

## Bestyrelsesmøde

### Deltagere:

Nicolas Helt, Kristoffer Kreinøe, Pia Johansson, Jan Marius Bundgaard, Helle Sindahl og Lone Christoffersen

### Afbud:

### Dagsorden:

#### 1. Godkendelse af dagsorden

#### 2. Orientering

##### 1. Formand:

- *Varmemester: Under hans ferie i uge 48 blev hans arbejdsmobil ikke besvaret af vikaren. Det skal der fremover laves om på, da det selvfølgelig er væsentligt, at varmemester-mobilen bliver besvaret og at telefonsvareren er aktiveret og aflyttes, når opkald ikke kan besvares med det samme. Dette er et krav for fremtidige varmemester-vikarer.*

##### 2. Næstformand

##### 3. Kassereren

##### 4. Sekretæren

- *SSG/snerydnings-firmaet er opsagt pga. væsentlig misligholdelse i weekenden den 21./22. november. Vi har lavet ny aftale om snerydning med Fejekosten, som også er vores rengøringsfirma.*

##### 5. Bestyrelsesmedlem

##### 6. Suppleanter

Der bliver foretaget gratis energitjek den 1.12. Deltagere fra Toftevang. Pia, Jan og varmemester.

#### 3. Varmemesterens punkter

Motorcykel foran nr. 28 fylder en hel p-plads, hvilket er uhensigtsmæssigt, da der er begrænsede p-pladser på området.

**Beslutning:** Der skal findes alternativ p-plads til motorcyklen samt elscooteren, der er parkeret ved nr. 30. Tovholder: Jan Bundgaard

#### 4. Altaner

Diverse altanbunde er udskiftet, men årsagen til fugt er ikke udbedret.

**Beslutning:** Stuealtan i blok 1 skal forsøgsvis undersøges for at finde en god løsning på problemet. Hvis det viser sig, at det kan løses ved at fuge/tætnes med silikone, skal dette ordnes ved alle berørte altaner.

## 5. Mere lagerplads til Jesper

Beslutning: Arbejdet udskydes til maj 2016, grundet vejrlig.

## 6. Byggepladsen på Kanalvej

**Beslutning:** Fotos er taget af byggerådgiver. Foto-dokumentation skal arkiveres i bestyrelsens digitale arkiv, Dropbox.

## 7. Erhvervslejemålet Frisør Susanne

Der har været holdt møde med frisøren, dennes advokat, Advodan og formand ang. lejeforhøjelsen. Bestyrelsen er af den mening, at de to erhvervslejemål principielt bør betale samme lejebeløb, hvilket ikke er tilfældet nu. Frisøren vil ikke betale samme leje som Beautyzonen. Lejemålets indtægter fremgår af årsrapporten.

**Beslutning:** Der er ikke truffet nogen beslutning oven på det afholdte møde, men aftalt, at Frisør Susanne kommer med sit udkast til en lejeforhøjelse.

## 8. Bestyrelsens indstillinger

Blev drøftet.

## 9. Dato for Generalforsamling 2016

Hotel Scandic - 7.4.2016. Lokalet er bestilt.

## 10. Status: Faldstammer 2016

**Beslutning:** Vi fortsætter i henhold til vedligeholdelsesplanen med at få relinet faldstammer for 200.000 kr. Der er konstateret opgange/lejligheder, der har mere eller mindre akut behov, og disse opprioriteres i 2016.

## 11. Eventuelt

---

Nicolas Helt (formand)

---

Kristoffer Kreinøe (kasserer)

---

Helle Sindahl (næstformand)

---

Lone Christoffersen (sekretær)

---

Jan Marius Bundgaard (bestyrelsesmedlem)