøm og er uddannet tømrer. Vi glæder os meget til at han starter, da der er en del ting som der trænger til at blive taget hånd om. Tag godt imod Morten.

Indtil den nye vicevært starter, vi har vikaren Gezim fra Fejekosten til at tage sig af det mest nødvendige.

Nyhedsbrev tilmelding

Husk at I kan tilmelde jer nyhedsbrevet ved at gå ind på hjemmesiden www.abtoftevang.dk og nederst på siden indtast e-mail adresse.

God sommer.

Hilsner Bestyrelsen