

## Bestyrelsesmøde

**Deltagere:** Nicolas Helt, Kristoffer Kreinøe, Pia Johansson, Jan Marius Bundgaard, Helle Sindahl og Lone Christoffersen

**Afbud:**

**Dagsorden:**

### 1. Godkendelse af dagsorden

### 2. Informer Advodan om dato for GF

Dato for næste generalforsamling: **Torsdag den 7. april 2016.**

Lokaler: Prøver at booke Scandic Hotel, Klampenborgvej.

### 3. Energitjek

Foreningen er bevilget gratis energitjek. Møde/gennemgang af Toftevang med kommunen/energi-afd. Foregår den 1.12. Varmemester skal deltage.

Foreningen er også blevet tilbudt gratis klimatilpasnings-tjek, hvilket vi også vil tage imod.

Tovholdere: Jan og Pia.

### 4. Orientering

#### 1. Formand

- *Snerydning/akutservice, varmemester: Jesper bød ind sidste år, men vil ikke byde ind nu. Vi fortsætter med SSG.*
- *Råbalance: Ingen af de budgetteret poster er nævneværdigt overskrevet, og det forventes ikke at forekomme i 4 kvartal. Den uforudsete vedligeholdelse holder sig også inden for det budgetteret, med ingen udsigt til at ramme de budgetterede 640.000 kr. Afhængigt af vinduesprojektets udfald har vi et tilfredsstillende eller meget tilfredsstillende regnskab i sigte.*
- *Varmemester: MUS-samtale er afholdt i oktober.*
- *Anlægsskinner: Efter et uheld med større snit i en andelshavers finger, er skinnerne på indgangsdørene blevet slebet.*
- *Tre altanbunde er blevet repareret.*
- *LAR-projekt. Agervang i Kgs. Lyngby har taget mod tilbuddet fra kommunen. Kontakt tages til projektets nøgleperson i Agervang for at høre mere.*

#### 2. Næstformand

#### 3. Kassereren

- *Altanvask er nødvendig. Tilbud er indhentet. Det ene firma har meldt fra.*
- *Udbedring af sætningsrevner er næsten færdig for i år. Der har været et stort problem med murier i år. Derfor starter mureren tidligere næste år, inden bierne bliver aktive.*
- *Baldakiner. Er mulighederne udtømte for en erstatningssag? Løsninger skal findes. Mureren vender tilbage med et evt. forslag.*
- *"Nyt" aflukket skur til barnevogne og scootere: I midten af skurene mellem blok 1 og 2 etableres i uge 45 et aflukket rum, med ny skydedør, så beboere med barnevogne og*

*scootere kan parkere disse i et tørt rum. Vi henviser til, at rummet fremover bruges til parkering af scootere m.v., så disse ikke optager plads ved opgange eller på frie p-pladser.*

4. Sekretæren:
5. Bestyrelsesmedlem:
6. Suppleant

## 5. Mere lagerplads til varmemester

Halvtag/skur ved blok 4, nordgavlen, skal etableres. Her skal traktor, trailer m.v. stå, så det ikke fylder i det eksisterende skur. Det giver bedre plads til andre ting i skuret.

**Beslutning:** Tømrer bliver sat på opgaven snarest. Tilbud er accepteret.

## 6. Byggepladsen på Kanalvej

Rystelser fra arbejdet med spuns m.v. på byggepladsen vil evt. kunne forårsage sætningsrevner i mur og fundament i blok 1 og 2. Bestyrelsen vil gerne have "bevismateriale" ... i form af fotografier, før og nu-fotos, hvis ovenstående skulle blive en realitet. Således er foreningen bedre stillet i en evt. sag mod bygherren på Kanalvej.

**Beslutning:** Byggerådgiver Jens Bokelund er sat på sagen og vil bevisfotografere i uge 44/45.

## 7. Vejbump

Foreningen kan ikke af kommunen få dispensation til at etablere vejbump på Toftevangs arealer uden offentlig ansøgning, også selvom vejen er lukket. Derfor søger firmaet GN Road kommunen for foreningen om etablering af vejpump, der sender ansøgningen videre til politiet.

**Beslutning:** Møde med GN Road og Jan, bestyrelsesmedlem, fredag den 30.10.

## 8. Sne-sikring/snerydning på øverste altan

SSG har netop tilsendt to snerydnings-tilbud, henholdsvis for 23 altaner (dem med parkerede biler eller personfærdsel på asfalt) og for 46 altaner (alle altaner).

SSG kan ikke garantere for, hvor hurtigt de kan rykke ud og fjerne sne på de øverste altaners tage, da de ved opkald fra Toftevang først skal ud og leje og få fat på en lift. De kan også kun rydde sne, hvis det er blødt, og altså ikke frosset sne, da de bruger en kost. Ydermere skal bilerne langs blok 3 fjernes, inden de går i gang, da de skubber sneen ned på området lige under.

Pris på rydning af sne på glasaltaner, 23 stk. ved gang- og kørsels-område, 10.875 kr. Dette er desværre en usikker og dyr løsning... en løsning, vi kun vil gøre brug af i sjældne tilfælde.

**Beslutning:** Der indkøbes 5 stk. advarsels-heller med fod, som vil blive sat op af varmemesteren, når det skønnes nødvendigt. Disse vil forhindre parkering og opfordre til agtpågivenhed. Foreningen har allerede 5 stk. heller, så der er 10 stk. i alt, der kan bruges til formålet.

**Vi opfordrer til, at folk selv løbende fjerner istapper vinteren igennem, så vidt muligt.**

**Vi opfordrer til, at beboerne selv er opmærksomme på risikoen, især ved personfærdsel på de udsatte områder og ved parkering af evt. egen eller sine gæsters biler på de udsatte p-pladser.**

## 9. Bestyrelsens indstillinger

Hvilke indstillinger skal bestyrelsen have lavet? Oplæg til næste GF udarbejdes.

## 10. Frisør Susanne

Som skrevet i forrige referater har der været en lille tvist mellem foreningen og frisør Susanne vedr. lejeforhøjelse. Susanne har ikke været enig i lejeforhøjelsen, og hun har haft advokat på sagen, ligesom Advodan styrer sagen på foreningens vegne. Vi havde fået det indtryk, at Susanne accepterede lejeforhøjelsen, såfremt der skete diverse forbedringer og reparationer i lejemålet. Disse krav er blevet efterkommet, men nu melder Susanne tilbage, at hun alligevel ikke accepterer lejeforhøjelsen. Sagen pågår derfor stadig mellem parterne.

**Beslutning:** Advodan, formand, Susanne og advokat skal holde møde inden for nær fremtid.

## 11. Eventuelt

- Ekstra belysning ved blok 4, ved garagerne. Varmemester skal tjekke alle lygter. Der mangler lys i lamper rundt omkring. Tovholder: Næstformand

---

Nicolas Helt (formand)

---

Kristoffer Kreinøe (kasserer)

---

Helle Sindahl (næstformand)

---

Lone Christoffersen (sekretær)

---

Jan Marius Bundgaard (bestyrelsesmedlem)