

# A/B TOFTEVANG NYHEDSBREV - JUNI 2015

## Tak for en god generalforsamling

Den nye bestyrelse vil gerne sige tak for en veloverstået generalforsamling og ikke mindst flot fremmøde!

Vi glæder os over denne interesse for foreningen fra andelshavernes såvel som for lejernes side. Toftevang oplever også stor interesse fra udefrakommende. Lejligheder der har været til salg i 2015, er blevet solgt inden for ganske få dage og der er folk, der ønsker at blive skrevet op til lejligheder her i Toftevang.

## Info fra formanden

Først vil jeg gerne sige personlig tak for en konstruktiv generalforsamling. Jeg ser uenigheder og debatter som en positiv ting, da det vigtigt at bestyrelsen bliver udfordret, for at vi i Toftevang er sammen om at træffe de bedste beslutninger.

Vi har allerede søsat alle de besluttede projekter. Nicolas Tapia er tovholder på fjernvarme projektet og er i gang med at koordinere deres gravearbejde, hvilket vil starte i 2016. Kristoffer og Lone er fortsat hvor de slap med vinduesprojektet og styrer det med hård hånd. Omlægningen af vores variable lån til fastforrentet lån forløb smertefrit i tæt samarbejde med Nykredit. Proline har renoveret faldstammer i opgang 2, 4 og 6 og vil fortsætte med de resterende opgange næste år. Vi skifter til Fibia d. 1. april 2016, som vil være 6 uger om at trække kabler. Der vil komme meget mere information omkring projekterne i takt med at de skrider frem.

Alle fra bestyrelsen er på sommerferie på den sidste onsdag i juli og vi afholder derfor ikke noget bestyrelsesmøde. Vi kan stadig træffes via telefon og mail.

## Vaskemaskiner

Vi har oplevet flere problemer med vores betalingssystemer og har derfor besluttet at frakoble dem, for i stedet at opkræve alle 85 kr. for vask hver måned.

Dette vil være et forsøg og blive evalueret ved årets udgang. Ræsonnementet bag denne beslutning er at det sparer os for i omegnen af 80.000 kr., hvilket det er prisen for nye betalingsmoduler, idet dem vi har nu ikke produceres mere.

## Varmemesteren

Jesper Højgaard afholder ferie i uge 33, 34 og 35. Poul er derfor vikar i disse uger.

For at optimere Jespers tid og vores fællesarealer, har vi aftalt at han samler forespørgsler ind fra andelshavere fredag fra 7 til 10 (3 timer ugentligt). Som udgangspunkt vil Jesper kun bevare telefonen i kontortiden 11:30-12:30 hver dag. Dette gælder dog ikke akuttillfælde der måtte opstå.

# A/B TOFTEVANG NYHEDSBREV - JUNI 2015

## **Sikkerhedsdøre**

Vi har oplevet en stigende interesse fra andelshavere om, at få udskiftet til en sikkerhedsdør. Det er tilladt for egen regning at købe og få monteret en sikkerhedsdør, på betingelse af at den ligner de andre døre i opgangen, dvs. med egetræslaminat på ydersiden mod opgangen. Inden udskiftning skal bestyrelsen underrettes.

## **Indbrud**

Der blev i april måned i år begået indbrud i flere kælderrum ved opgang 20 og nr. 40. Der blev ligeledes stjålet effekter opbevaret under trappen i nr. 12.

For at forbedre sikkerheden og undgå flere indbrud, er foreningens udvendige kælderdøre samt opgangsdøre blevet sikret med anslagsskinner.

## **Ny rengøringsleverandør: Fejekosten**

Vi har opsagt vores aftale med Pro Facility, og skifter til Fejekosten. Vi har valgt at skifte, da vi flere gange har måtte påpege mangler ved rengøringen, og nu fandt det nødvendigt at prøve en anden leverandør.