

**Bestyrelsesmøde****Deltagere:**

Nicolas Helt, Kristoffer Kreinøe, Nicolas Tapia, Pia Johansson og Jan Marius Bundgaard

**Afbud:**

Helle Sindahl

**Dagsorden:**

1. Godkendelse af dagsorden
2. Orientering

**A. Formand:**

- *Månedlig orientering fra varmemesteren.*
- *Frisør Susanne/lejeforhøjelse: Sagen er lukket. Bestyrelsen har imødekommet Susannes krav om istandsættelse/reparation af diverse ting i erhvervslejemålet. Hun har accepteret vores krav om en lejeforhøjelse, løbende over 3 år, hvor lejen derved bliver tilsvarende med Beautysalonens leje.*

**B. Næstformand:****C. Kassereren:**

- *Altanen i nr. 20 er ordnet, bundpladen er repareret.*
- *Nyt affaldshus og installering af pumper på de nye affaldshuses låger er en succes.*

**D. Sekretæren:**

*Tre medlemmer af bestyrelsen var til et informationsmøde i Lyngby-Taarbæk Kommune, der omhandlede:*

*- LAR, håndtering af regnvand/tilbagebetalingsordning*

*Status: Bestyrelsen har ikke ressourcer til at tage os af opgaven lige nu, men har opført opgaven i vores opgavestyringsprogram.*

*- Energitjek*

*Status: Der er god økonomi i at få tilført bl.a. varmt vand til vaskemaskinerne i stedet for, som nu, koldt vand. Dette skal undersøges og implementeres, hvis det er muligt og ikke er for stor en udgift.*

*Vi ansøger om et gratis energitjek via kommunen.*

*Foreningens nye vinduer samt den snarlige overgang til fjernvarme er meget positive tiltag i forhold til energibesparelser, så foreningen har allerede igangsat gode tiltag.*

*- Affaldssortering*

*Status: Lyngby-Taarbæk Kommune varsler nye krav til sortering, fraktioner til pap, metal, plast osv. Det skal implementeres i 2017/2018. Der er taget højde for de nye krav på vores nuværende affaldscontainer-områder, hvor der er mulighed for udvidet containerplads.*

**Suppleanter:** *Energimærkning. Vi skal have udarbejdet en ny i august 2016.*

### 3. Konstituering

Bestyrelsesmedlem Nicolas Tapia fraflytter A/B Toftevang pr. 1.10. Derved bliver Jan Bundgaard bestyrelsesmedlem pr. dags dato.

### 4. Overlevering af opgaver/viden/adgangskoder/nøgle i forbindelse med NT's fraflytning

Fjernvarme-opgaven overtages af kassereren.

### 5. Arbejdsweekend: Ny weekend skal arrangeres i foråret. Næstformand er evt. tovholder.

Muligvis en Malerweekend inden udgang af 2015? – Mangler tovholder til at løfte opgaven – hører gerne fra interesserede beboere.

### 6. Indstilling: Klare Parkeringsregler

Indstilling til kommende GF blev drøftet.

### 7. Vejbumper – tre vejbumper i Toftevang

Tre tilbud er blevet indhentet, hvor to af tilbuddene er bump, som er godkendt fra vejdirektoratet. Vi har valgt at få etableret tre bump med en type, som er 5 cm højt og 40 cm i kørselsretningen.

### 8. Sne-sikring på øverste altan

Foreningen har en udfordring mht. fare for nedstyrtende snemasser fra de øverste altaners glastage. Når større mængder sne, der har ophobet sig på glastagene, løsner sig ved tøjvejr/solskin, kan den nedstyrtede sne forårsage skade på fodgængere, der færdes langs blok 3 og i de sydvendte gavle, og på køretøjer, der er parkeret langs blok 3.

Bestyrelsen har drøftet emnet mange gange uden at kunne finde en løsning. Vi har derfor bedt vores byggerådgiver Jens Bokelund om professionel rådgivning.

Han er vendt tilbage med flg. udmelding: Der kan ikke laves en løsning på taget, ej heller på selve altanens glastag. Konstruktionerne og selve glasset ("sne-bremser" eller elektriske strømføringer m.v.) vil ikke kunne holde til snemasserne.

Der skal findes en løsning nede på jorden. Hans forslag er buske/bede neden for alle altaner - så hverken personer eller biler kan opholde sig ved de risikable områder.

Da oprettelse af bede neden for altanerne langs blok 3 vil medføre tab af 5-6 p-pladser, kan denne løsning først realiseres, når og hvis der bliver etableret nye p-pladser.

Jens Bokelund laver gerne skitser over alternative muligheder for oprettelse af p-pladser, herunder nedrivning af bunkeren.

Jens Bokelunds løsning kræver en ny indstilling til den kommende generalforsamling i 2016, da foreningen i 2015 stemte for permanente p-pladser langs blok 3. Og løsningen kræver, at indstillingen bliver godkendt.

*Hvad kunne være en midlertidig løsning/alternativt permanent løsning?:*

Varmemester får til dels ansvaret, i hvert fald opgaven, at forudse risikable perioder/tidspunkter for nedstyrtning af snemasser fra altantagene. Han skal tilkalde SSG til at komme ud med lift og fjerne snemasserne fra glastagene.

---

3

---

Tilbud pr. gang på SSG-rydning af sne på glasaltaner  
23 altaner ved gang og kørsels vej: Pris. 10.875 kr.

Tilbud pr. gang på SSG-rydning af sne på glasaltaner.  
46 altaner i alt: Pris. 15.125 kr.

*Ulemper ved denne løsning:*

- Hvis der opstår situationer, hvor SSG skal tilkaldes udenfor varmemesters arbejdstid.
- SSG kan ikke garantere for, hvor hurtigt de kan rykke ud, da de ved opkald fra Toftevang først skal leje/få fat på en lift. De kan kun rydde blød sne, og altså ikke frosset sne, da de bruger en kost. Ydermere skal bilerne langs blok 3 fjernes inden de går i gang.

En billigere løsning er indkøb af plastik-heller, som varmemesteren sætter ud langs blok 3 og gavlene, der skal signalere "færdsel og parkering forbudt". *Ulempen er*, at nogen nemt kan fjerne dem, og de kan blæse væk fra risikoområderne i stormvejr mv.

Bestyrelsen har besluttet, at der neden for altanerne på græsarealer skal plantes bede til foråret 2016, når arbejderne med fjernvarme og ny TV/internet-udbyder er færdige med at grave og lægge rør m.v. Således forhindres risikabel færdsel og leg på græsområder.

**9. Legepladsen:** Tilbygning til legetårnet, klatrevæg og vippe bliver installeret meget snart.

#### **10. Eventuelt**

Hvis der opstår problemer med utætte faldstammer inden 2016, kan bestyrelsen kontakte Proline, og næste års budgetterede arbejder igangsættes, i overensstemmelse med vores vedligeholdelsesplan. Faldstammer i opgang 14 og 40 iagttages fremover, da der er konstateret fugt på disse.

---

Nicolas Helt (formand)

---

Kristoffer Kreinøe (kasserer)

---

Helle Sindahl (næstformand)

---

Lone Christoffersen (sekretær)

---

Jan Marius Bundgaard (bestyrelsesmedlem)